

О Создано: 14.06.2025 в 15:25

Обновлено: 03.08.2025 в 08:27

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 41

4 900 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 41

Улица

проспект Гагарина

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 41.7 M^2

Площадь кухни

 $7.1 \, \text{M}^2$

Общая площадь

53 m²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Собственник

79871663785







Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

------ - --- Данные о квартире: - в квартире с 2009г. зарегистрирован один взрослый собственник. - капитальный ремонт квартиры: 2017г. - заливной выровненный пол по всей площади во всех комнатах. ламинат в зале и двух спальнях. - немецкие двухкамерные стеклопакеты. межкомнатные двери из натурального дерева. - итальянские отопительные радиаторы. - лоджия застеклена. - в ванной установлен водонагреватель на 80л. - в зале установлен кондиционер. Квартира очень теплая. В доме ПАО Т Плюс установлен БМР зимой температура в квартире не опускается ниже 26 градусов Цельсия. Дом расположен торцом на юг в связи с чем летом до обеда солнце под углом освещает кухню, спальню 1 и зал, после обеда солнце переходит в спальню 2. Расположение дома исключает солнечные и теневые стороны все помещения прогреваются равномерно нет прямых солнечных лучей и нет постоянной тени. Весь подъезд 3 заселён молодыми семьями с детьми.

Придомовая

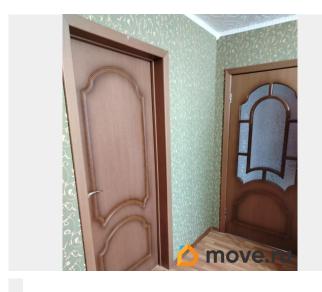
территория: - капитальный ремонт дворовых проездов и пешеходных тротуаров в 2023 году. - на придомовой территории есть детская спортивная площадка и большая закрытая автомобильная стоянка (много свободных мест).



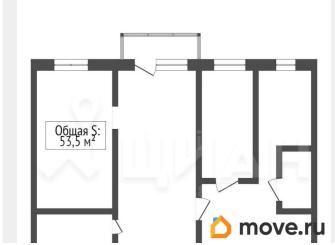


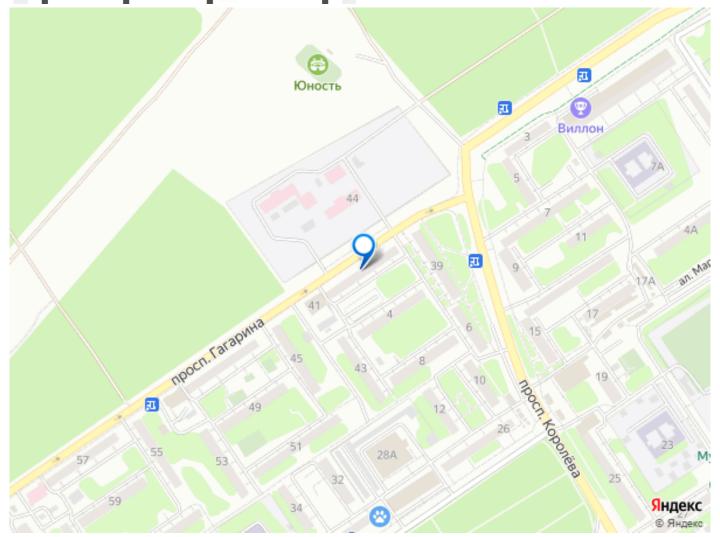












Move.ru - вся недвижимость России