

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 00:33

<https://samara.move.ru/objects/9289841515>

**Елена Александровна Линкевич,
ЭТАЖИ Самара**

79171600034

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 230**

6 100 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 230

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

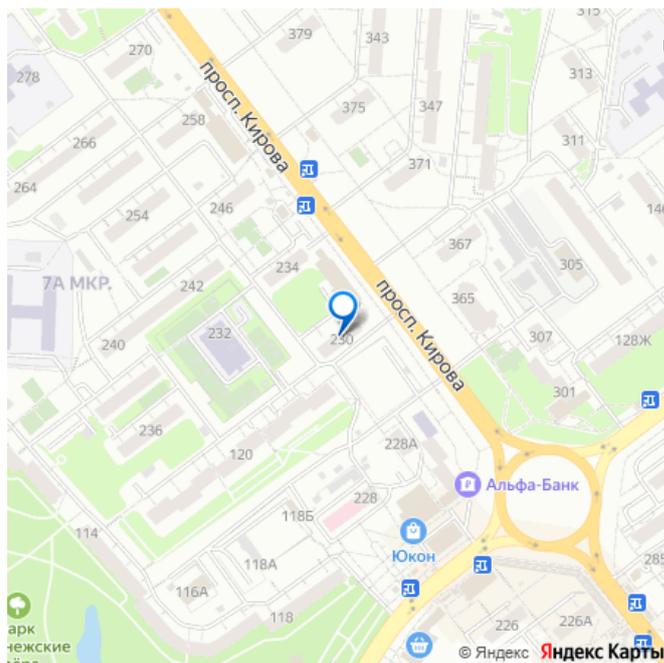
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 51.7 м² на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома.

Планировка практичная и рациональная: три изолированные комнаты общей жилой площадью 37 м² и отдельная кухня 8.5 м².

Квартира светлая, окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая прекрасное естественное освещение и вид на город.

Дополнительное пространство добавляет большая лоджия. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с выравниванием стен, заменены трубы и установлены современные пластиковые окна, что гарантирует тепло и тишину. Санузел раздельный, высота потолков 2.5 метра. Из техники остаются холодильник и стиральная машина, на кухне установлен гарнитур.

Объект продается в свободной продаже, одним взрослым собственником, без обременений и прописанных лиц, что обеспечивает быструю и чистую сделку с возможностью ипотеки. Дом расположен в районе с развитой повседневной инфраструктурой. В шаговой доступности, в

радиусе 500 метров, находятся супермаркеты «Магнит», «Пятёрочка» и «Чижик», несколько аптек, поликлиника, детские сады и школы. Рядом есть кафе, пекарня, салоны красоты и центры развития. Остановка общественного транспорта «13-й микрорайон» расположена в 200 метрах от дома. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. В подъезде есть пассажирский лифт и мусоропровод. Это предложение идеально подходит для семьи, ценящей удобное расположение, функциональность жилого пространства и спокойствие готового для жизни дома. Код пользователя: 196011 Номер в базе: 11697826

