

Создано: 14.01.2026 в 17:16

Обновлено: 13.02.2026 в 11:34

<https://samara.move.ru/objects/9287997036>

Собственник

79171210473

**Самарская область, Жигулевск,
Никитинская улица, 3А**

2 950 000 ₽

Самарская область, Жигулевск, Никитинская улица, 3А

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

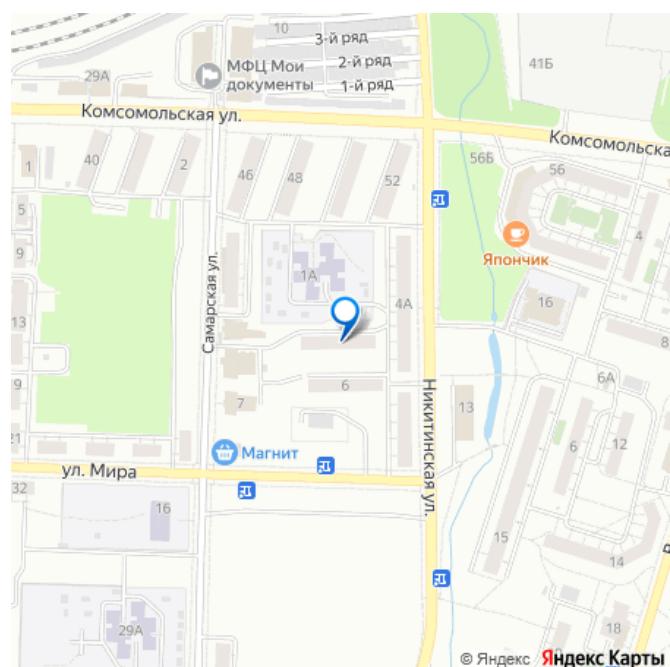
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



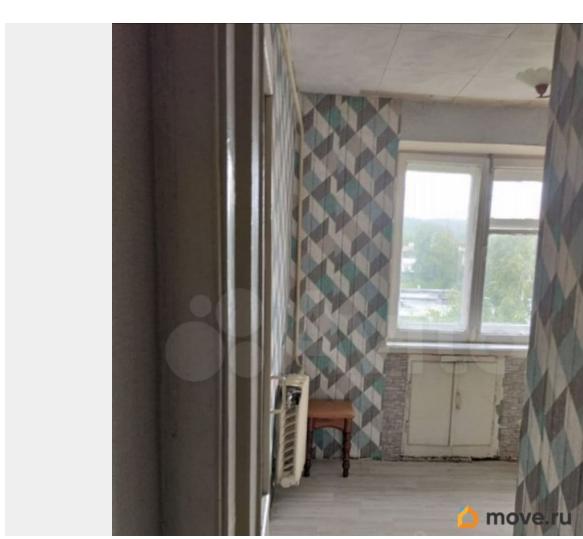
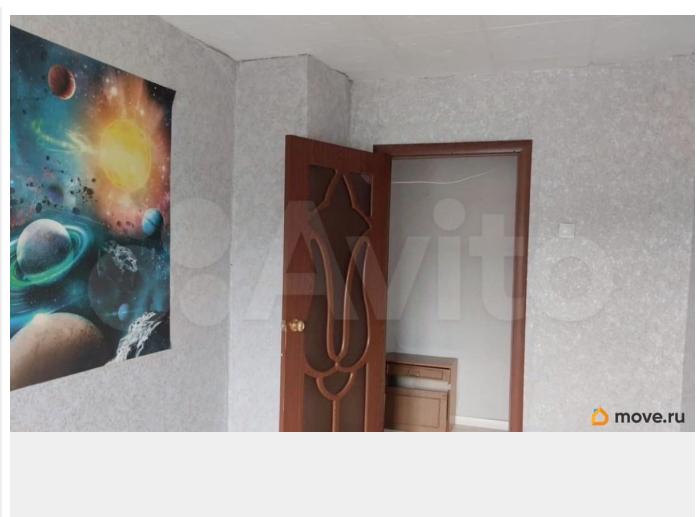
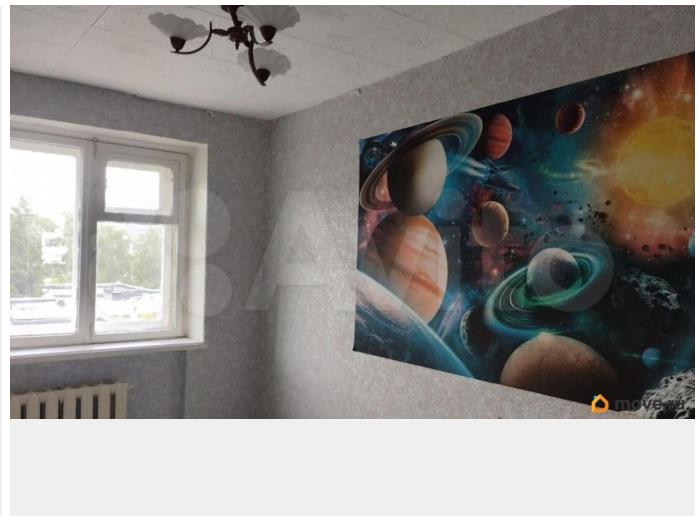
Покупка в ипотеку

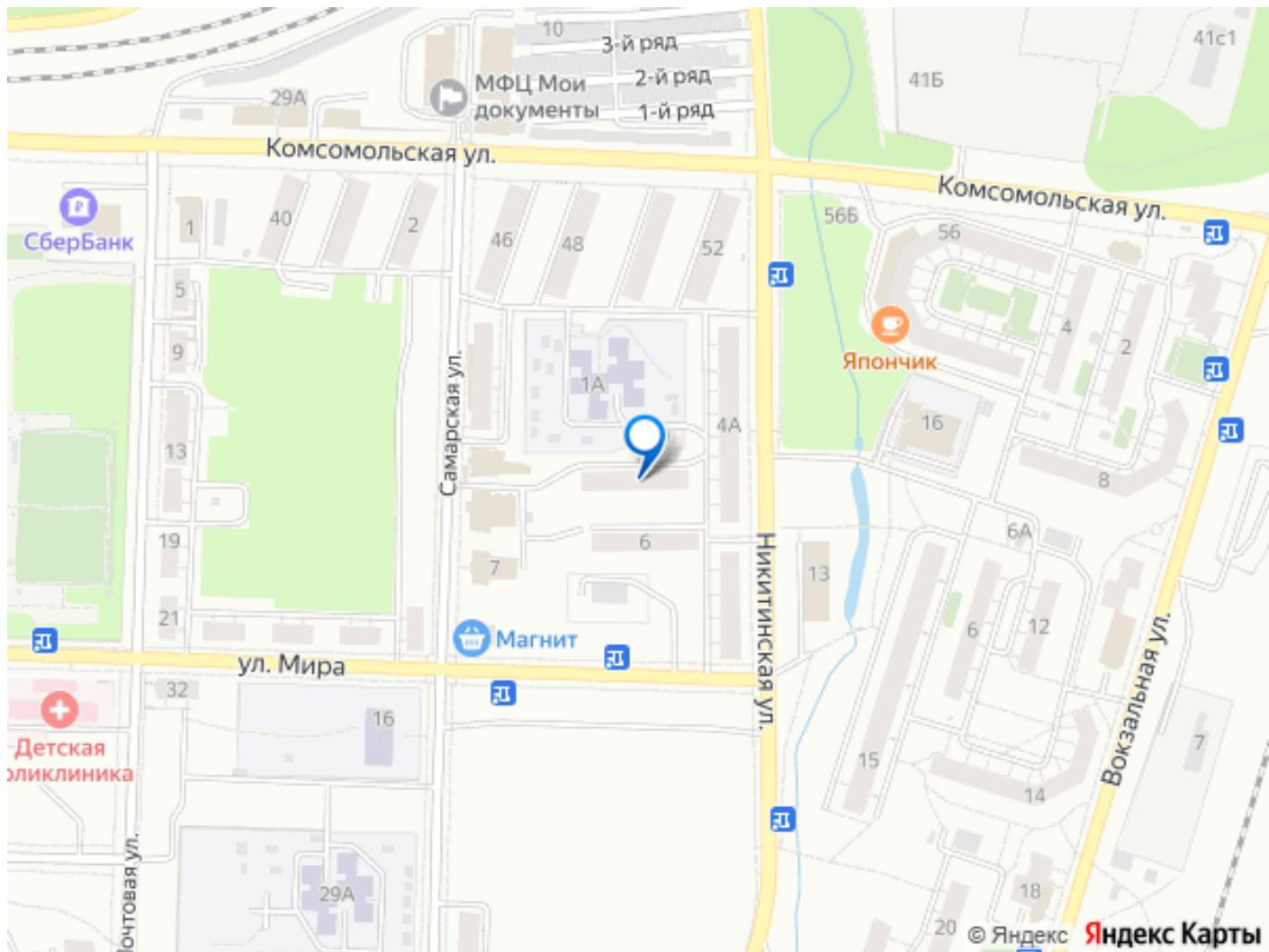
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 52 кв. м, расположенная на пятом этаже кирпичного дома. Это отличный вариант для семей, ищущих комфортное жилье в спокойном районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Удобная планировка включает три светлые комнаты. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Также из квартиры видны Жигулевские горы. Дом в хорошем состоянии, с кирпичными стенами, которые сохраняют тепло зимой и прохладу летом. В наличии наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для своего автомобиля. В доме есть мусоропровод, а это значит, что вы избавлены от необходимости выносить мусор на улицу. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, МФЦ, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Небольшой торг при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России