

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:35

Обновлено: 24.10.2025 в 15:57

<https://samara.move.ru/objects/9285534416>

Собственник

79879101182

**Самарская область, Тольятти,
Молодежный бульвар, 22**

3 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Молодежный бульвар, 22

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[проезд Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

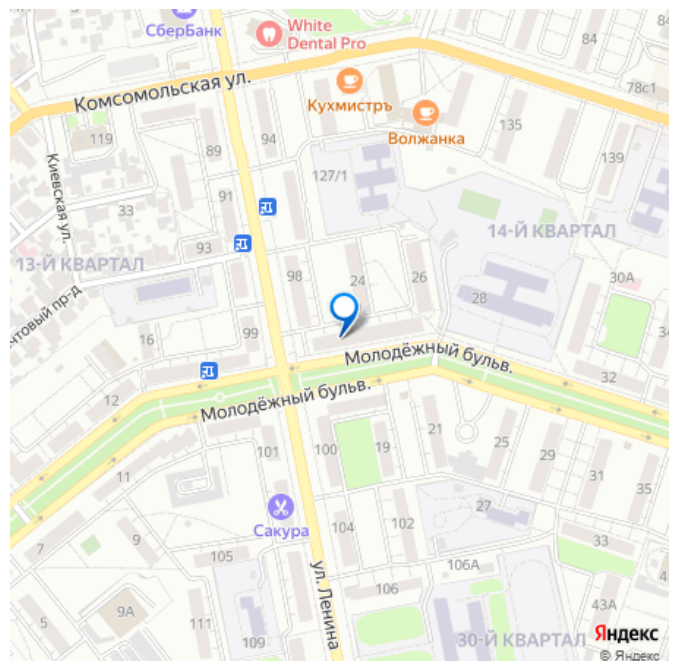
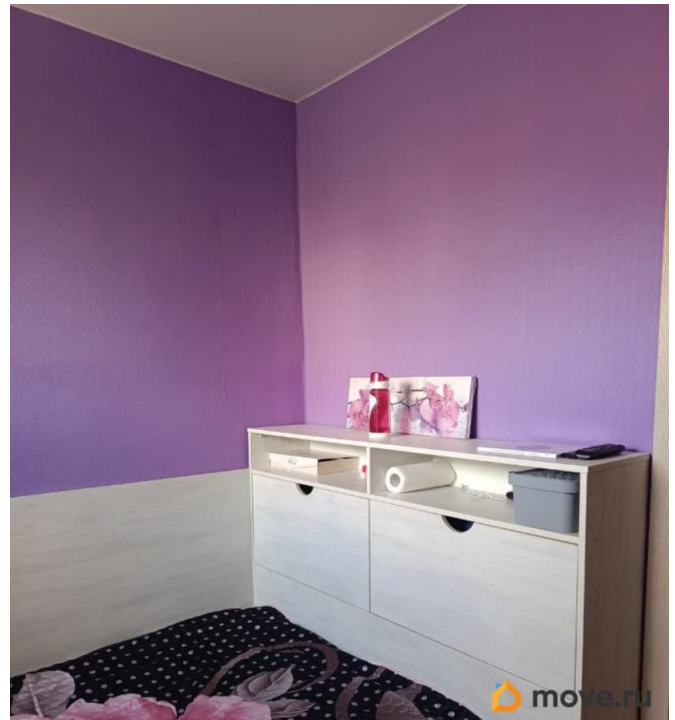
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

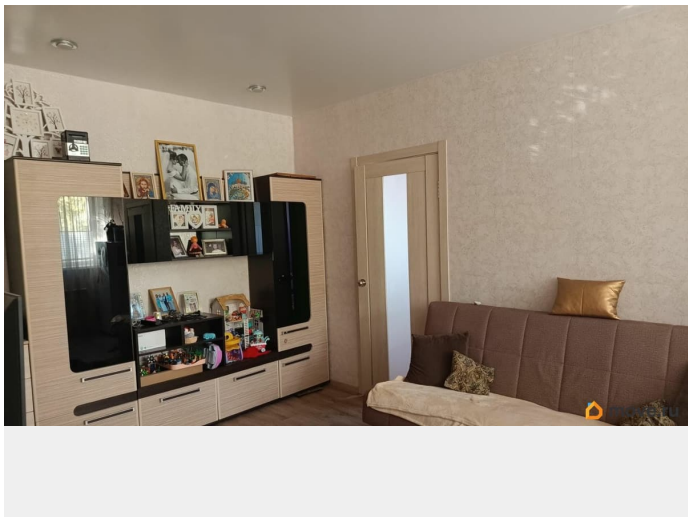
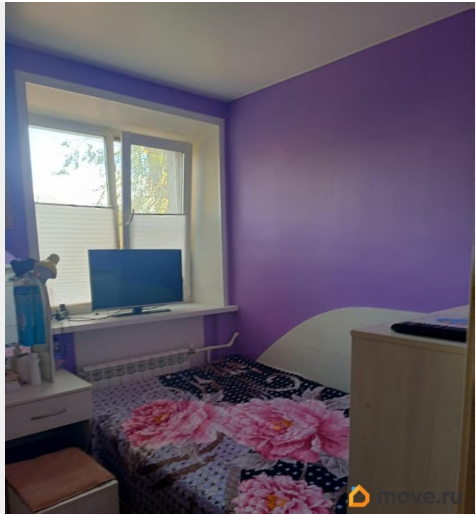
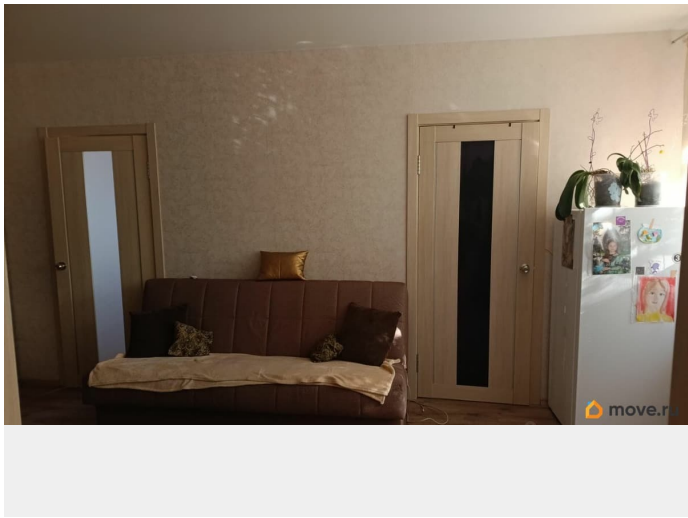
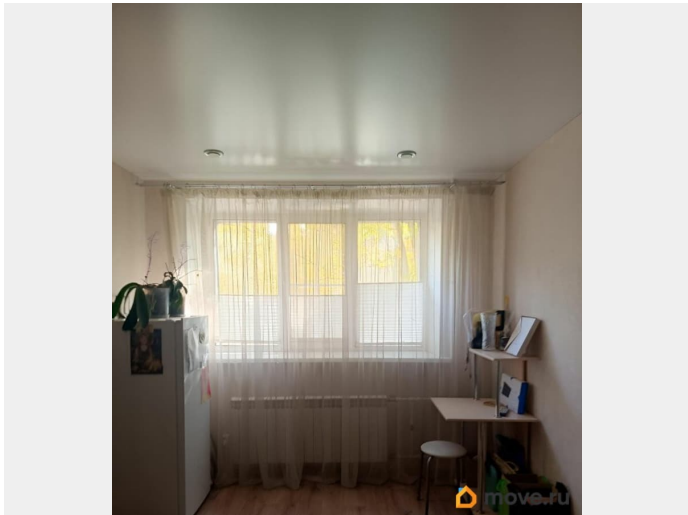
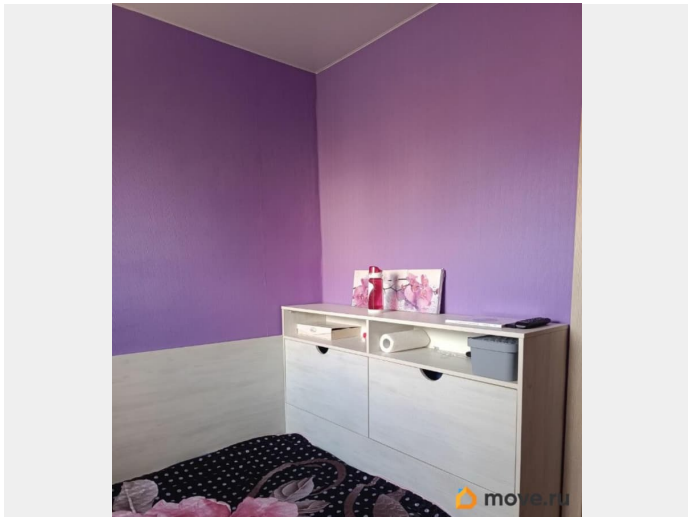
Покупка в ипотеку

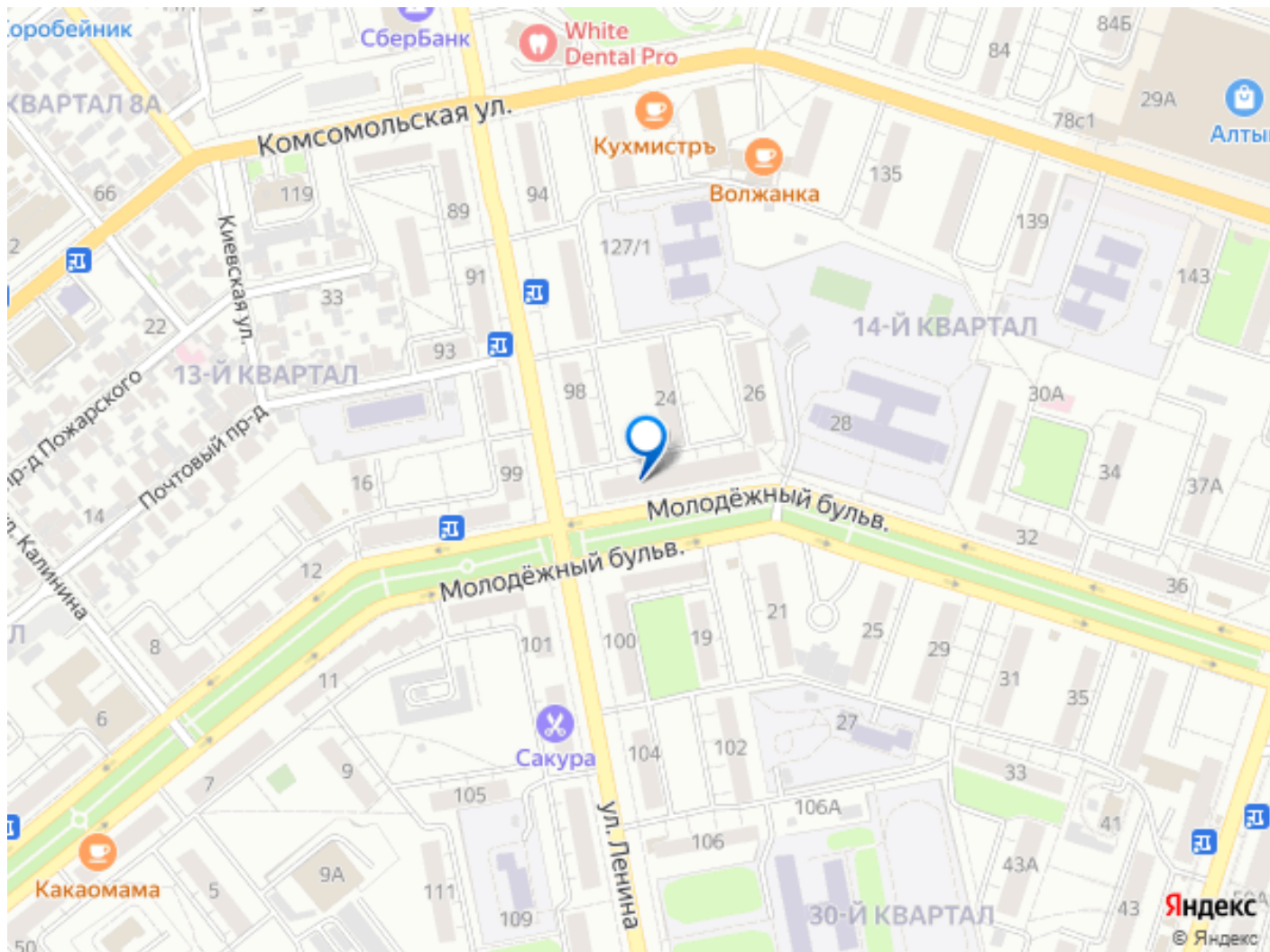
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-хкомнатная квартира, переделанная в 3-хкомнатную. Перепланировка УЗАКОНЕНА! Шикарное местоположение квартиры: в шаговой доступности все продуктовые магазины, фикс прайс, аптеки, центральный рынок, больницы, парк, дет сады, 13 школа, дворец молодежи. Прекрасная транспортная развязка: без проблем можно доехать до любой точки города. Чистая, теплая, с хорошим ремонтом. Капитальный ремонт дома проводился в 2016 году, годом ранее был капремонт самой квартиры: полностью новая качественная проводка, новая штукатурка стен, сняты деревянные полы и залиты бетонные с самовыравнивающим покрытием. Натяжные потолки во всех комнатах, в ванной пластиковый. Квартира угловая, но снаружи отделана пенополистиролом (не пенопластом!) и заштукатурена. Тепло! Ничего нигде не промерзает! Балкона нет, но есть комната в подвале, где можно хранить вещи, велосипеды, санки и всё, что угодно. Пластиковые окна, на полу линолеум. Всё делалось для себя, ни на чём не сэкономили. Зал проходной, из него 2 спальни: детская, взрослая и кухня. Есть кладовка с полками, где стоит стиральная машинка, тем самым не занимает место в ванной. Соседи тихие.





Move.ru - вся недвижимость России