

Создано: 01.02.2026 в 21:21

Обновлено: 02.02.2026 в 14:16

<https://samara.move.ru/objects/9288651462>

Елена Ситникова, Metri-X

79179777091

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 62**

5 039 999 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 62

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

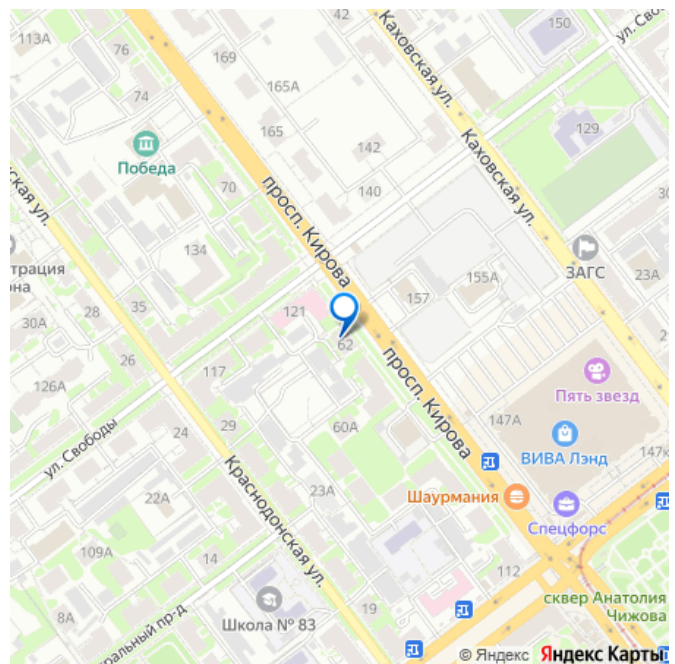
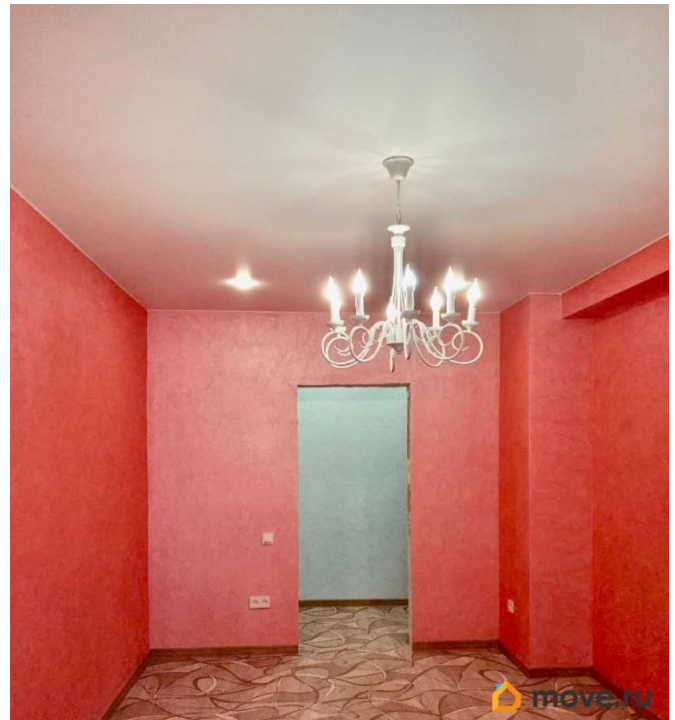
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

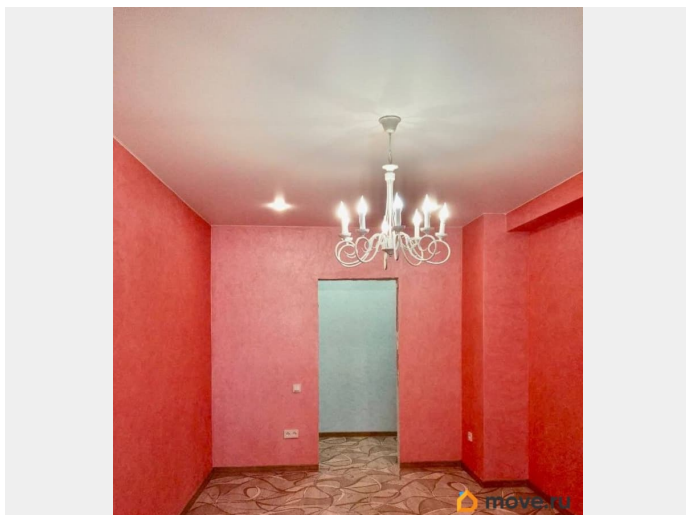
возможна ипотека, парковка

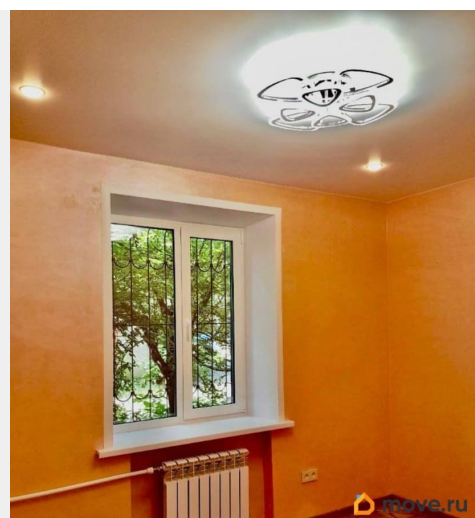
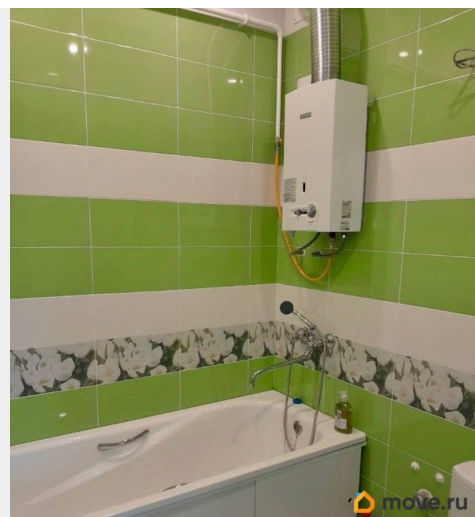
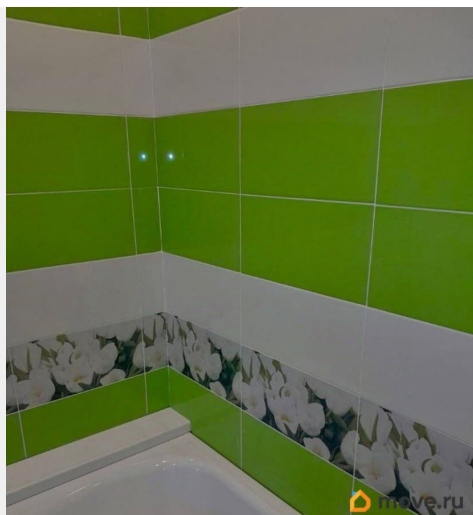
Описание

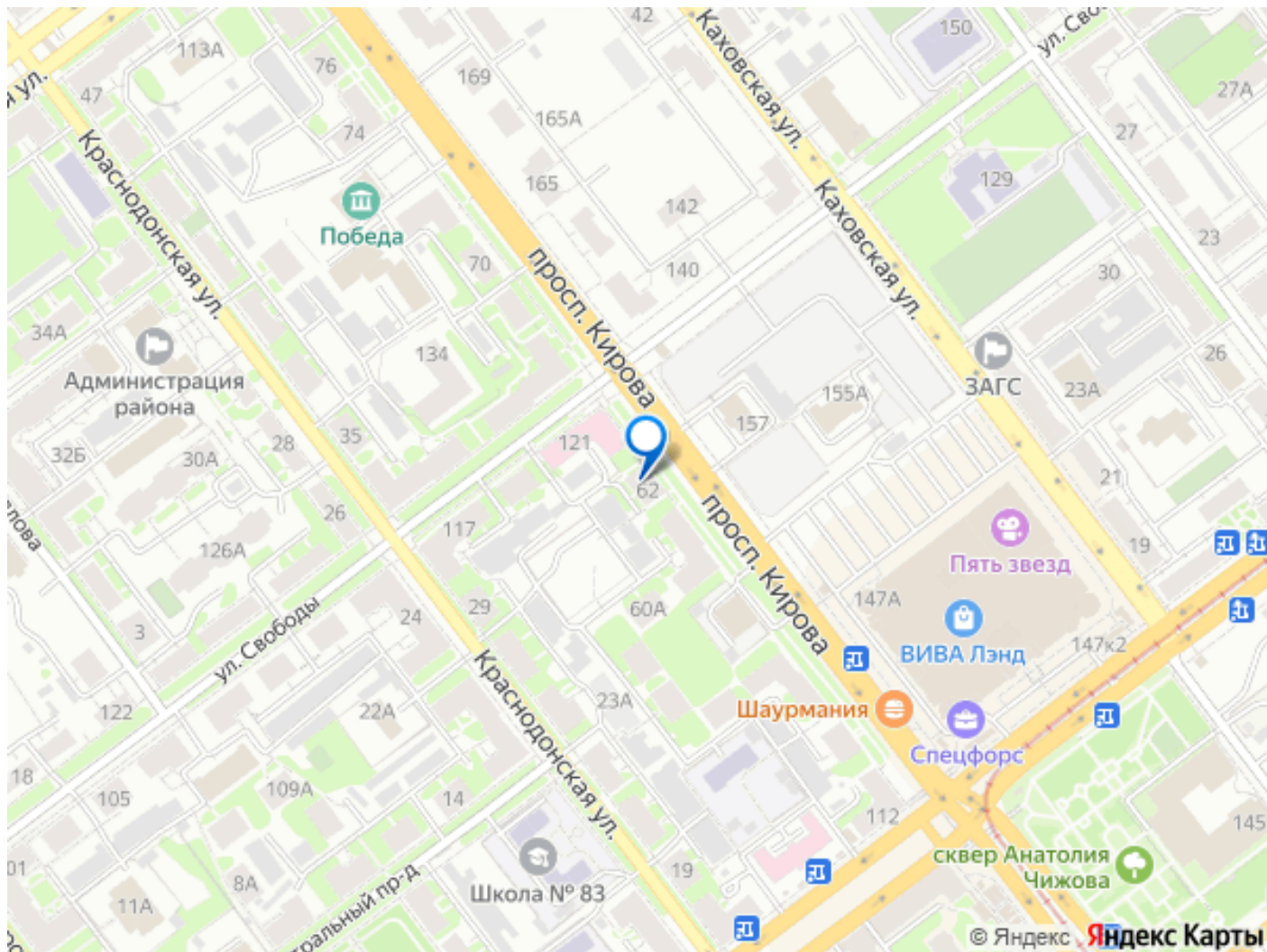
СРОЧНО! 3-комн. с НОВЫМ КАПРЕМОНТОМ за копейки — влёт в идеал! АКЦИЯ до 14 февраля!!! Встречайте день влюбленных в новой квартире!!!! Готовый к заселению вариант в сердце Самары - у площади им. Кирова (рядом улицы Свободы/Победы/Краснодонская/Вольская/Каховская) Дом вечный - без сноса (отказ жильцов от реновации, капремонт 2023-2025гг.). ПЛЮСЫ НАШЕЙ КВАРТИРЫ: * 1 взрослый собственник. * Полусухая стяжка пола + качественный утепленный линолеум, а в «мокрых зонах» керамогранит. * Новые качественные пластиковые окна «REHAU» с решётками, тёплые радиаторы, полная замена коммуникаций (трубы, газ, электрика, канализация). * Выровненные стены под декоративку «Барокко» в зале и «Шёлк» в комнатах — стильно и модно! * Натяжные потолки и современное освещение, установлены выключатели и розетки «Schneider». * Предмонтаж под сплит в 2-х комнатах + кухне (в одной кондиционер уже стоит!). * Новая газовая колонка «Bosch». Горячая вода есть всегда. Колонка по проекту в ванной комнате- не занимает место на кухне. * Унитаз 2 в 1 (унитаз + биде). * Есть кладовка. * Новая металлическая дверь.

* Мебель оставим по договорённости. *

Большой тамбур/карман на 2 квартиры
(соседи не живут) - можно использовать по
своему усмотрению. * Дом после капремонта:
новые коммуникации, крыша (2023), фасад
(окт. 2025). * 1 этаж - ИДЕАЛЬНО ПОД
КОММЕРЦИЮ. * За окнами жасмин и яблоня —
романтика! * Открытая парковка -
практически всегда есть, где поставить
машину. * Рядом английская школа
120, Учебно-спортивный центр «Грация»,
музыкальные школы 4, 20, детсады,
поликлиники, недалеко скверы. * Храм в
честь св.блж.Матроны Московской (метро
Безымянка), а также Церковь Силуана
Афонского * Гипермаркет Лента (15 минут
пешком), магазины (Магнит, Пятерочка,
Fixprice, 9 процентов), аптеки, большое
количество пунктов выдачи Ozon, Wildberries,
63rokipki. Три комнаты (17,7+8,7+11,7 м?)
полностью готовы — вам остаётся только
выбрать стильные межкомнатные двери под
интерьер! Это шанс сэкономить 100-200 тыс.
и воплотить мечту: от классики до лофта!!!
Локация — огонь! Через дорогу ТЦ «Вива
Лэнд», метро 15 мин пешком, транспорт
везде: автобусы, троллейбусы, трамваи и
даже электрички (станция Пятилетка).
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС - уйдёт
мгновенно!!!! !!! Помогу с покупкой квартиры
и ипотекой!!!







Move.ru - вся недвижимость России