

Создано: 16.01.2023 в 05:35

Обновлено: 25.01.2026 в 22:11

<https://samara.move.ru/objects/9287889623>

## Собственник

**79871690637**

**Самарская область, Самара, Роликовый переулок, 10**

**2 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Роликовый переулок, 10

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Роликовый переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

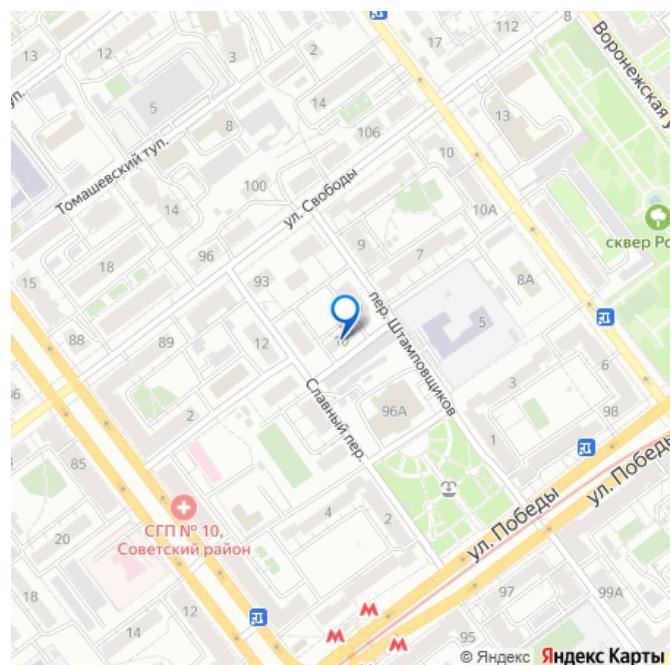
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



 move.ru



© Яндекс Карты

совмещенный

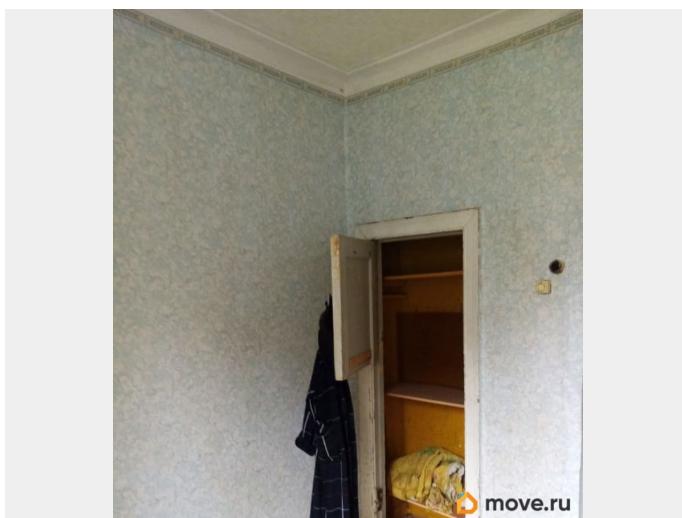
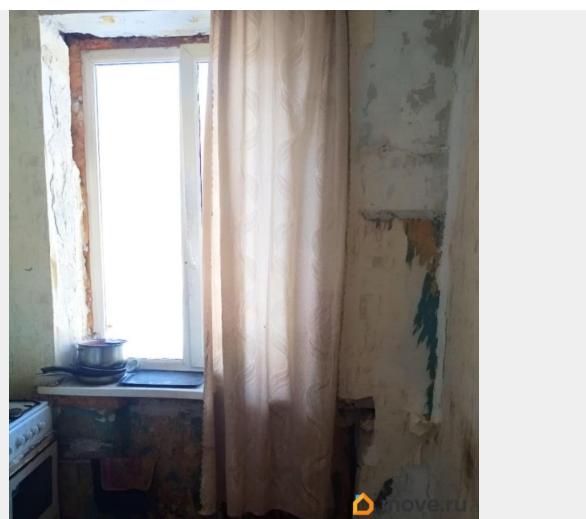
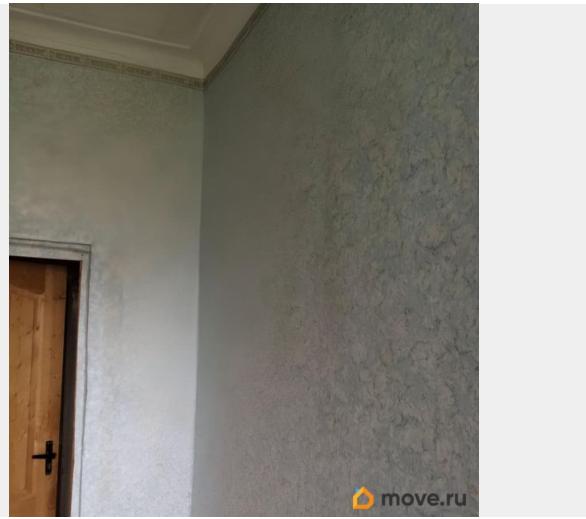
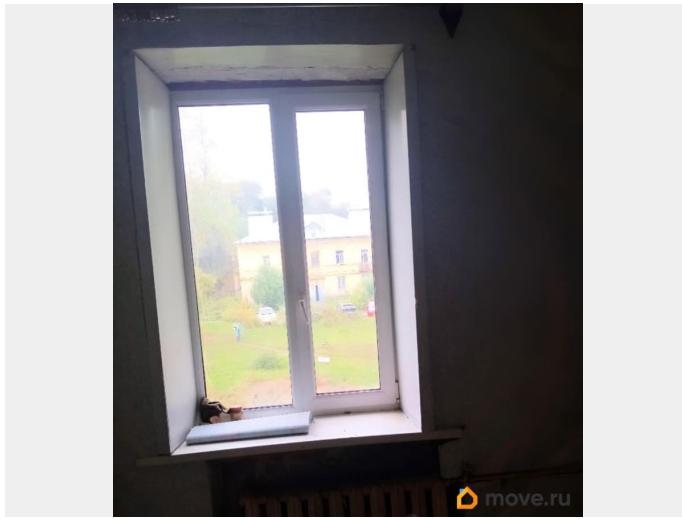
Ремонт

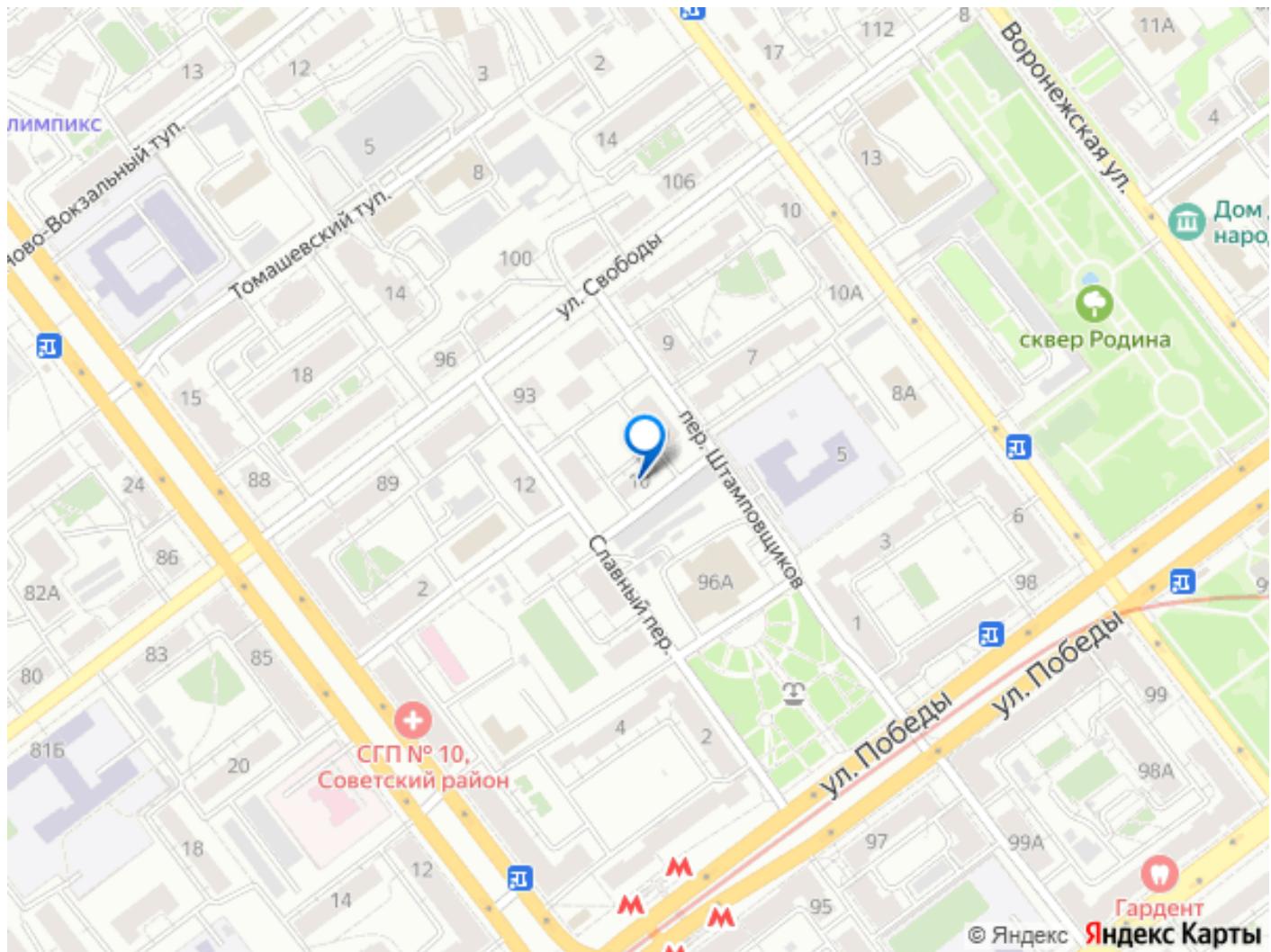
косметический

лифт

## Описание

В услугах посредников не нуждаюсь.  
Договора заключать не буду. Не тратьте моё время. Можно заехать и жить. Только налог.  
т.к. дом под расселение в 2031г. Сроки расселения переносились и неясно будет ли оно. Продажа на условиях и при расселении, п.8.2 ст. 32 ЖК РФ применим не будет.  
Получите выкупную стоимость/компенсацию выше рыночной цены актуальной на момент расселения, т.к. рыночная цена+стоимость общедомового имущества включая долю в земельном участке+компенсация за непроизведённый кап ремонт+компенсация расходов на переезд и поиска новой квартиры ( ст. 32 ЖК РФ). Площадь квартиры общая 51,9 кв.м. Высокие потолки - 3 м. Не угловая. Без балкона. Тихий спокойный район. Вдали от шумных и пыльных дорог. На лестничной площадке всего ДВЕ квартиры. В подъезде соответственно четыре. Большой двор. Места много. С парковкой проблем нет.  
Соседи хорошие. Маргинальных элементов нет. В непосредственной близости находится станция метро Безымянка 5 мин. Ж/д станция Безымянка 15 мин. Транспортная развязка отличнейшая. Школа «за домом». Дом очень теплый. Установлены пластиковые окна..  
Крыша не течёт и не текла никогда. Можно оценить по состоянию потолков. Кирова Победы метро Безымянка Калинина Птичий рынок





Move.ru - вся недвижимость России