

Создано: 07.08.2025 в 12:21

Обновлено: 07.08.2025 в 12:48

<https://samara.move.ru/objects/9283965153>

Собственник

79871692510

**Самарская область, Самара, Теннисная
улица, 13**

4 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Теннисная улица, 13

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Теннисная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

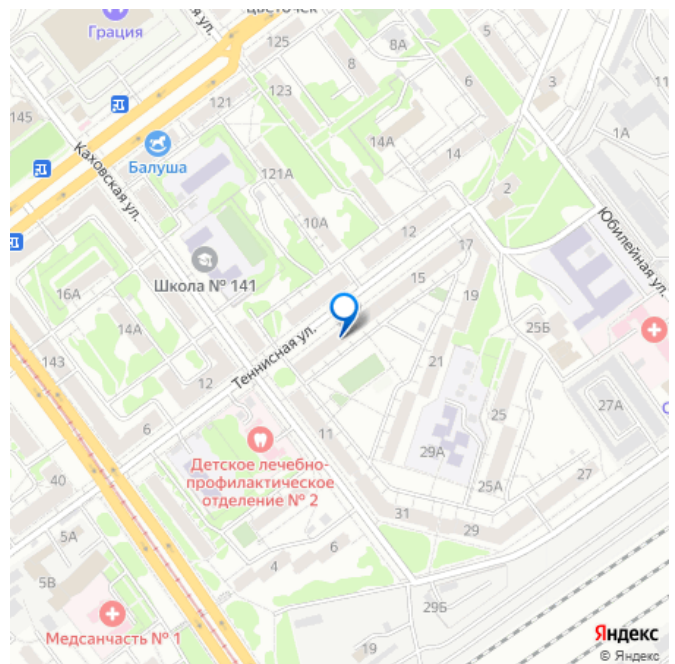
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

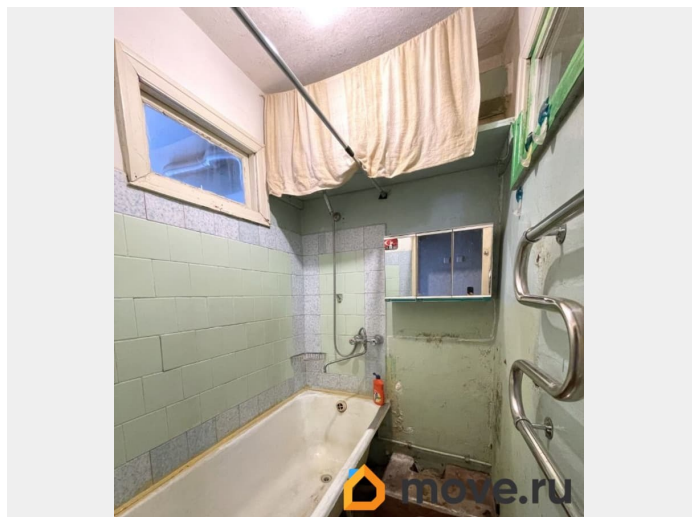
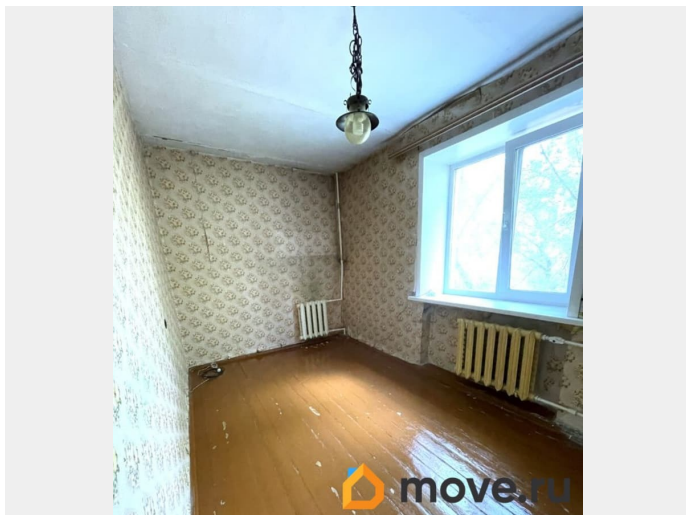
да

возможна ипотека, лифт, парковка

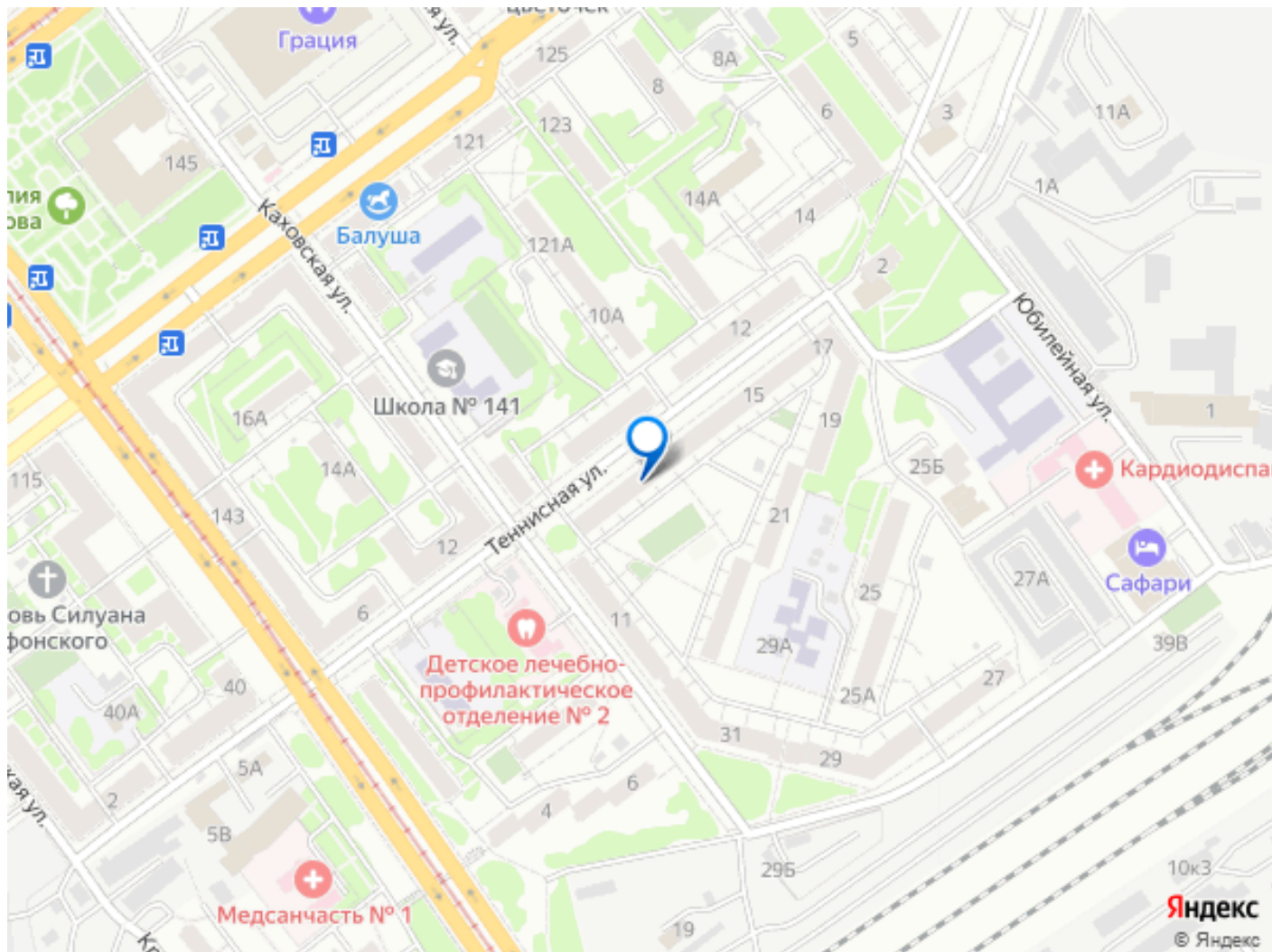
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, которая сочетает в себе комфорт, практичность и отличное расположение — идеальный вариант для жизни или выгодной инвестиции. Вы получаете светлую, просторную квартиру с грамотной планировкой, где каждая из трёх комнат изолирована. Угловое расположение делает её максимально тихой и комфортной: зимой в ней тепло, а летом приятно прохладно. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом весь день. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома — это оптимальный этаж: вы не зависите от лифта, но и не устаёте от подъёма. Новые пластиковые окна обеспечивают тишину и тепло. Застеклённый балкон может стать дополнительным местом отдыха или хранения. Санузел раздельный — удобно для семьи. Установлена новая газовая колонка, и у вас всегда будет горячая вода независимо от сезонных отключений. Квартира продаётся без мебели, в базовом состоянии — вы сможете реализовать здесь свои идеи. Во дворе вас ждёт много зелени, тишина, ощущение простора и уюта. Машину можно всегда поставить прямо перед подъездом, с

парковкой здесь проблем нет. Для семей с детьми есть детские и спортивные площадки, а главное — рядом расположены две школы и детские сады. Через дорогу — поликлиника. Всё, что нужно для комфортной жизни, уже есть рядом. В 10 минутах пешком — ТЦ Вива Ленд с магазинами, кафе и всем необходимым. Отличная транспортная развязка на площади Кирова позволяет быстро добраться в любой район города — будь то на машине или общественным транспортом. Юридически квартира полностью чистая, без обременений, один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Выбирая эту квартиру, вы получаете тёплое и светлое пространство, комфортную планировку, зелёный двор с парковкой и развитую инфраструктуру вокруг. Это редкое сочетание цены, качества и локации. Звоните и приходите на просмотр — возможно, это и есть тот самый дом, который вы ищете.







Move.ru - вся недвижимость России