

🕒 Создано: 01.11.2025 в 14:54

Обновлено: 01.11.2025 в 15:00

<https://samara.move.ru/objects/9286247316>

Собственник

79893050691

**Самарская область, Самара, улица
Литвинова, 326**

4 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Литвинова, 326

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

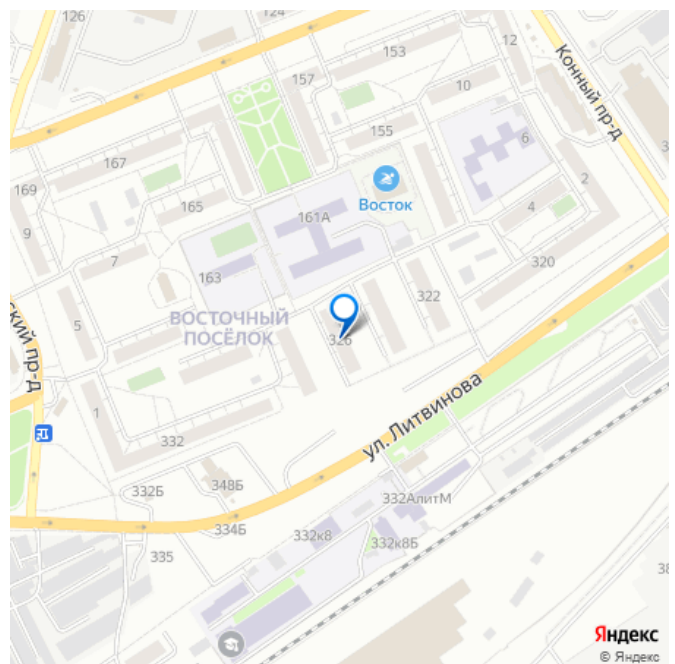
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира с идеальным расположением! Школы и сады в 2 минутах! Готова к проживанию. Продается трехкомнатная квартира, расположенная в районе с идеальным расположением для комфортной жизни. Квартира в отличном жилом состоянии, готова к проживанию. Идеальное расположение и развитая инфраструктура: • Для семей с детьми: Школы и детские сады находятся всего в 2 минутах ходьбы! Это невероятно удобно для родителей и обеспечивает безопасность малышей. • Транспортная доступность: Развитая транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города. Удобно для всех будь то студент, семья с детьми или работающий специалист. • Все необходимое под рукой: • Новый сквер и детские площадки прекрасное место для прогулок и отдыха. • Детская больница в соседнем доме для вашего спокойствия. • Магазины «Пятерочка», «Магнит» и пункты выдачи заказов в шаговой доступности, экономят ваше время. • Дополнительные магазины и сервисы расположены в соседних домах. Преимущества квартиры: • Полная готовность к проживанию: Вам не придется ждать окончания срочного ремонта. • Актуальные обновления: • Свежий ремонт в комнатах и общих зонах. • Натяжные потолки

во всей квартире. • Ламинат во всех комнатах. • Плитка на полу в коридоре, кухне и санузле практичность и долговечность. • Важные коммуникации: • Заменены все трубы никаких скрытых проблем. • Новая электропроводка безопасность и комфорт. • Комфортный микроклимат: Три кондиционера обеспечат комфортную температуру. • Дополнительные удобства: • Балкон с отделкой. • Кухонный гарнитур остается. • Частично остается мебель. Юридическая чистота: Все необходимые документы подготовлены к сделке. Квартира юридически свободна. Это предложение для тех, кто ценит свое время, комфорт и хочет жить в месте, где всё под рукой, а дети могут безопасно добраться до школы или сада. Идеальный выбор для семей и практичных людей! Для организации показа, пожалуйста, свяжитесь по телефону.

