

Создано: 18.11.2025 в 11:03

Обновлено: 04.02.2026 в 14:15

Самарская область, Самара, улица  
Челюскинцев, 13

**7 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Челюскинцев, 13

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

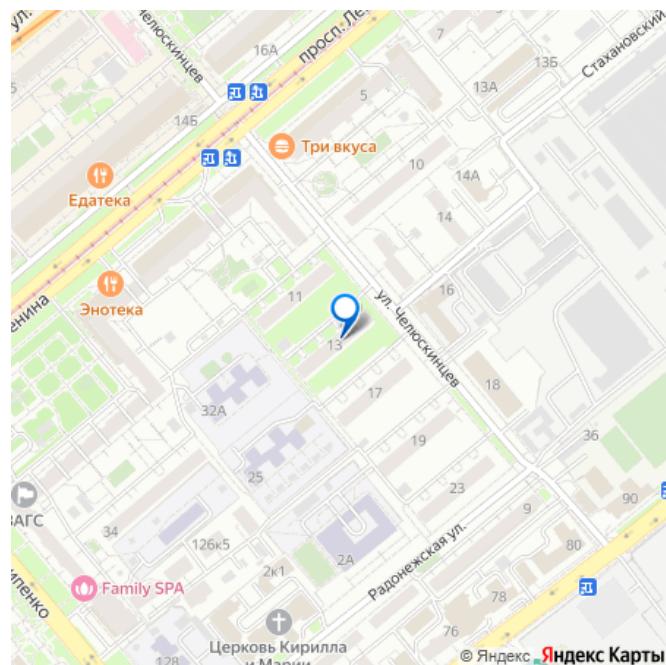
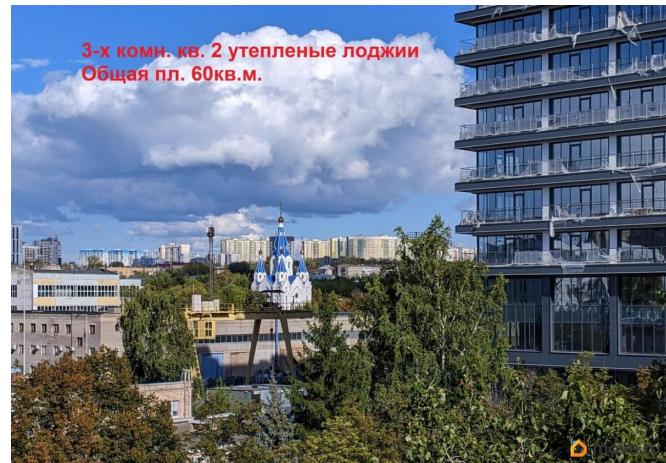
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287839209>

Владимир Ищенко, Частный маклер

**79318955350, 7986950  
0371**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

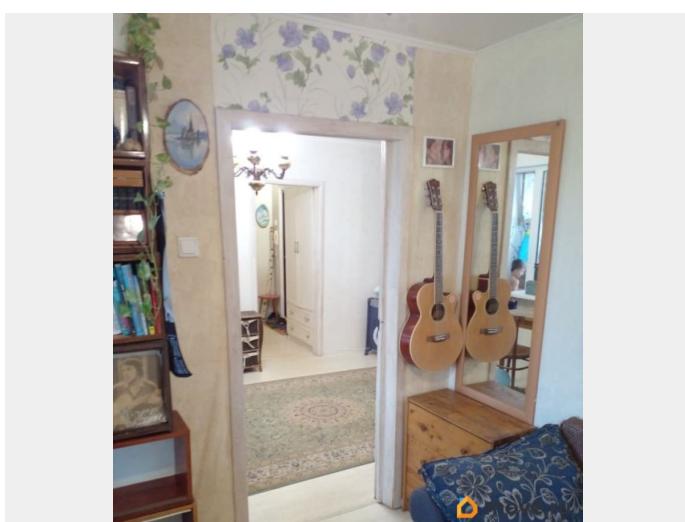
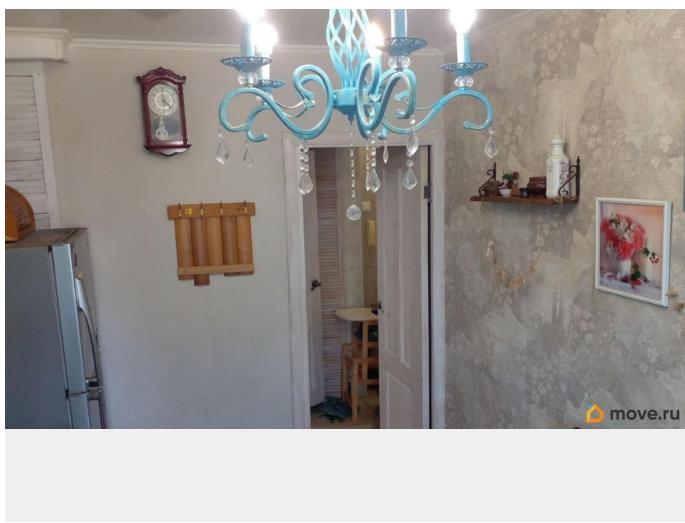
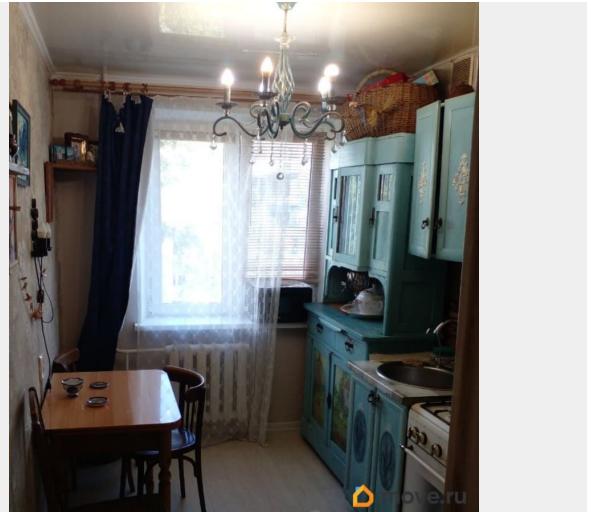
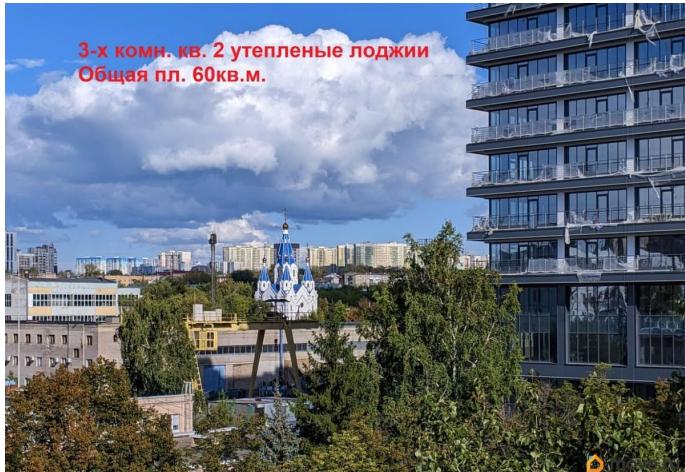
да

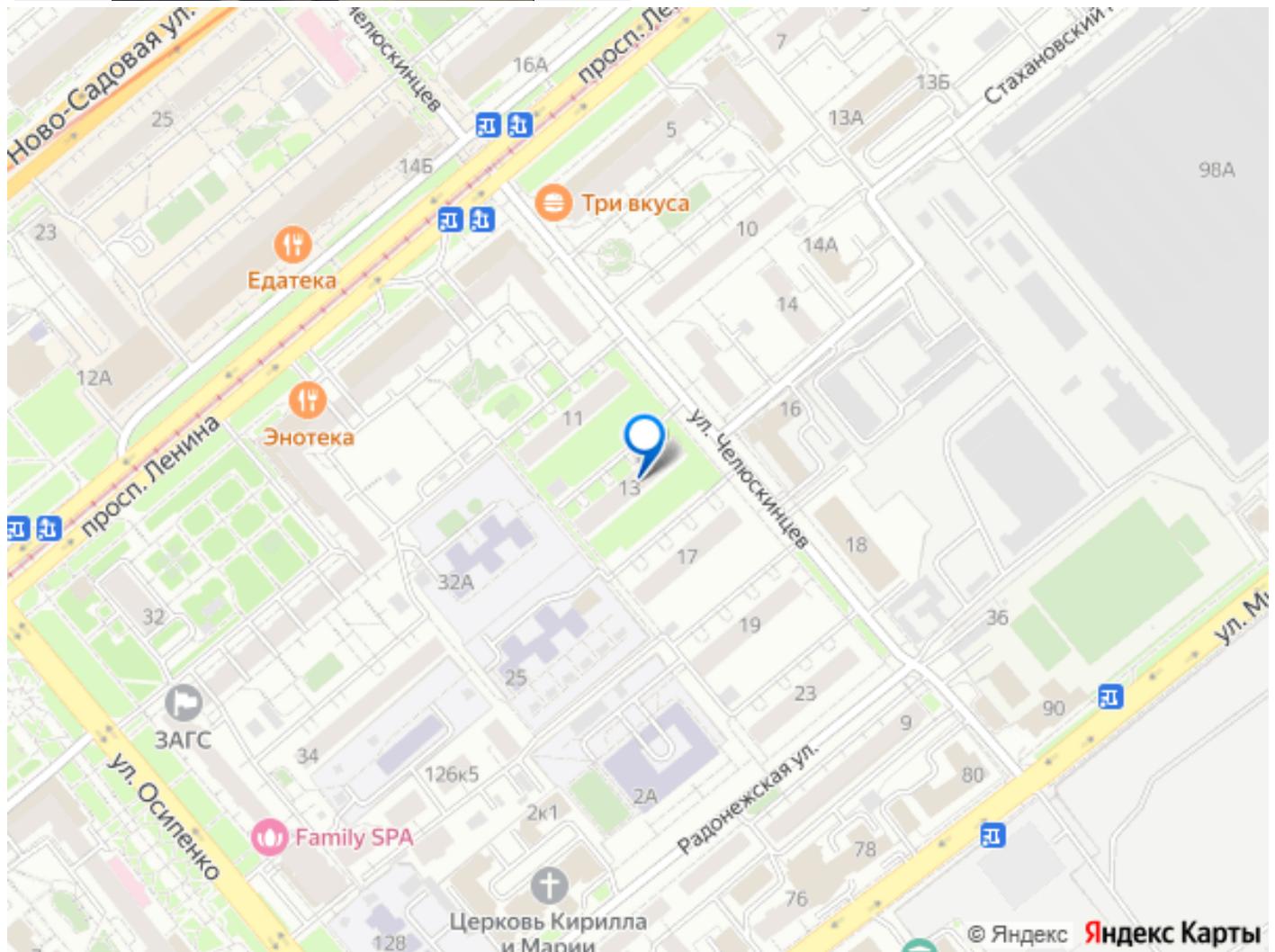
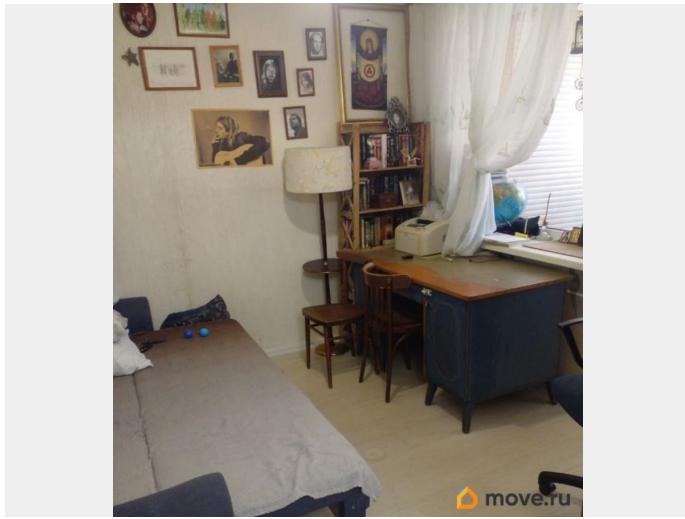
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю трех комнатную квартиру, в самом престижном районе г. Самара., на ул. Челюскинцев. Квартира теплая, очень уютная, в жилом состоянии, две утепленные оборудованные лоджии по 4,3кв.м, используются как рабочие кабинеты, с хорошим видом из окон. Общая площадь с их учетом 60кв.м. Чистый подъезд, вежливые и добрые соседи. Площадь общая 51,5кв.м кухня 7,5кв.м, жилая 36кв.м, панельный дом 6/9эт. Отсутствие дорогого ремонта позволяет вам не платить за это, а выполнить ремонт на своё усмотрение и по своему бюджеты и не увеличивает стоимость квартиры. В шаговой доступности набережная р. Волга, Лодья, метро ст. Российской, Алабинская, гимназии, школы, д/сады, магазины, торговые и развлекательные центры, дом при этом находится в тихом не проездном дворе, великолепное место расположение, квартира в жилом состоянии, один взрослый собственник, вся сумма в договоре, квартира без обременений и долгов, в собственности 5 лет, продаем в связи с переездом. Риелторам без клиентов убедительная просьба не звонить, работаем по договору с агентством недвижимости. Показываем в разное время, по

договоренности в т.ч в рабочие дни,  
Рассмотрим вариант обмена на 3х комнатную  
квартиру в районе М. Безымянка с вашей  
доплатой. Звоните, отвечу на ваши вопросы.  
рядом улицы, пр. Ленина, Мичурина,  
Осипенко, Ново-Садовая, Лесная.





Move.ru - вся недвижимость России