

🕒 Создано: 14.06.2025 в 15:25

Обновлено: 03.08.2025 в 08:27

<https://samara.move.ru/objects/9281300599>

Собственник

79871663785

**Самарская область, Сызрань, проспект
Гагарина, 41**

4 900 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 41

Улица

[проспект Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Данные о доме: Установлены новые лифты во всех подъездах: 2021г. Капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций во всём доме (стояки ГВС, ХВС, отопления): 2018г. Капитальный ремонт крыши: 2018г. Капитальный ремонт всех межпанельных швов: 2018г. Установка новых щитов электроснабжения с интеллектуальной системой снятия показаний ИПУ: 2021г. Установка пластиковых окон во всех подъездах: 2021г. Ремонт внутренней отделки всех подъездов: 2023г. -----

----- - --- Данные о квартире: - в квартире с 2009г. зарегистрирован один взрослый собственник. - капитальный ремонт квартиры: 2017г. - заливной выровненный пол по всей площади во всех комнатах. - ламинат в зале и двух спальнях. - немецкие двухкамерные стеклопакеты. - межкомнатные двери из натурального дерева. - итальянские отопительные радиаторы. - лоджия застеклена. - в ванной установлен водонагреватель на 80л. - в зале установлен кондиционер. Квартира очень теплая. В доме ПАО Т Плюс установлен БМР зимой температура в квартире не опускается ниже 26 градусов Цельсия. Дом расположен торцом на юг в связи с чем летом до обеда солнце под углом освещает кухню, спальню 1

и зал, после обеда солнце переходит в спальню 2. Расположение дома исключает солнечные и теневые стороны все помещения прогреваются равномерно нет прямых солнечных лучей и нет постоянной тени. Весь подъезд 3 заселён молодыми семьями с детьми.

Придомовая территория: - капитальный ремонт дворовых проездов и пешеходных тротуаров в 2023 году. - на придомовой территории есть детская спортивная площадка и большая закрытая автомобильная стоянка (много свободных мест).





