

Создано: 22.08.2025 в 12:11

Обновлено: 17.09.2025 в 20:12

<https://samara.move.ru/objects/9284332987>

Агент

79171224918

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 106Н

37 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Н

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

215 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

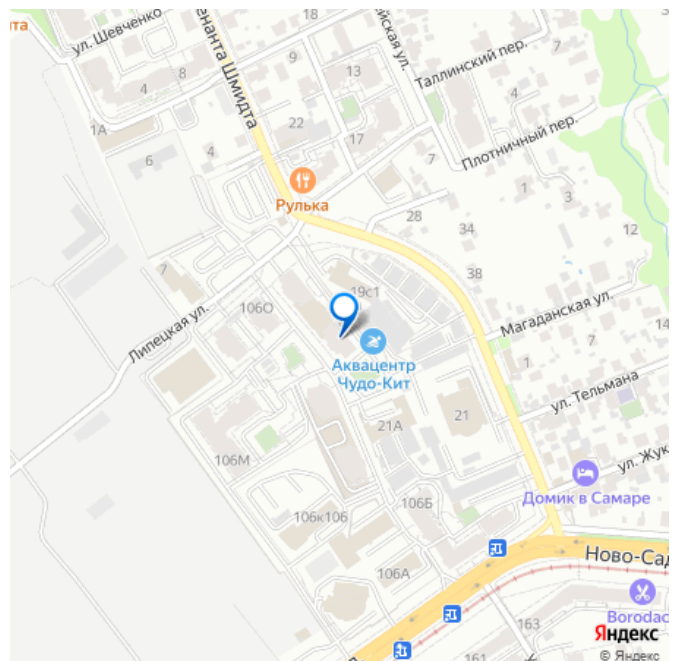
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

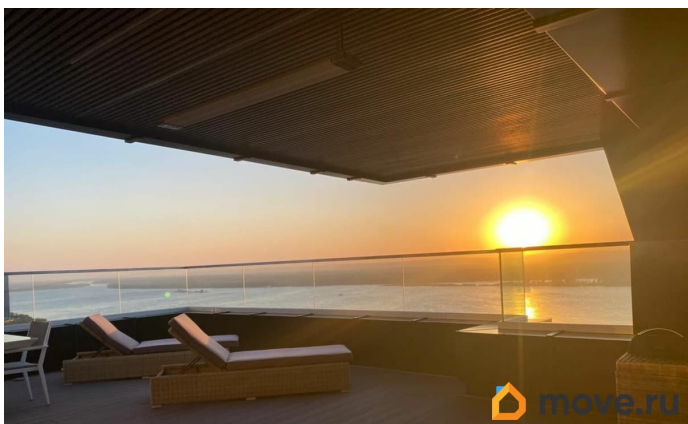
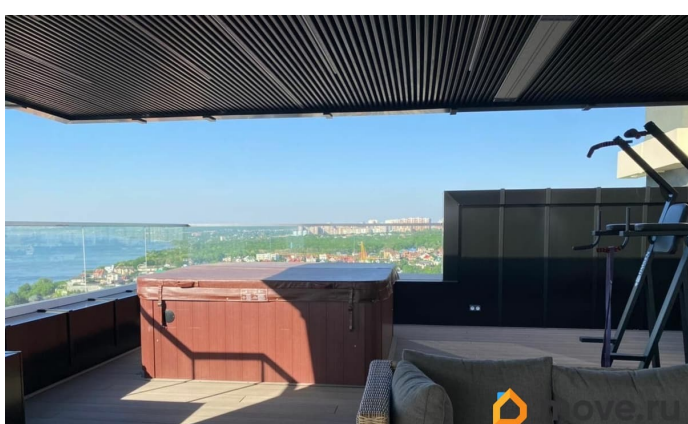
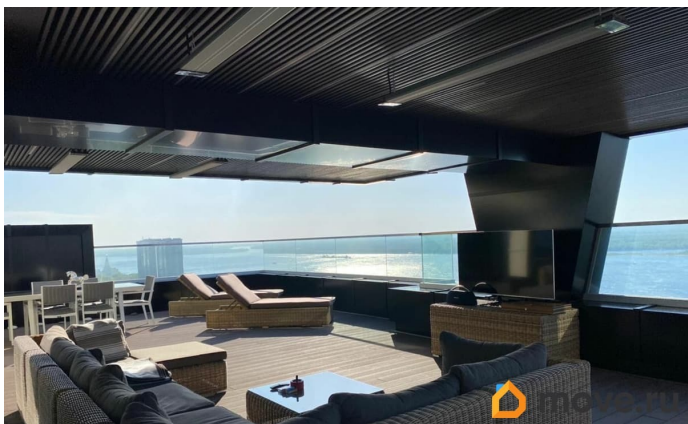
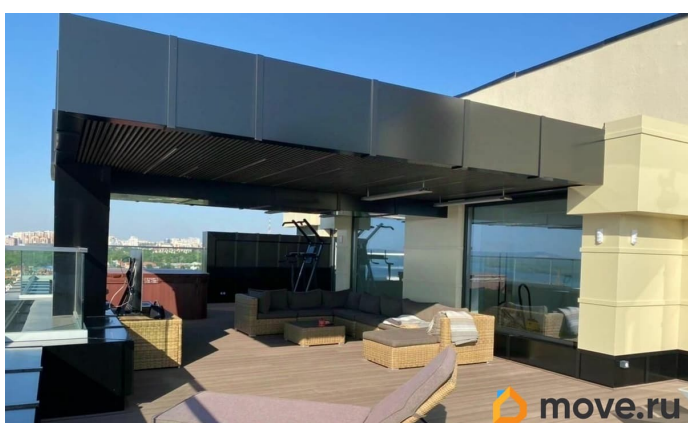
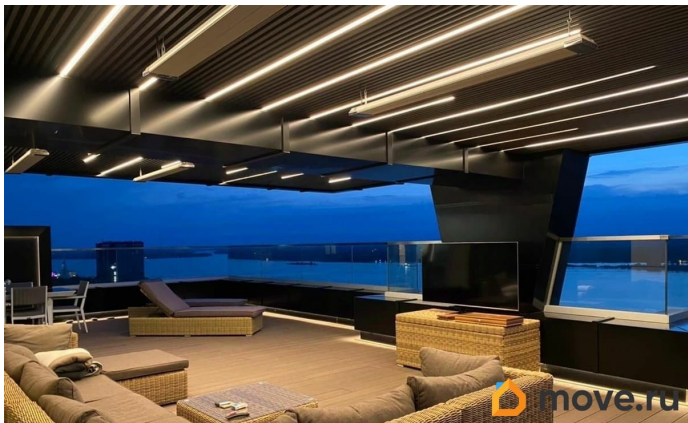
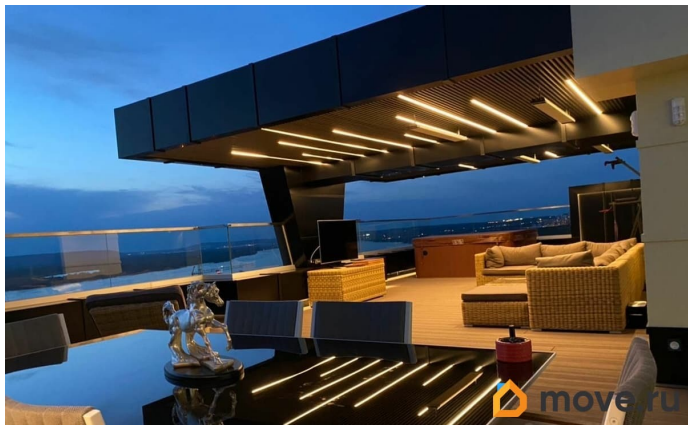
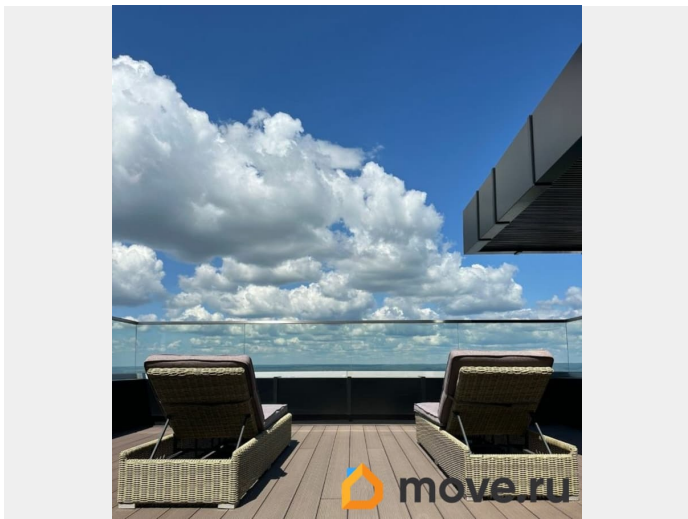
Описание

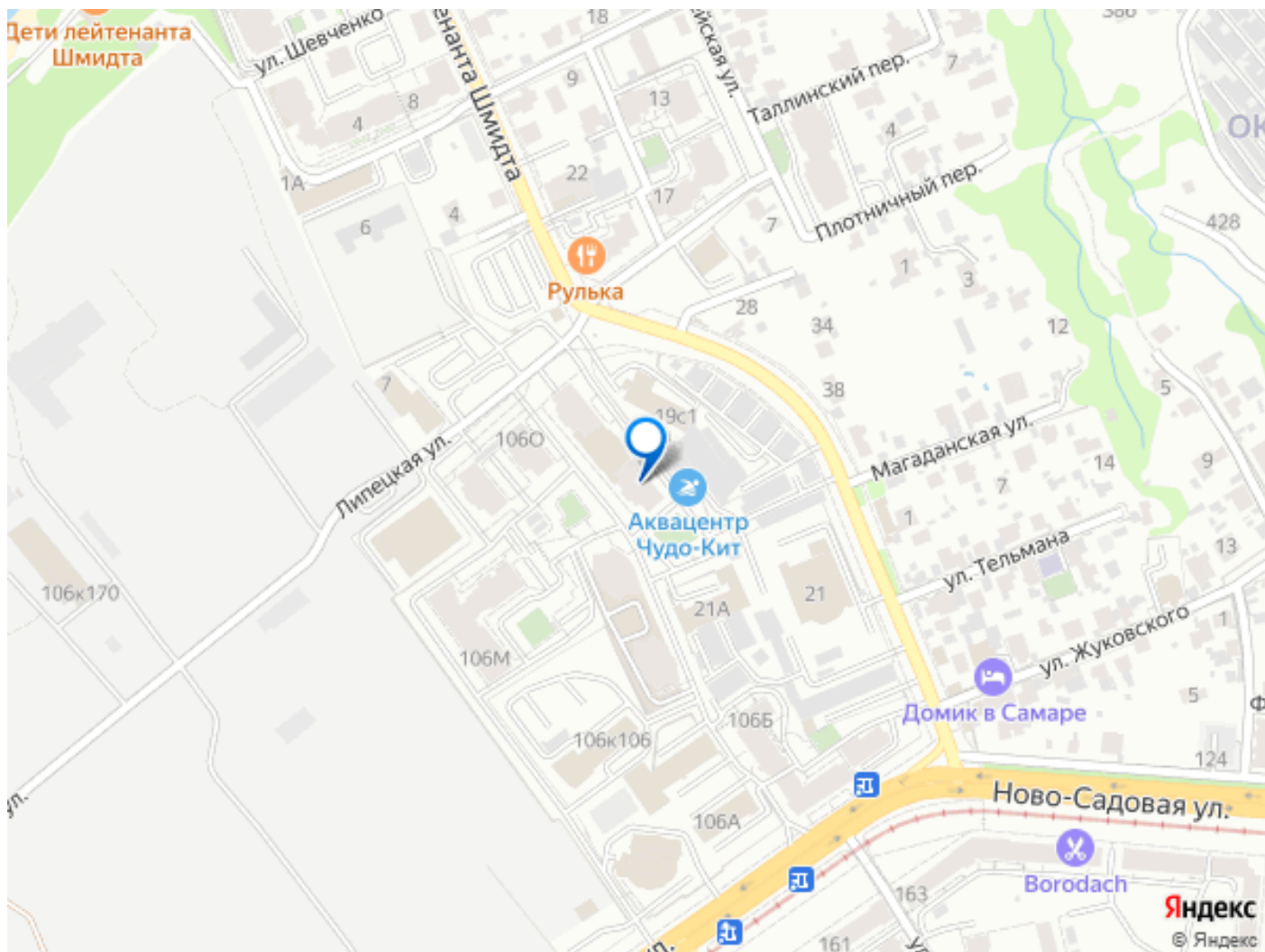
Добро пожаловать в уникальную квартиру с эксклюзивной террасой - единственной в своем роде в городе! Здесь Вы насладитесь уединением и гармонией с природой, находясь в самом сердце Самары.

Представьте себе тишину и приватность, которые Вы испытаете, поднявшись над суетой города. Это истинная роскошь - иметь возможность наслаждаться прекрасными видами и вдохновляющей атмосферой прямо у себя дома. Воспользуйтесь шансом приобрести жилье, которое станет вашим убежищем от повседневной суеты и поднимет Вас на новый уровень комфорта и удовольствия в жизни. Самара ждет вас!

Прекрасная возможность для выгодного инвестирования! Согласно прогнозам экспертов, до 2027 года ожидается стабильный рост цен на жилую недвижимость в этом районе на уровне 17% в год. Почему это выгодно для инвестора? - Растущий спрос на жилье в данном районе за счет развитой инфраструктуры, близости к деловому центру и транспортной доступности. -Ограниченное предложение

новых объектов, что позволяет сохранять высокую стоимость. -Возможность получать стабильный пассивный доход от сдачи в аренду. -Уверенность в долгосрочной перспективе роста стоимости актива. Не упустите свой шанс приумножить капитал! В квартире грамотная планировка. Роскошная кухня-гостиная 36 кв.м с выходом на террасу площадью 90 кв.м. Три спальни площадью 31, 17 и 15 кв.м, одна из которых мастер-спальня с выходом на террасу. Высота потолка 3,5 метра. Из окон всех комнат открывается панорамный вид на Волгу. Имеется хозяйственный блок для стиральной и сушильной машины, гардеробные, а также гостевой санузел. Дом расположен в одном из самых живописных мест города — возле набережной реки Волги. ЖК БРИГ — это современные комфортабельные квартиры бизнес-класса. Он размещен в географическом центре Самары, что позволяет мобильно перемещаться по всему городу. В комплексе осуществляется круглосуточная охрана жилых помещений, установлены видеокамеры, современная система безопасности. В доме есть подземный паркинг и гостевая парковка. Рядом с домом находится пляж и Загородный парк, где можно проводить много времени совершая прогулки или занимаясь спортом. Владелец 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку, ипотека возможна. Звоните, с радостью покажем Вам квартиру и ответим на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России