

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:24

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:40

**Агент**

**79879306139**

**4 200 000 ₪**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

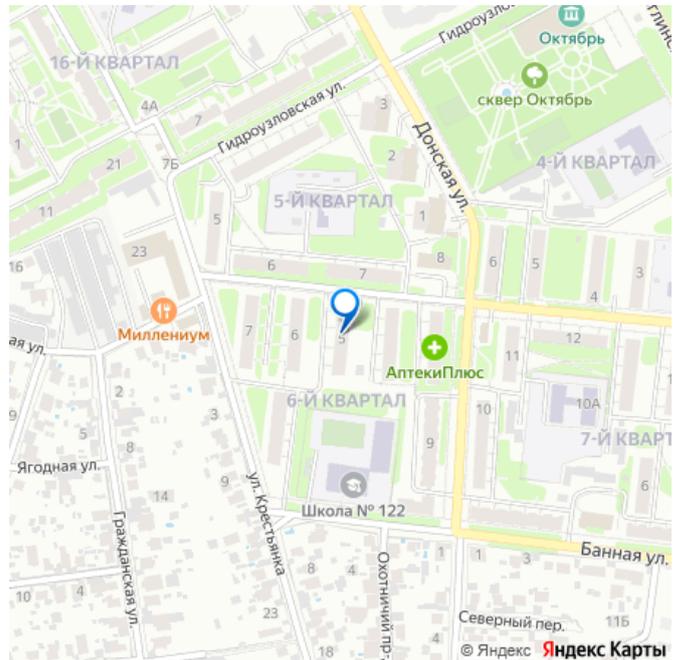
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



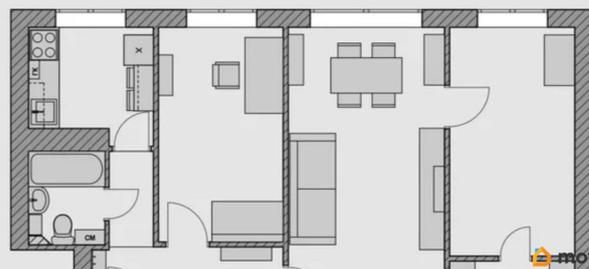
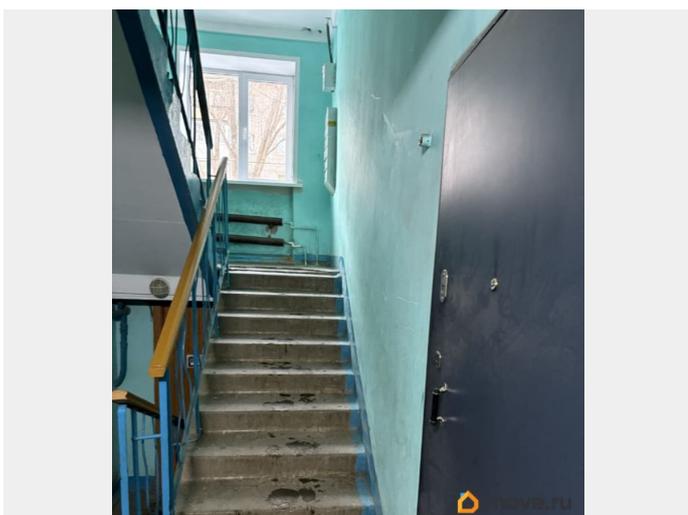
---

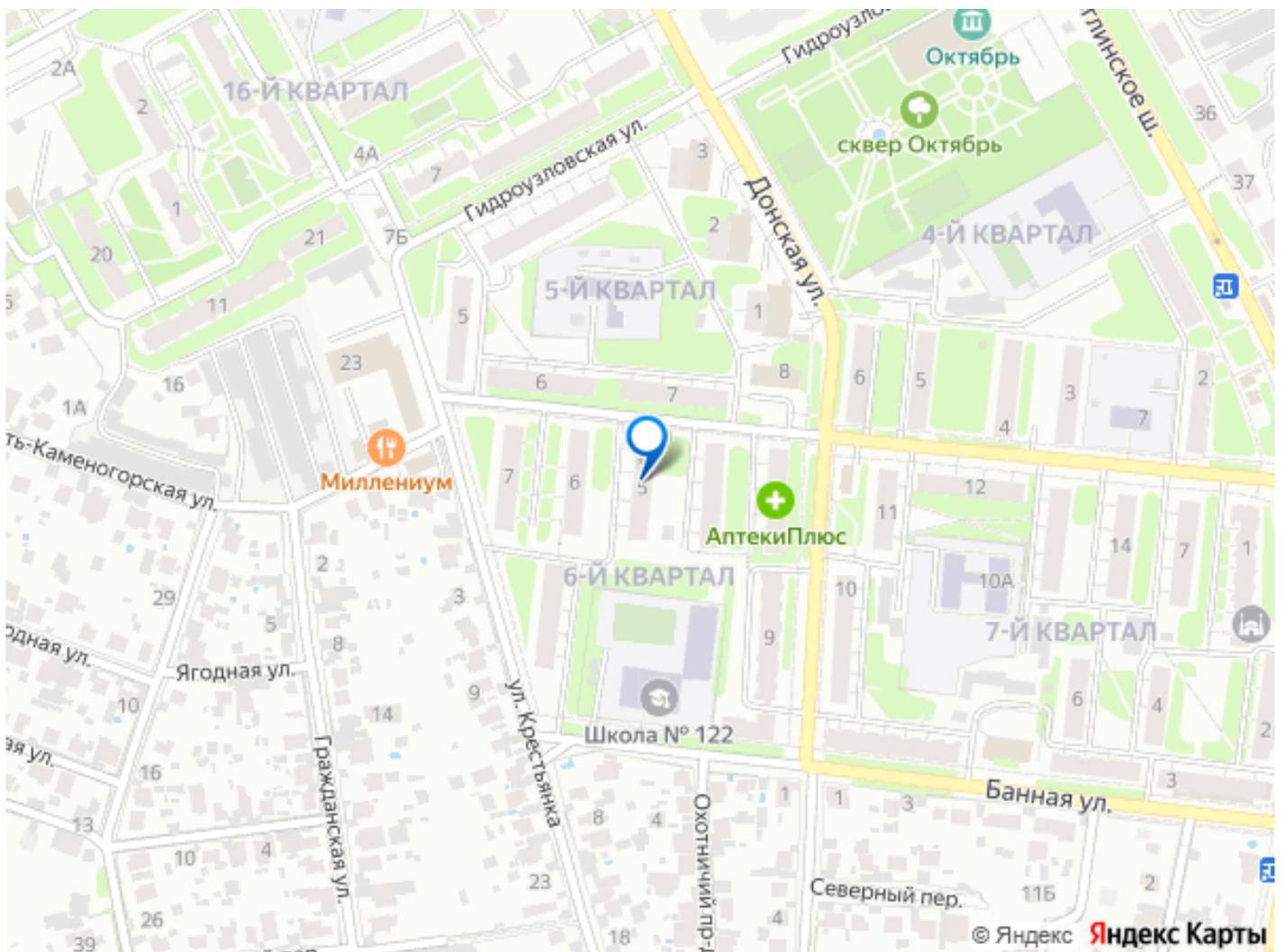
возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Самаре, в посёлке Мехзавод, 6-й квартал. Это идеальное расположение под коммерческое помещение, 1 линия, пешеходный трафик к светофору и к остановке. Общая площадь составляет 50,2 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Квартира ждет своего нового хозяина для обновления интерьера — ремонт не проводился, поэтому у вас есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи с нуля. Планировка позволяет удобно разместить мебель и технику по своему вкусу. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться видом на зеленую зону. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для семей с детьми. Дом после капитального ремонта с ухоженной придомовой территорией. В пешей доступности располагаются все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Для любителей прогулок и активного отдыха поблизости есть парковые зоны. До станции метро «Безымянка» можно добраться за 18 минут на автомобиле, что делает местоположение квартиры удобным для тех, кто часто ездит в центр города. Продажа квартиры без обременений и юридически чиста. 1 взрослый собственник. Это идеальное место в спокойном районе. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и

мы с радостью ответим на все ваши вопросы.  
Trade-in вашей недвижимости. Не упустите  
возможность стать владельцем этой  
замечательной квартиры! Записывайтесь на  
просмотр и убедитесь сами в ее  
преимуществах. Мы будем рады помочь вам  
сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России