

Создано: 10.07.2024 в 15:51

Обновлено: 19.05.2025 в 21:00

<https://samara.move.ru/objects/9258247962>

Собственник

**79893053768**

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 92**

**6 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 92

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

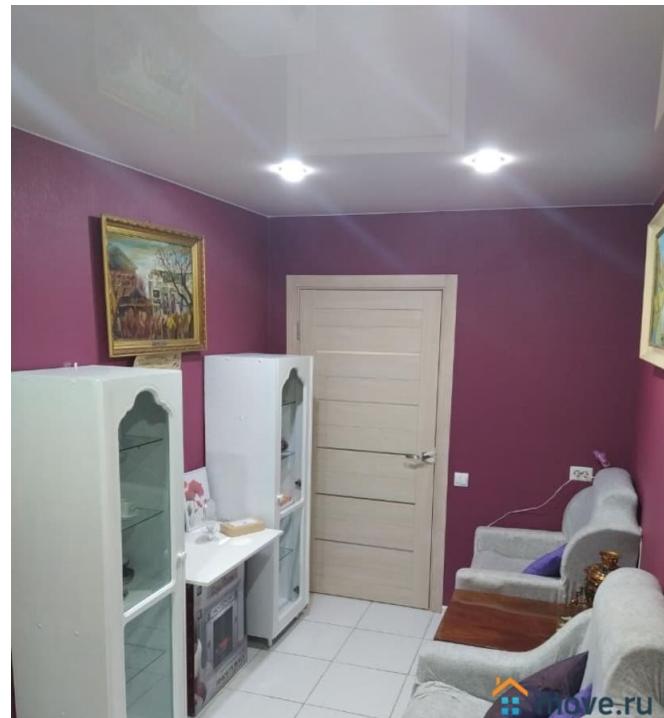
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

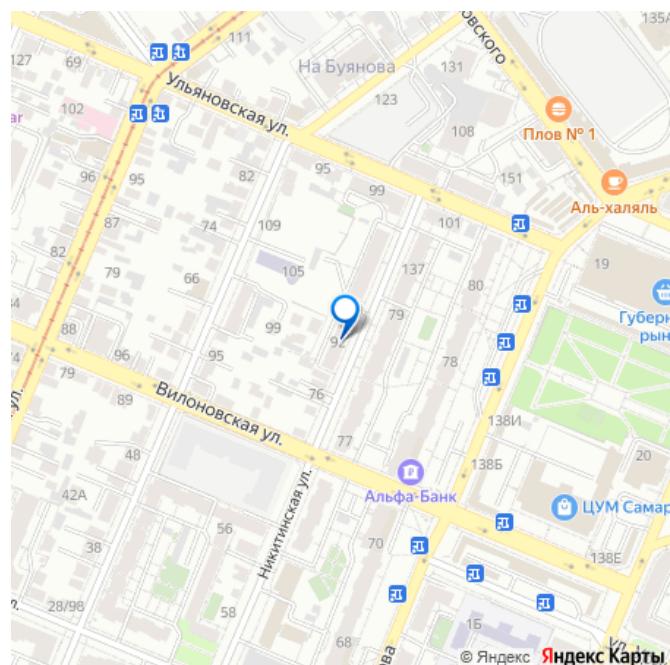
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



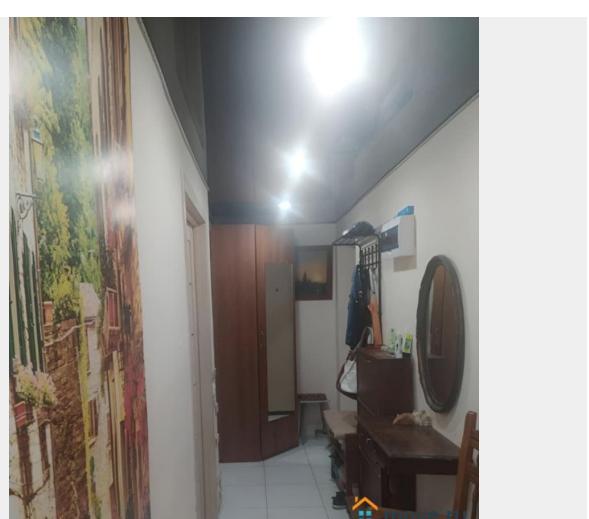
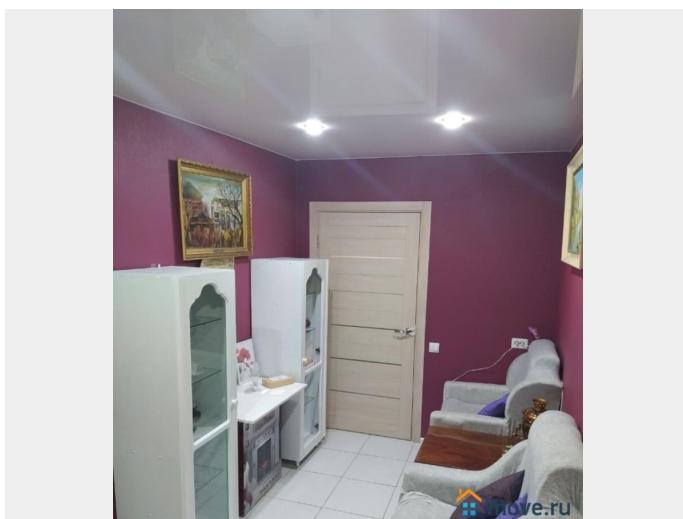
да

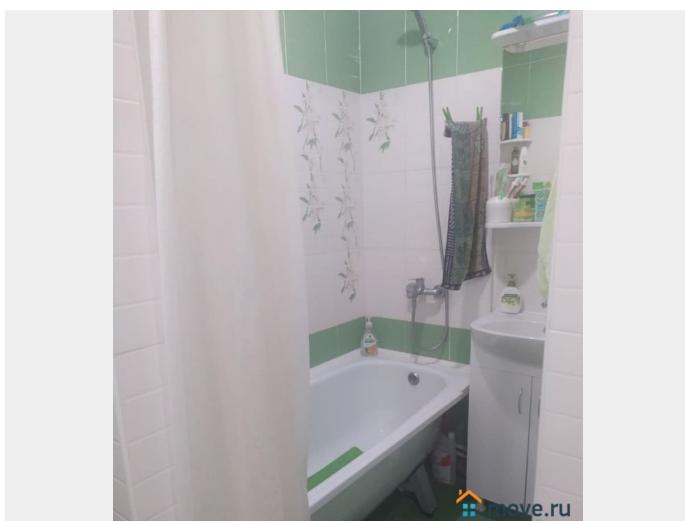
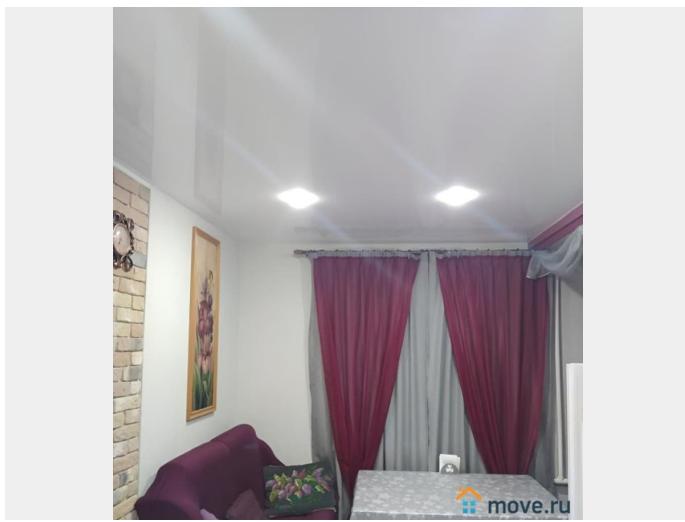
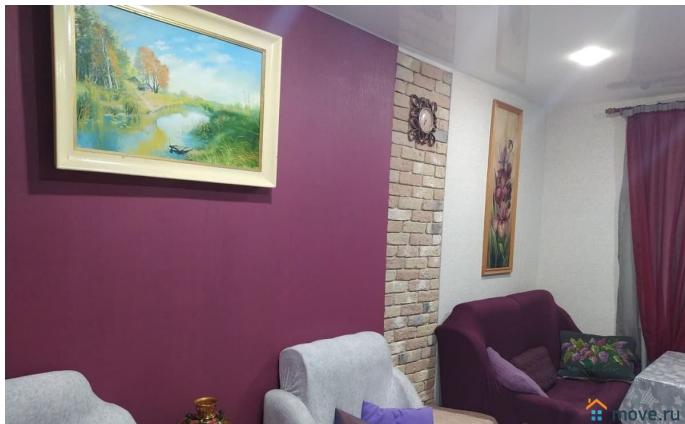
возможна ипотека, лифт, парковка

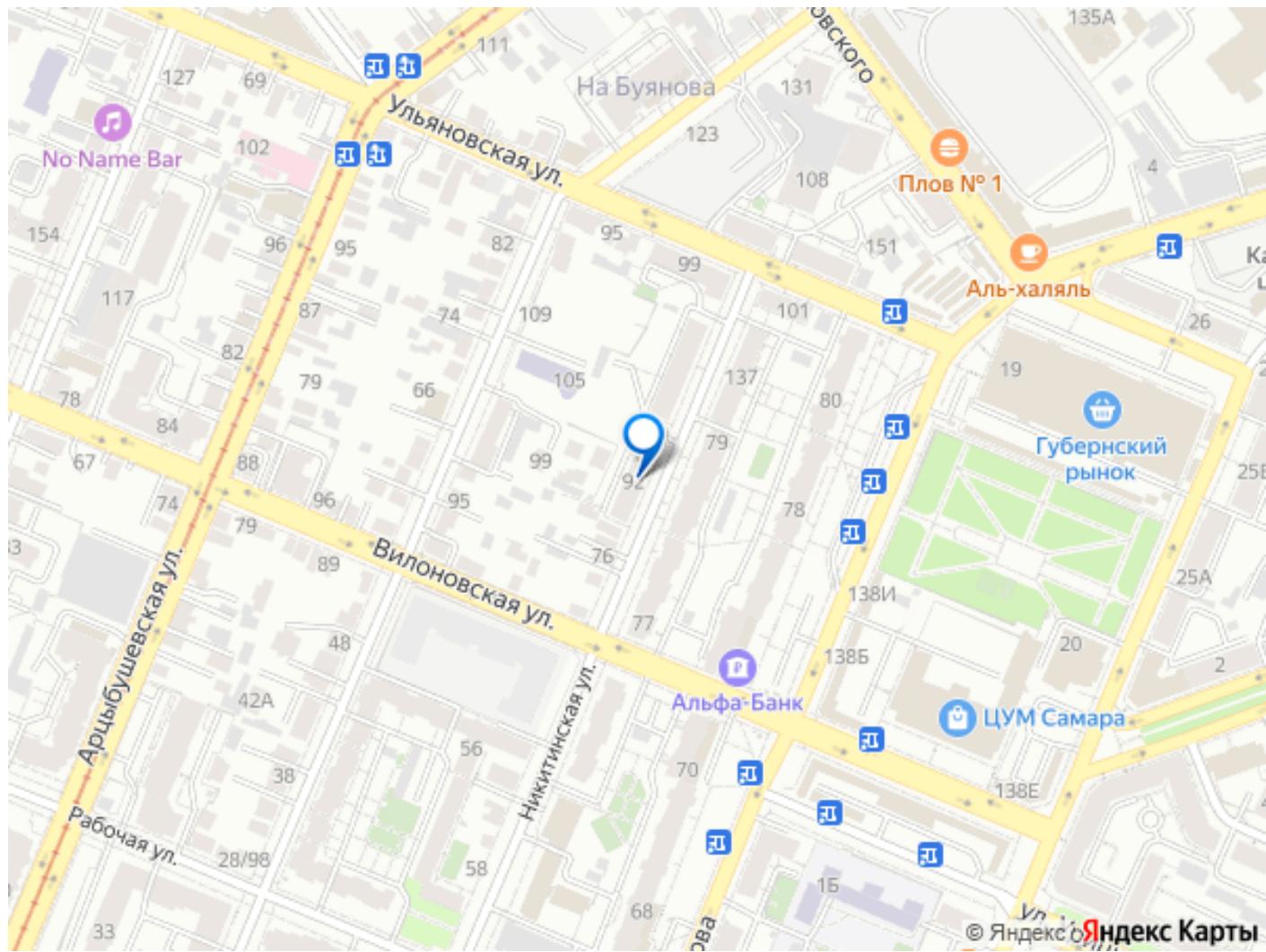
## Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре города. Сделан ремонт, заменены окна, на окнах решетки, большой раздельный санузел, кухня-гостиная, изолированные комнаты, есть подвал. Капремонт дома произведен в 2017 году: замена труб, радиаторов, проводки в доме, отремонтирован подъезд, установлен общедомовой счетчик отопления. Во дворе есть детская площадка, зеленые насаждения и парковочные места. Окна квартиры выходят на ул. Никитинскую, плюс в том, что квартира находится на первом этаже и есть возможность сделать отдельный вход и перевести в нежилое.

Прекрасная инфраструктура: Вальдорфская школа, школа 70, 42, детские сады, Губернский рынок, ТЦ Триумф, ТЦ ЦУМ, пригородный автовокзал, почта, магазины, рестораны, банки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России