

🕒 Создано: 21.08.2025 в 07:17

Обновлено: 28.10.2025 в 09:19

<https://samara.move.ru/objects/9284279936>

Агент

79179698323

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 234**

4 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 234

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

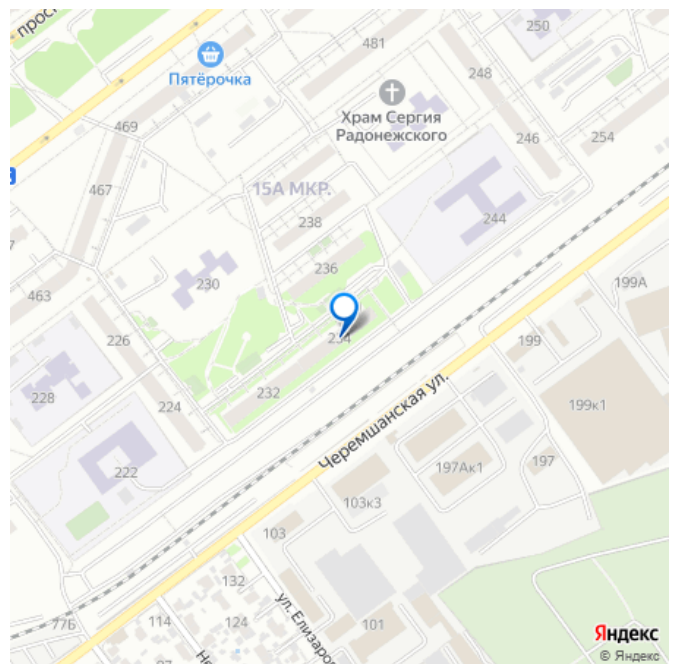
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на Черемшанской улице, 234. Общая площадь квартиры составляет 51,5 кв. м, из которых 41,5 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 5 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира без ремонта, что позволит вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство мечты. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет дополнительный свет и уют. В квартире есть один санузел и лоджия, которую можно обустроить под уютный уголок для отдыха. Кухня площадью 6 кв. м отлично подойдет для кулинарных экспериментов. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. В доме регулярно проводятся работы по поддержанию порядка и чистоты, а значит, проживание будет максимально комфортным. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для семей с

детьми. До метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, а это значит, что вы сможете быстро оказаться в любой точке города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто хочет создать дом своей мечты с нуля. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.

