

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:14

Обновлено: 05.02.2026 в 07:22

**Самарская область, Самара, улица  
Фрунзе, 126**

**4 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 126

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

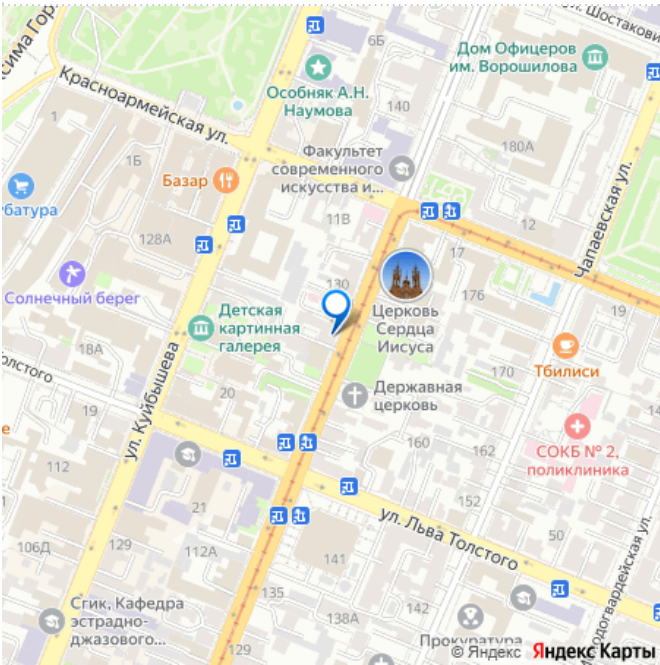
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Трехкомнатная квартира в историческом центре Самары предлагает комфортное проживание в одном из самых престижных районов города. Объект расположен в кирпичном доме с закрытым двором, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Квартира полностью готова к заселению — выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, гимназии, а также культурные объекты — театры, цирк, Иверский монастырь. В нескольких минутах ходьбы расположена площадь Куйбышева, где регулярно проходят концерты, фестивали и городские праздники. Набережная Волги и ухоженные парки позволяют совмещать преимущества центрального расположения с возможностью отдыха на природе. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного

транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к деловым и торговым центрам города. Объект представляет интерес как для покупателей, ищущих жилье для постоянного проживания, так и для инвесторов — высокая локация гарантирует стабильный спрос на аренду. Дом находится в зоне с хорошо сохранившейся исторической застройкой, что добавляет ему ценности. Квартира сочетает преимущества центрального расположения с комфортом и уединенностью. Это рациональный выбор для тех, кто ценит время, инфраструктуру и качественную городскую среду. Код пользователя: 62219 Номер в базе: 9228514

