

Создано: 22.12.2025 в 23:12

Обновлено: 03.01.2026 в 17:57

<https://samara.move.ru/objects/9287595348>

**СТРИЖИ, СТРИЖИ**

**79178218394**

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 34**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 34

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

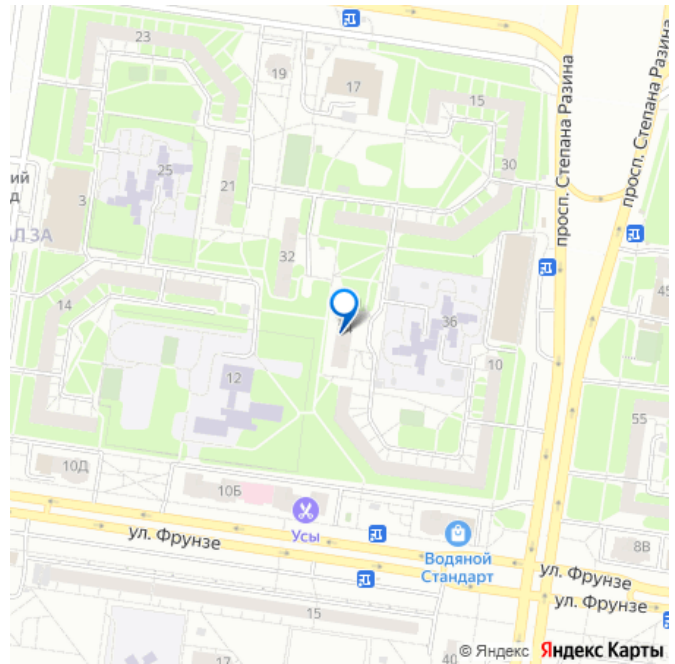
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

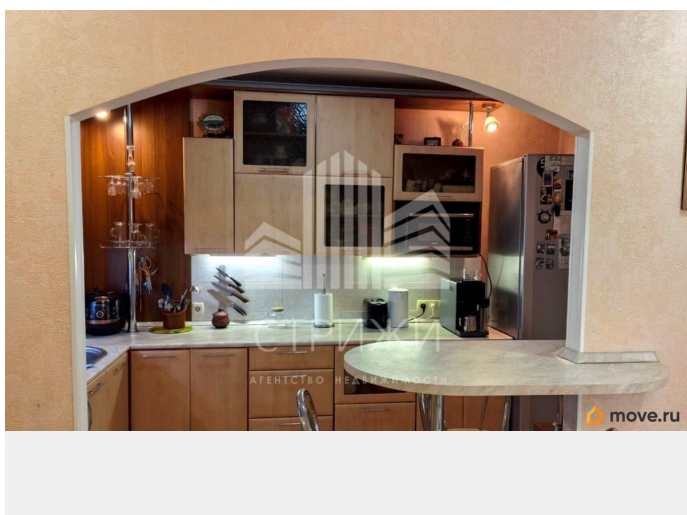
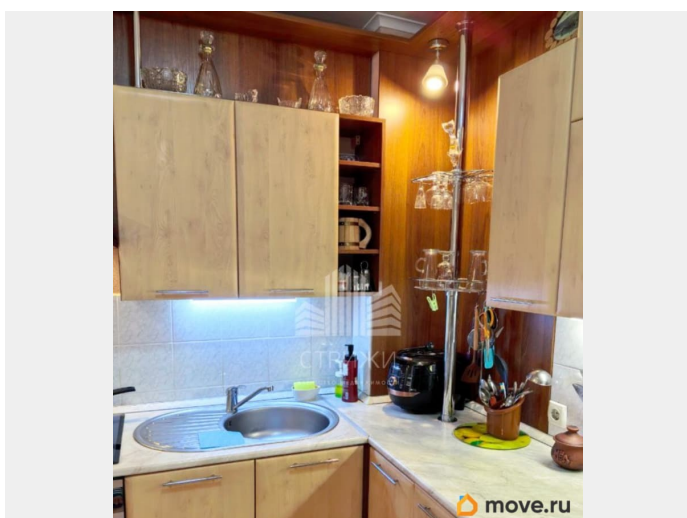
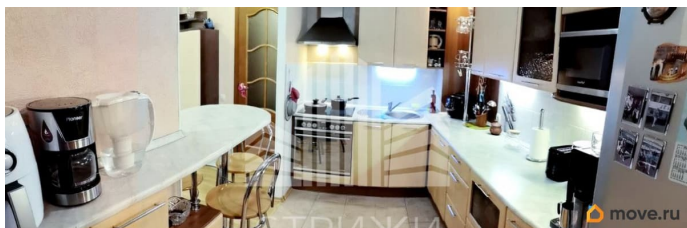
Арт. 128066605 Предлагаем к продаже 3 комнатную квартиру в самом сердце Автозаводского района. Одно из лучших предложений этого сегмента, это тот вариант, когда фото не передают уют, комфорт, атмосферу этой квартиры.

ПЛАНИРОВКА Квартира на две стороны, все комнаты изолированные, планировка, максимально удобна и продумана до мелочей. Две спальни 14 и 10м<sup>2</sup>, кухня и гостиная в отдельной части квартиры, разделяя ее на зону отдыха и активную часть жизни. На планировке можно посмотреть, как это удобно и практично. Кухня 8м<sup>2</sup> и гостиная 17 м<sup>2</sup> сгруппированы у входа, На кухне установлен кухонный гарнитур, встроенная техника Kaiser (uthvfybz), все оставляем. Кухонный гарнитур выполнен на заказ. столешница по всей части гарнитура, стены и подоконника. Барный стол и три стула тоже остаются. Много розеток.

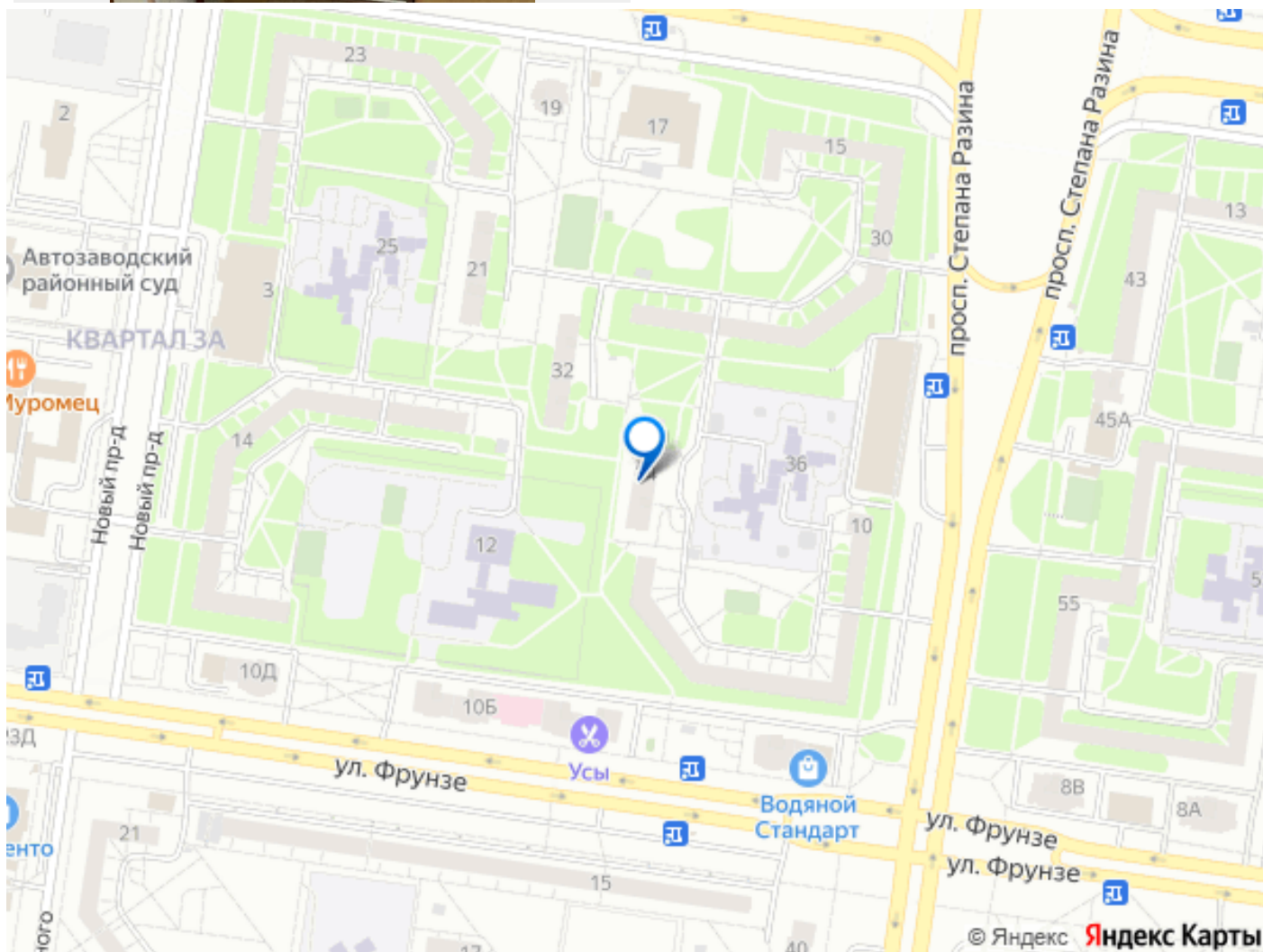
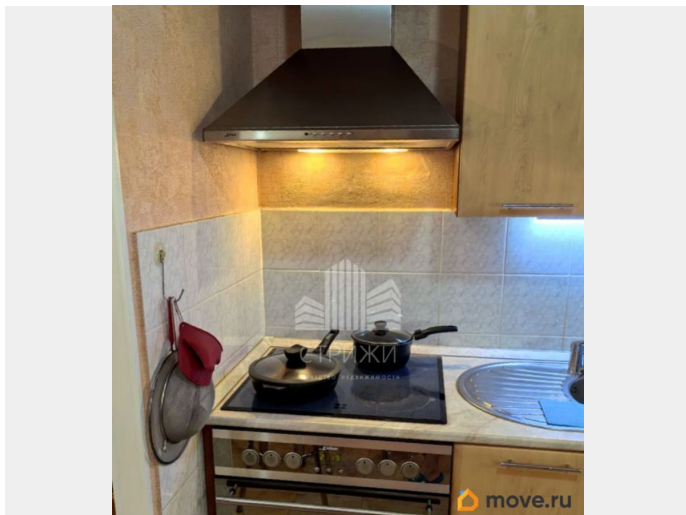
Вариант, который делали для себя не экономя на материалах, фурнитуре и качестве. Каждая хозяйка оценит нашу кухонную зону. Кухня плавно переходит в гостиную. Большую, светлую, теплую и очень уютную. Плюс такой планировки в том, что зона отдыха в отдельной части. Гости в

гостиной, дети отдыхают и никто друг другу не мешает). Отдельный плюс - новая проводка во всей квартире! Точечное освещение. Полусухая стяжка пола. Выровненные стены, обои под покраску. На полу влагостойкий ламинат и ковролин. Санузел раздельный, отделан плиткой, все оставляем тоже. Произведена замена всех стояков и труб. Новый полотенцесушитель. Установлены новые счетчики. Две спальни. Сейчас одна используется под гардеробную, но это полноценная, например детская. Именно поэтому и продаем, квартира большая, хотим поменьше и рядом с детьми. Большой Коридор шкафы оставляем. Очень удобные, изготовлены по индивидуальным размерам и вместительные. Установлена противовзломная входная металлическая дверь с дополнительной шумоизоляцией. Есть балкон. Сделали остекление и внутреннюю отделку. можно оборудовать вместительными системами хранения. Мы оставляем, если нужно, практически все. Кухонная техника (кроме холодильника) остается. стиральная машина О ДОМЕ Дом оборудован 2 лифтами, лифты новые. Видеонаблюдение подъезд, лифты, периметр вокруг дома. Очень хорошие соседи. ЛОКАЦИЯ локация не требует рекламы, и так понятно одно из самых удобных мест Тольятти. Напрямую без пересадок в любую точку города, Волга, зеленая зона, большая новая детская площадка, школы, сады, магазины - все пешком, и при этом дом расположен во дворе, и значит никаких дорог за окном. Много магазинов различного формата и направленности, фитнес центр. Нам подходят все виды оплат. Квартира в собственности с 1996г.. Продаем в связи с переездом. Бесплатное одобрение ипотеки, разумный торг Приходите на просмотры, это

именно тот вариант, который вы ищете!  
Добавьте в избранное, чтобы не потерять  
наш вариант!







Move.ru - вся недвижимость России