

Ирина Рузанова, Визит
79318955159

🕒 Создано: 28.04.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 14:43

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 14**

5 100 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

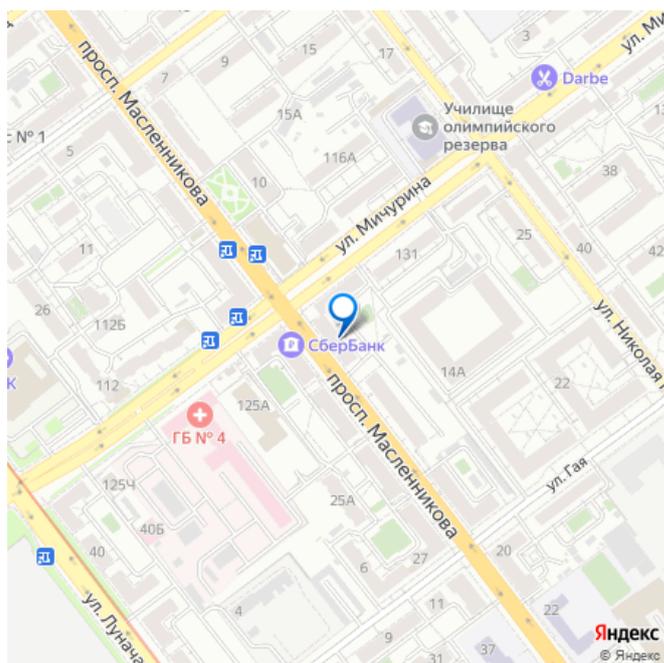
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Специалист объекта - Рузанова Ирина.
Продается 3-комнатная квартира в Октябрьском районе, по адресу: Масленникова 14. Идеальная локация — пересечение Масленникова и Мичурина, 5 минут до метро Российская. Кирпичный дом, 4 этаж из 5— комфортно, тепло, тихо. Общая площадь — 46,7 м². Жилая — 35,1 м². Большой зал 16,4 м² с выходом на балкон. Две изолированные спальни — для семьи, ребёнка или арендаторов. В квартире поменяны окна, остальное — под Ваш вкус и бюджет. Отличный вариант: — для семьи с ребёнком, — для аренды (3 комнаты + метро = высокая доходность), — для инвестиций (ликвидная локация). Рядом всё, что нужно: детские сады, школы, ВУЗы, магазины, остановки, поликлиника, парк. Один взрослый собственник, без долгов. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Звоните, пишите. Все расскажу и покажу. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.

