

Создано: 21.04.2025 в 22:07

Обновлено: 02.10.2025 в 12:53

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 400

4 940 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 400

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9285043200>

**Альбина Вердибоженко, Крутые
Ключи**

79871673187

для заметок



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира по адресу: ул. Карла Маркса 400, в прекрасном районе, где есть все для комфортной жизни. Площадь 49,2 кв.м, 4 этаж 5-и этажного дома. Жила семья с детьми, квартира наполнена теплыми эмоциями и энергетикой. Состояние - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Остается мебель, плита, холодильник, микроволнова, 1 телевизор, мощный кондиционер, который способен охладить всю квартиру, новая стиральная машинка (пользовались 2 месяца). Квартира в прекрасном техническом состоянии, 8 лет назад был произведен капитальный ремонт всего: пересобрали ровные стены, залили полы, сделали безопасную негорючую проводку, поставили теплые трехкамерные стеклопакеты, пересобрали сантехблок полностью! Тут гидроизоляция, новые коммуникации, плитка. Натяжной потолок во всех комнатах. Увеличена жилая площадь, перепланировка узаконена. На полу в 2 комнатах уложена звукоизоляция. Установлен котел, которым пользуемся, когда отключают воду. Не надо бегать с кастрюльками, тут всегда есть горячая вода. Квартира прекрасно подойдет семье с детьми, ваша детская уже готова! Остается 2-х ярусная кровать, шкаф, 2 оборудованных рабочих места для учебы. Рядом 2 школы (128 и 72), 3 детских сада (181, 30 и 193). Есть балкон. Квартира угловая, угол утеплен. Дом кирпичный, обратите внимание на толщину стен, тут прохладно летом и тепло

зимой. Что еще? Рядом парк «дубовый клочок» - любимое место для прогулок, настоящий островок природы в городе. Соседи тихие, спокойные, подъезд дружный. Квартира будет вашим домом, куда захочется возвращаться. Рядом 2 пятерочки, магнит, кт.Самара. Транспортная доступность: пешком можно дойти до крупнейших транспортных артерий: Кирова/Ст.Загора, кинотеатр Самара, Ташкентская. Для автолюбителей: машину можно поставить как во дворе, так и на платной парковке в 100 метрах от дома. Все документы готовы, быстрый выход на сделку! Ипотека, мат.сертификат - да! Приезжайте на просмотр!





