

 Создано: 10.12.2025 в 10:14

Обновлено: 05.02.2026 в 07:22

Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 126

4 650 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 126

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Фрунзе

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

25.6 M²

Площадь кухни

7.3 M²

Общая площадь

37.9 M²

Этаж

2/3

Детали объекта

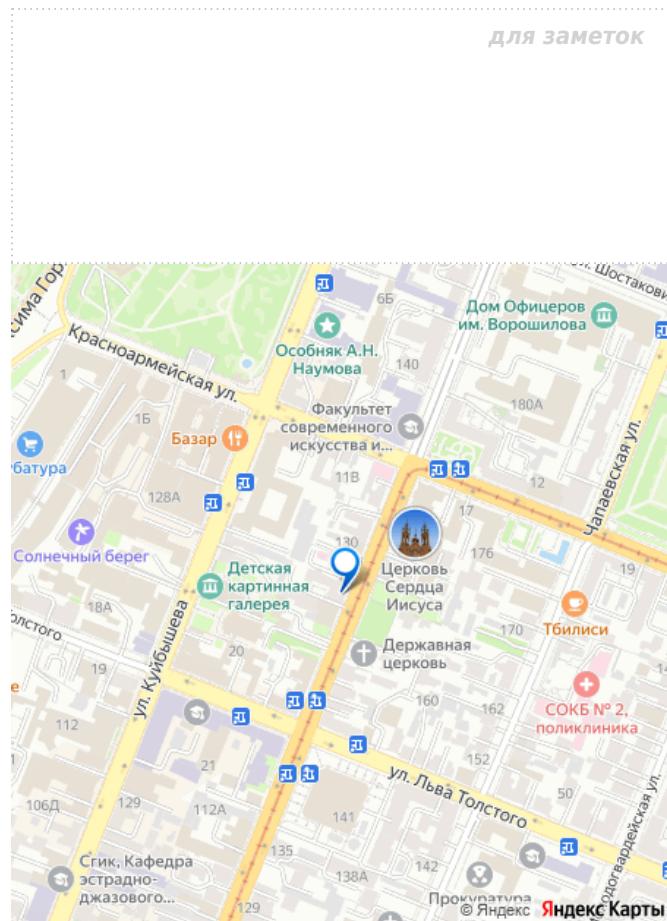
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла



для заметок

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Трехкомнатная квартира в историческом центре Самары предлагает комфортное проживание в одном из самых престижных районов города. Объект расположен в кирпичном доме с закрытым двором, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Квартира полностью готова к заселению — выполнена косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко адаптировать пространство под свои предпочтения.

Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, гимназии, а также культурные объекты — театры, цирк, Иверский монастырь. В нескольких минутах ходьбы расположена площадь Куйбышева, где регулярно проходят концерты, фестивали и городские праздники. Набережная Волги и ухоженные парки позволяют совмещать преимущества центрального расположения с возможностью отдыха на природе. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного

транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к деловым и торговым центрам города. Объект представляет интерес как для покупателей, ищущих жилье для постоянного проживания, так и для инвесторов — высокая локация гарантирует стабильный спрос на аренду. Дом находится в зоне с хорошо сохранившейся исторической застройкой, что добавляет ему ценности.

Квартира сочетает преимущества центрального расположения с комфортом и уединенностью. Это рациональный выбор для тех, кто ценит время, инфраструктуру и качественную городскую среду. Код пользователя: 62219 Номер в базе: 9228514

