

🕒 Создано: 01.02.2026 в 21:21

Обновлено: 26.02.2026 в 09:00

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 62**

**4 599 999 ₪**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 62

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

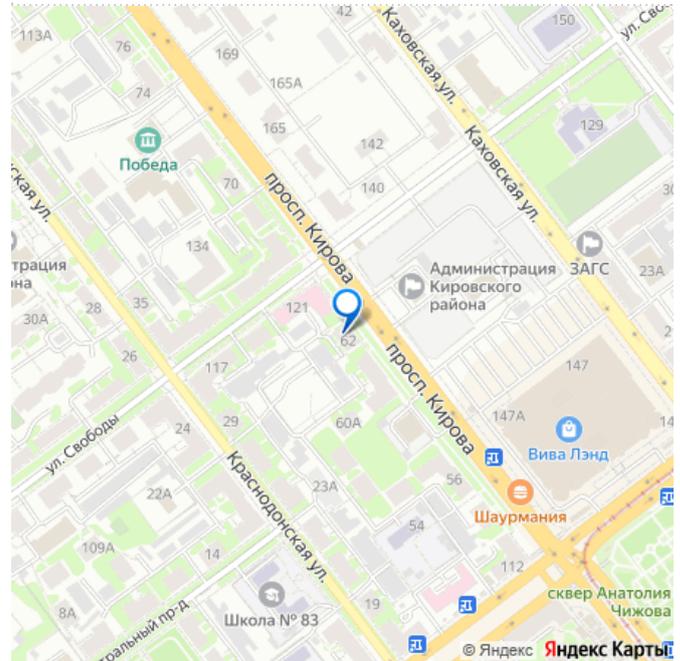
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

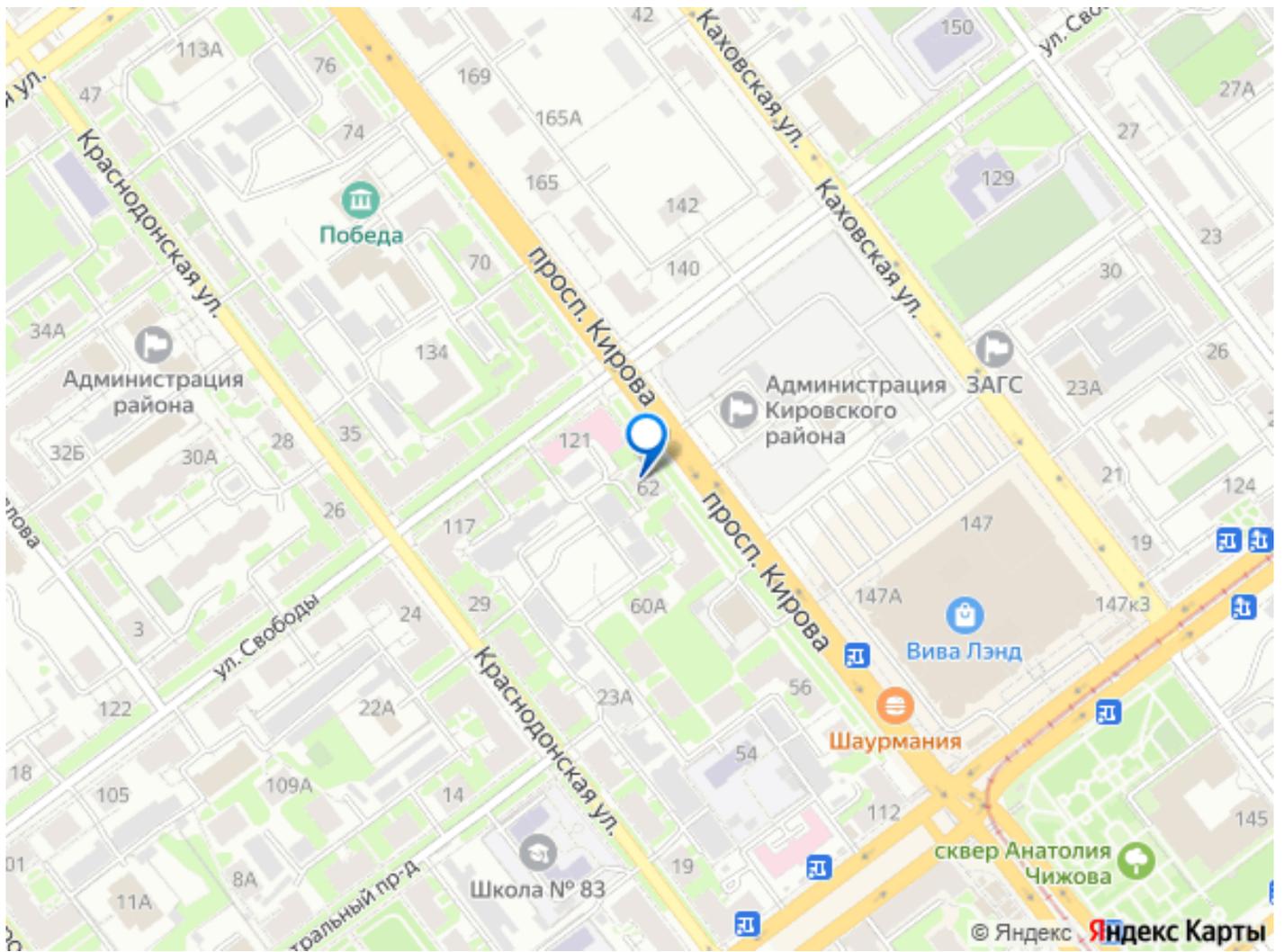
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**СРОЧНО!** 3-комн. с **НОВЫМ КАПРЕМОНТОМ** за копейки — влёт в идеал! **АКЦИЯ до 8 Марта!!!**  
Встречайте праздники в новой квартире!!!!  
Готовый к заселению вариант в сердце Самары - у площади им. Кирова (рядом улицы Свободы/Победы/Краснодонская/Вольская/Каховская) Дом вечный - без сноса (отказ жильцов от реновации, капремонт 2023-2025гг.). **ПЛЮСЫ НАШЕЙ КВАРТИРЫ:** \* 1 взрослый собственник. \* Полусухая стяжка пола + качественный утепленный линолеум, а в «мокрых зонах» керамогранит. \* Новые качественные пластиковые окна «REHAU» с решётками, тёплые радиаторы, полная замена коммуникаций (трубы, газ, электрика, канализация). \* Выровненные стены под декоративку «Барокко» в зале и «Шёлк» в комнатах — стильно и модно! \* Натяжные потолки и современное освещение, установлены выключатели и розетки «Schneider». \* Предмонтаж под сплит в 2-х комнатах + кухне (в одной кондиционер уже стоит!). \* Новая газовая колонка «Bosch». Горячая вода есть всегда. Колонка по проекту в ванной комнате- не занимает место на кухне. \* Унитаз 2 в 1 (унитаз + биде). \* Есть кладовка. \* Новая металлическая дверь. \* Мебель оставим по договорённости. \*

Большой тамбур/карман на 2 квартиры  
(соседи не живут) - можно использовать по  
своему усмотрению. \* Дом после капремонта:  
новые коммуникации, крыша (2023), фасад  
(окт. 2025). \* 1 этаж - ИДЕАЛЬНО ПОД  
КОММЕРЦИЮ. \* За окнами жасмин и яблоня —  
романтика! \* Открытая парковка -  
практически всегда есть, где поставить  
машину. \* Рядом английская школа  
120, Учебно-спортивный центр «Грация»,  
музыкальные школы 4, 20, детсады,  
поликлиники, недалеко скверы. \* Храм в  
честь св.блж.Матроны Московской (метро  
Безымянка), а также Церковь Силуана  
Афонского \* Гипермаркет Лента (15 минут  
пешком), магазины (Магнит, Пятерочка,  
Fixprice, 9 процентов), аптеки, большое  
количество пунктов выдачи Ozon, Wildberries,  
63rocurki. Три комнаты (17,7+8,7+11,7 м?)  
полностью готовы — вам остаётся только  
выбрать стильные межкомнатные двери под  
интерьер! Это шанс сэкономить 100-200 тыс.  
и воплотить мечту: от классики до лофта!!!  
Локация — огонь! Через дорогу ТЦ «Вива  
Лэнд», метро 15 мин пешком, транспорт  
везде: автобусы, троллейбусы, трамваи и  
даже электрички (станция Пятилетка).  
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС - уйдёт  
мгновенно!!!! !!! Помогу с покупкой квартиры  
и ипотекой!!!



Move.ru - вся недвижимость России