

🕒 Создано: 06.05.2025 в 11:37

Обновлено: 09.10.2025 в 13:32

<https://samara.move.ru/objects/9285594285>

Собственник

79879203199

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 21**

4 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 21

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

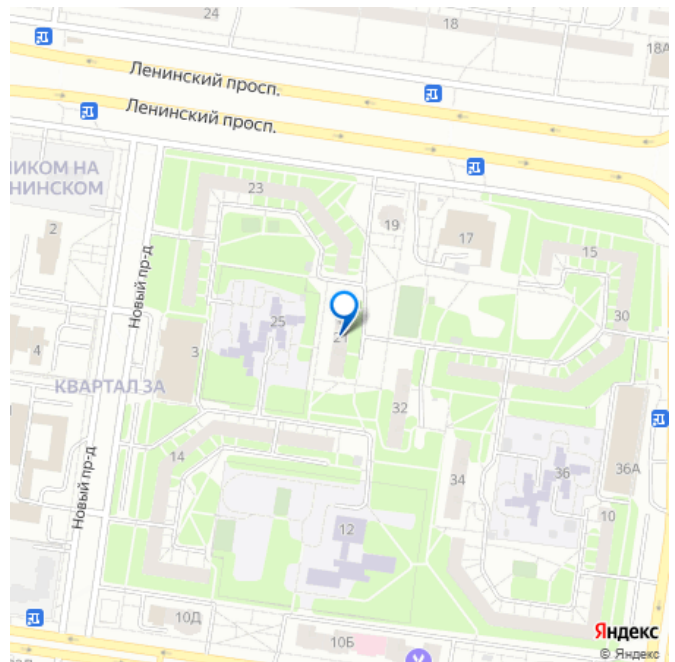
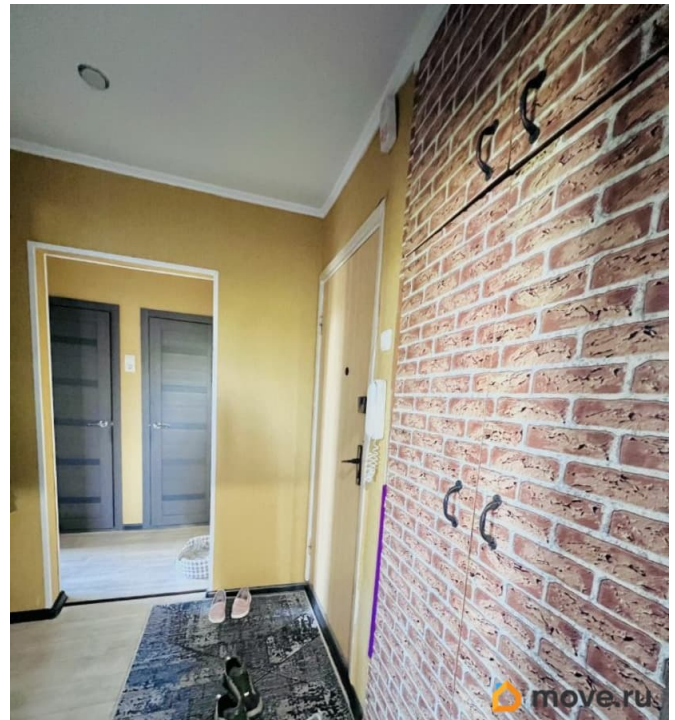
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

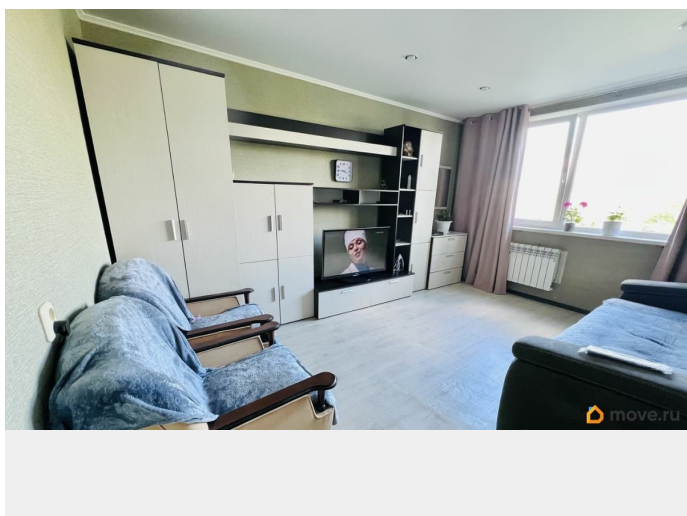
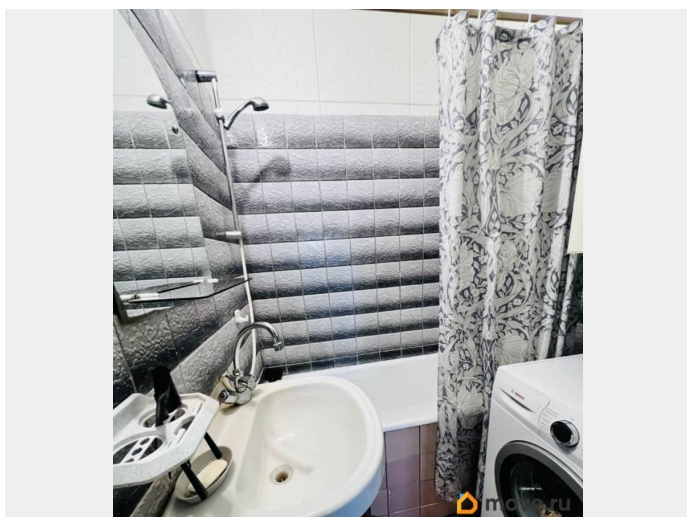
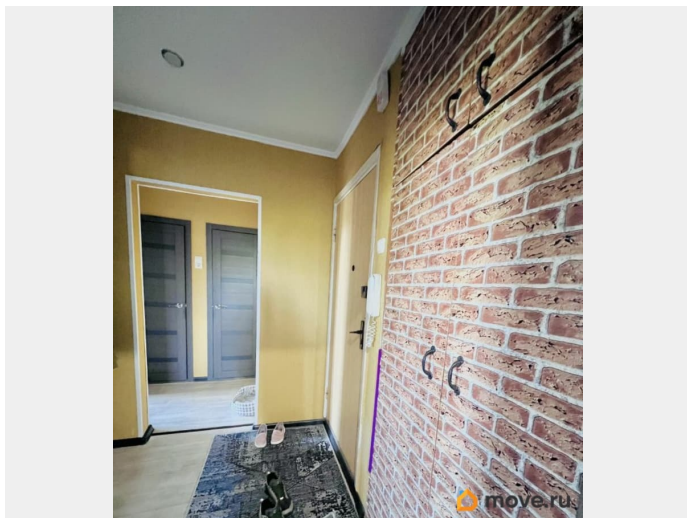
возможна ипотека, лифт, парковка

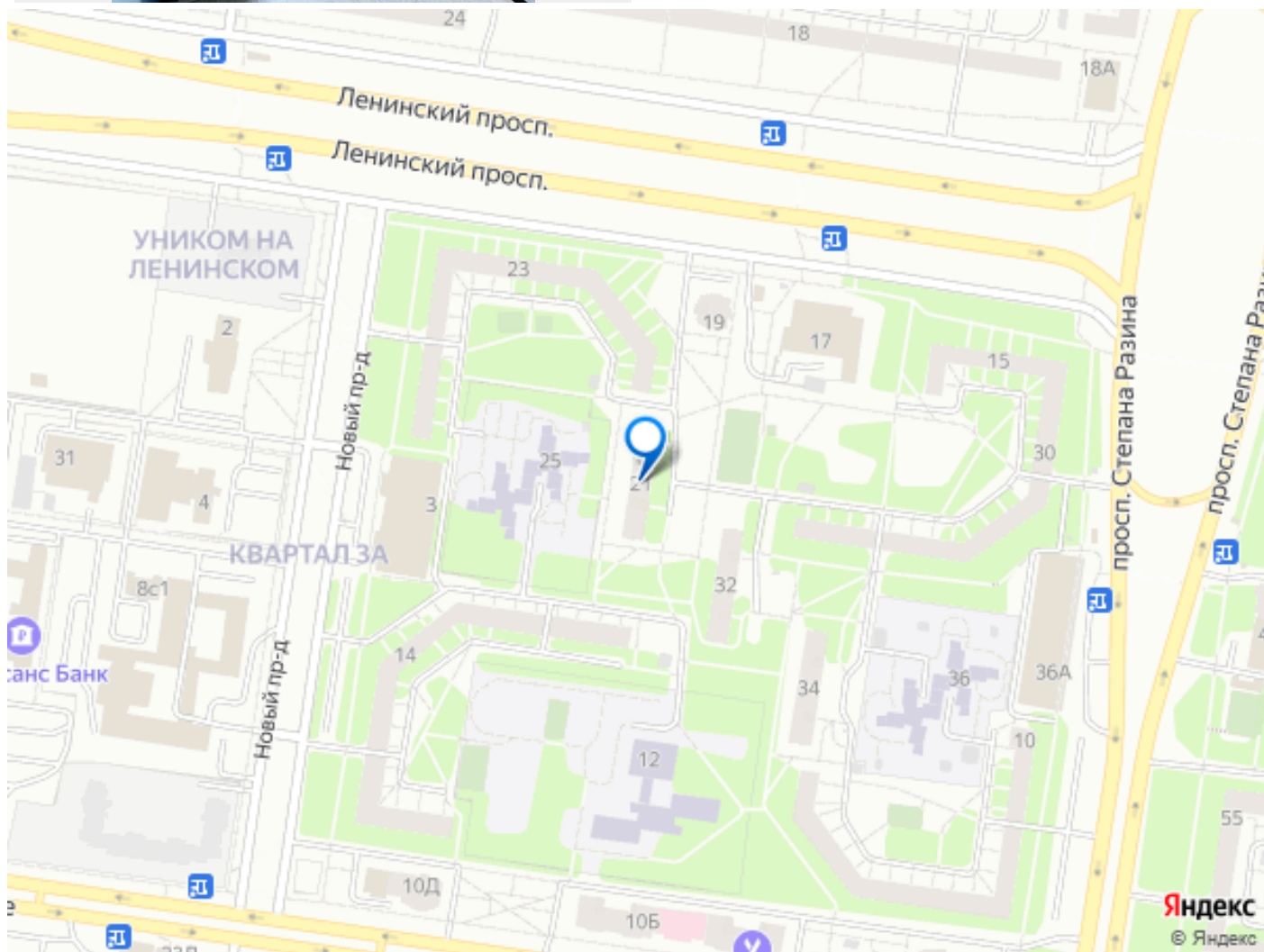
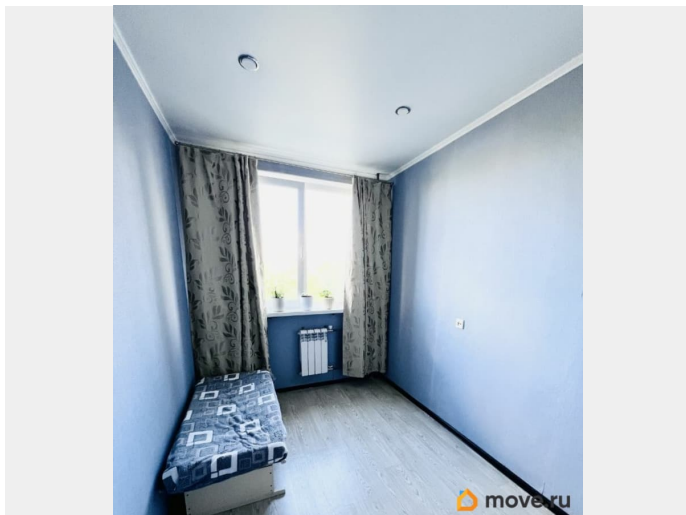
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Тольятти на Ленинском проспекте, 21. Общая площадь составляет 53 кв. м, жилая — 38 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного панельного дома 1975 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра. В квартире есть косметический ремонт, который создает светлую и приятную атмосферу. Удобная планировка: три комнаты, кухня, один санузел и балкон с видом во двор. Квартира готова к проживанию. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о местах для парковки. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы(лицей 51), детские сады и магазины. Все необходимые объекты находятся в шаговой доступности, что делает жизнь здесь удобной и комфортной.

Документы к сделке готовы, возможна продажа в ипотеку. Все юридические вопросы решены, обременений на квартиру

нет. Покупка этой квартиры станет легким и приятным процессом. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России