

Создано: 19.05.2025 в 13:19

Обновлено: 12.12.2025 в 16:28

<https://samara.move.ru/objects/9285966430>**Собственник****79318957362****Самарская область, Самара, проспект Кирова, 62****4 890 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 62

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

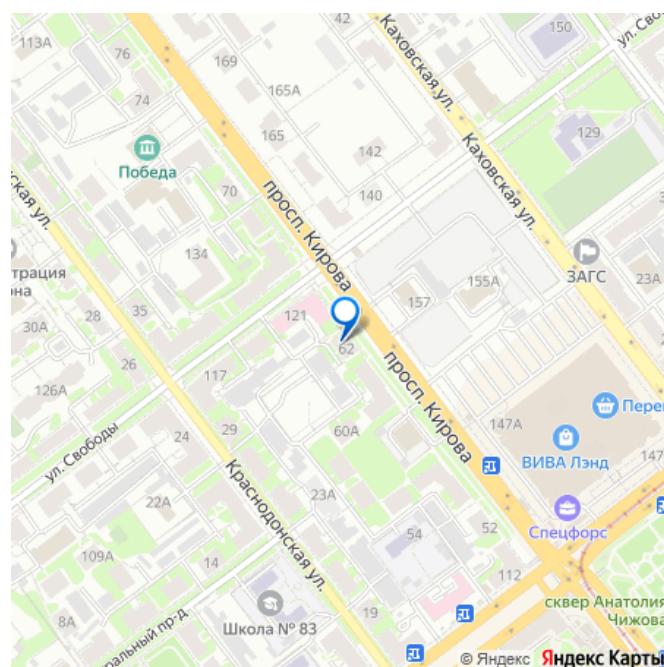
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

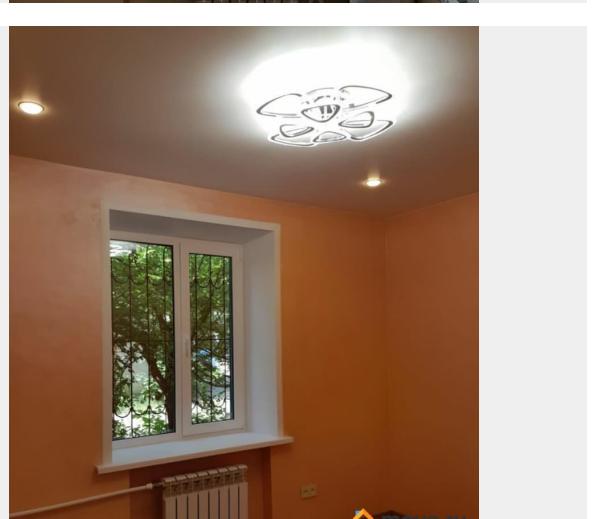
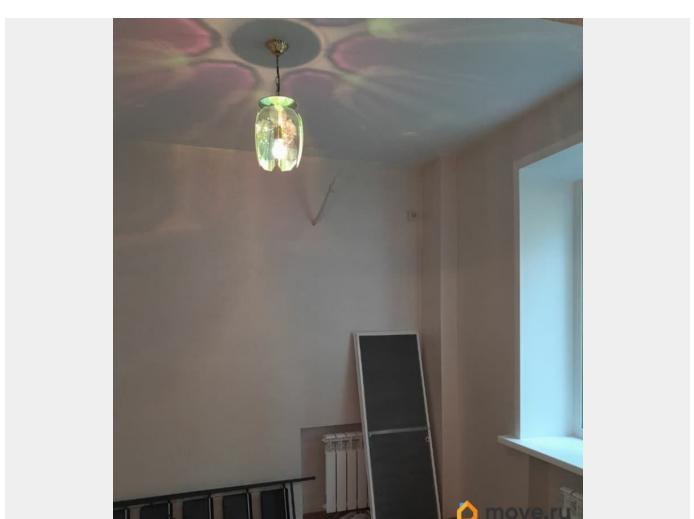
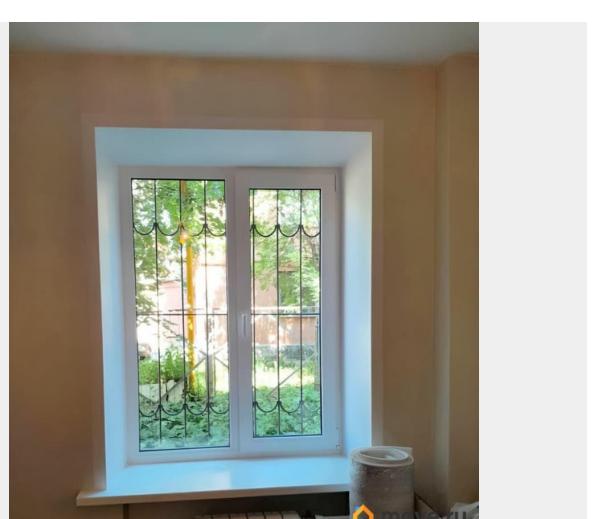
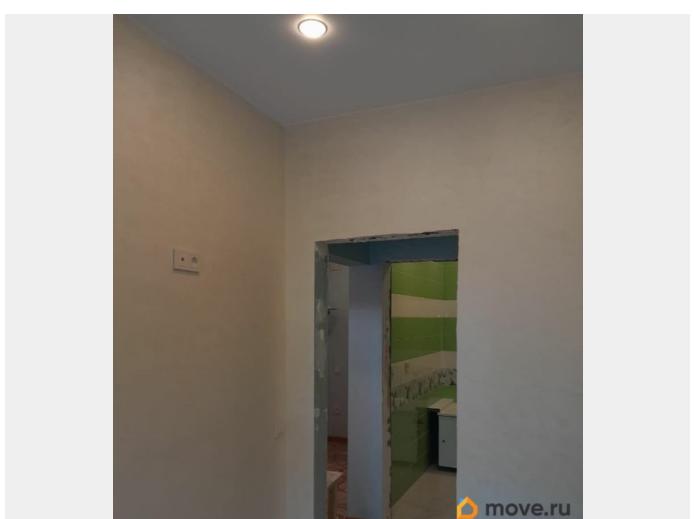
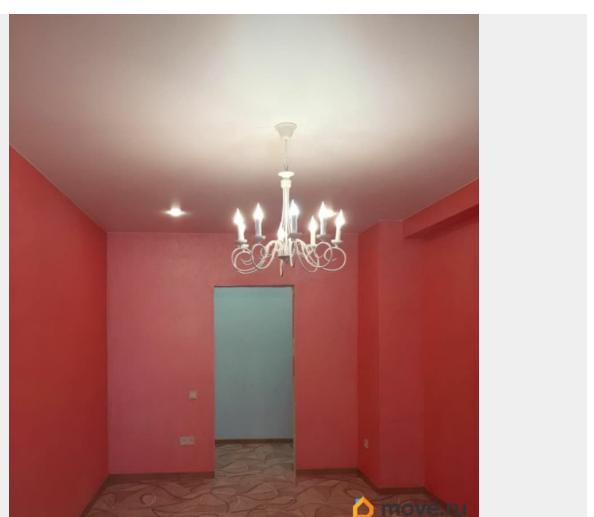
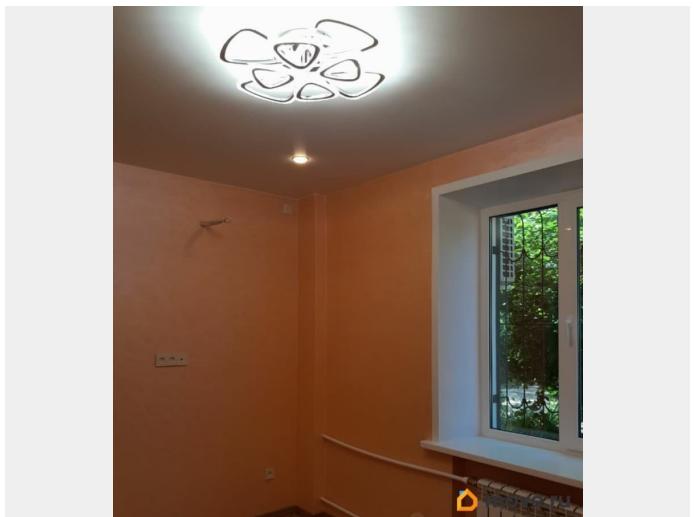
возможна ипотека, парковка

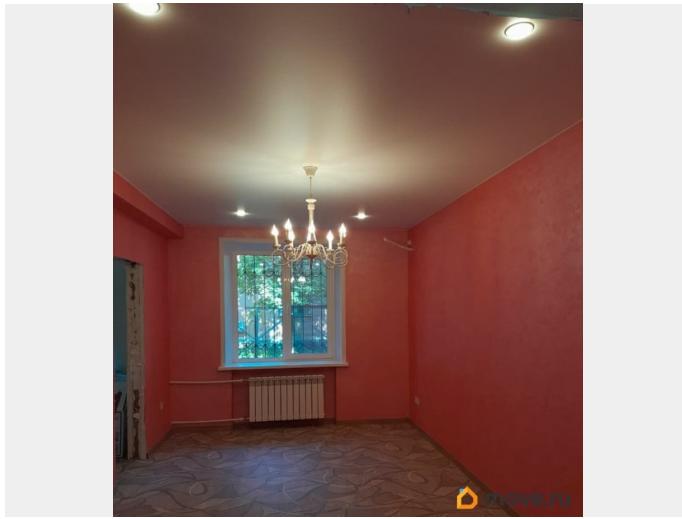
Описание

Срочно!!! Недорого, с НОВЫМ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ продаю 3х комн. кв. Комнаты 2+1 (2 смежные 17,7м, 8,7м и 1 отдельная 11,7 м2). В 23 г. в квартире полностью закончен капитальный чистовой ремонт: сделана полусухая стяжка пола, установлены новые качественные пластиковые окна «REHAU», на окнах решётки, новая входная металлическая дверь, также полностью заменены ВСЕ коммуникации: канализация, трубы, радиаторы (в квартире очень тепло), газовые трубы, электропроводка, выровнены все стены, кот. покрыты декоративной штукатуркой. В зале покрытие «Барокко», в остальных помещениях «Шёлк», что сейчас модно и красиво. На полу качественный утеплённый линолеум. С/у сделали совмещённым (выложен плиткой). Туалет переделали в кладовую. Вам остаётся только на Ваш вкус установить м/к двери. Сделан предмонтаж под сплит- системы в 2х комнатах и на кухне. В 1 комнате уже установлен кондиционер. Есть немного мебели. Оставим по договорённости. Большой тамбур на 2 квартиры (соседи не проживают). Я собственник. Дом сносу не подлежит, т.к. жильцы отказались от программы КРТ. В самом доме в 23 году в рамках капитального ремонта была замена коммуникаций и крыши. В октябре 25 года отремонтирован фасад дома. Дом расположен в р-не пл. Кирова, через дорогу ТЦ Вива Лэнд. Развитая инфраструктура,

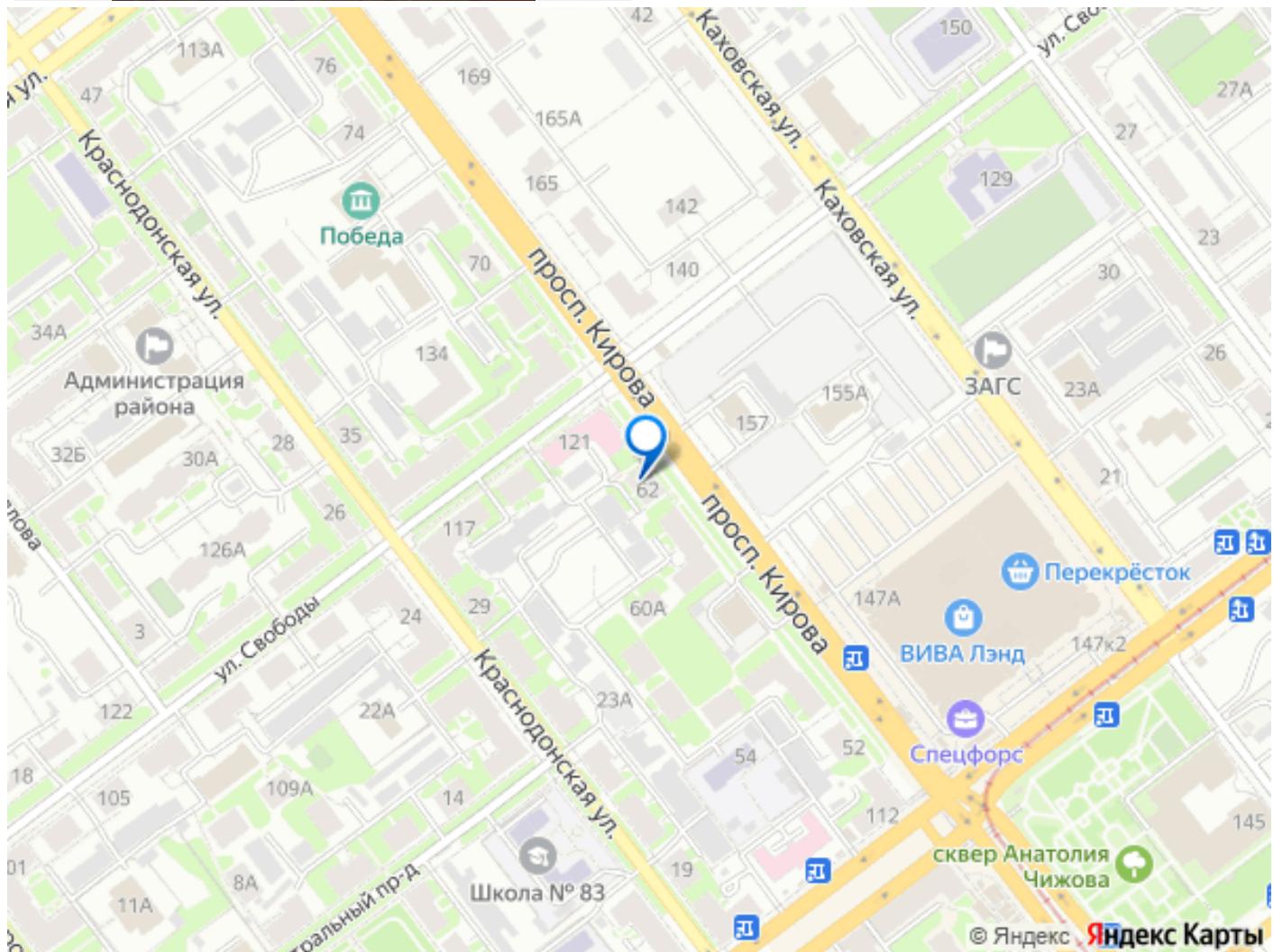
отличная транспортная развязка в любую сторону города: автобусы, троллейбусы, трамваи, метро в 15 минутах ходьбы.

Выгодное расположение дома и квартиры даёт возможность использовать её под коммерческую деятельность. В доме есть салон красоты. Торг в разумных пределах при осмотре.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России