

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:13

Обновлено: 28.01.2026 в 15:28

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 69**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 69

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

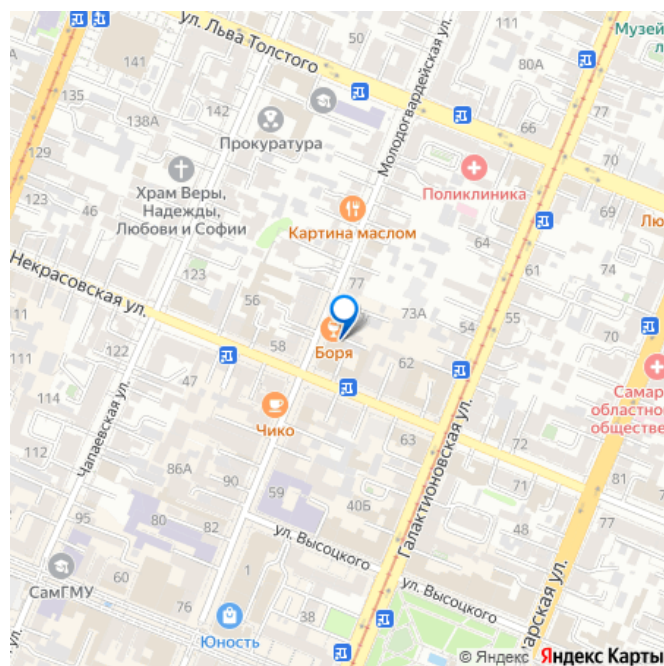
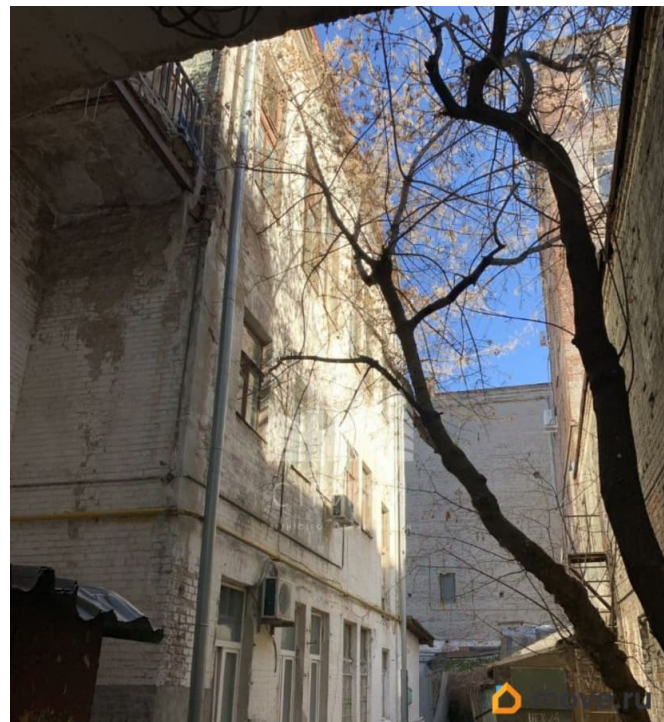
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9288499836>

**СТРИЖИ, СТРИЖИ**

**79178218394**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129214933 Предлагаем рассмотреть к покупке 3-х комнатную квартиру для истинных ценителей истории нашего замечательного города. В квартире 4 комнаты, одна из них муниципальная. Собственность - долевая!!!! Звоните, отвечу на все вопросы! Дом построен по проекту самарского архитектора Дмитрия Александровича Вернера для знаменитых купцов и меценатов братьев Матвеевых. Особняк построен в стиле модерн. В архитектуре особняка использовано большое арочное окно третьего этажа с обрамлением из, венки на решетке балкона. Здание облицовано светло-серой керамической плиткой. Над окном третьего этажа широкая полоса синей майоликовой плитки, повторяющая контур оконной рамы. Над балконом имеется небольшое рельефное «крылатое» колесо, говорящее о купеческом происхождении хозяина особняка, с изображением монограмма Матвеевых. Все комнаты проходные (в муниципальную вход отдельный через общий коридор. НИКТО НЕ ПРОЖИВАЕТ!!!! Не пригодна для проживания по количеству квадратных метров). Заведена канализация, водопровод и газ. Санузел располагается в первой комнате от входа в квартиру, рядом установлен душевой железный поддон. Соседи очень хорошие, в

доме всего 6 квартир. Вход во двор загорожен решеткой с воротами. Закрыты на электронный замок. Окна выходят во двор, уличного шума и музыки не слышно. Очень крепкие стены!!!! Вам, нашим покупателям, осталось довершить атмосферу, оформив внутреннее убранство квартиры. Звоните, приходите на просмотр!!! Мы очень ждём вас. Очень хочется окунуть вас в атмосферу уходящей эпохи, поделиться захватившими нас эмоциями. Поможем с одобрением ипотеки!!!!

