

Создано: 14.12.2025 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:45

<https://samara.move.ru/objects/9287410670>

Собственник

79337833454



**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 156**

63 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 156

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

166 м²

Площадь кухни

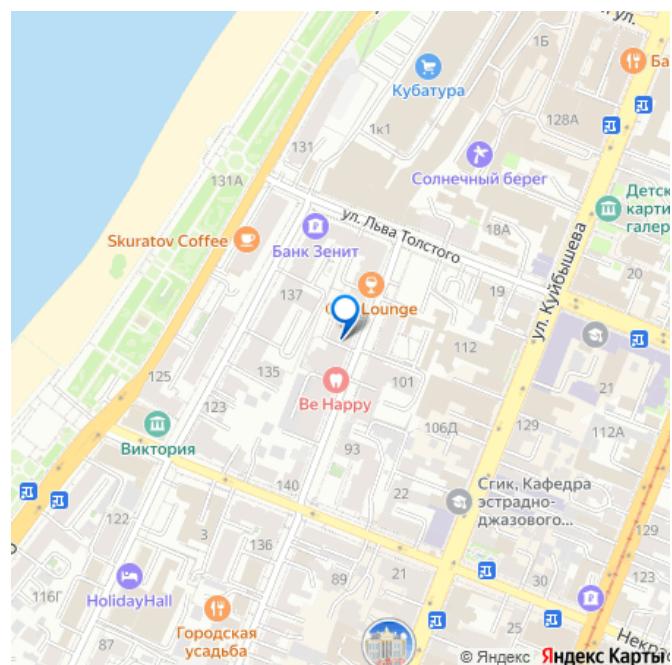
25 м²

Общая площадь

210 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

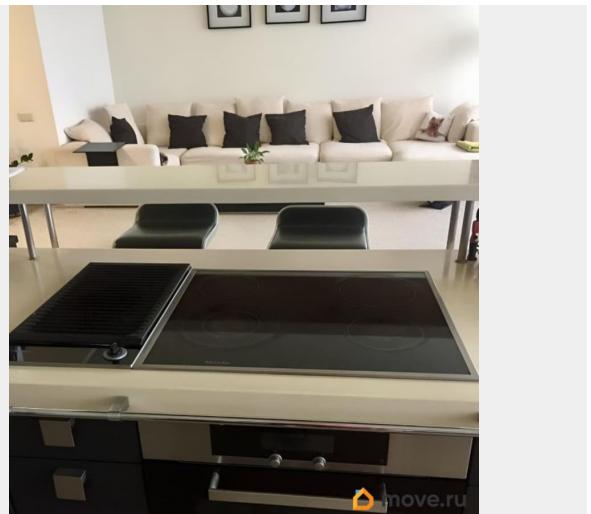
да

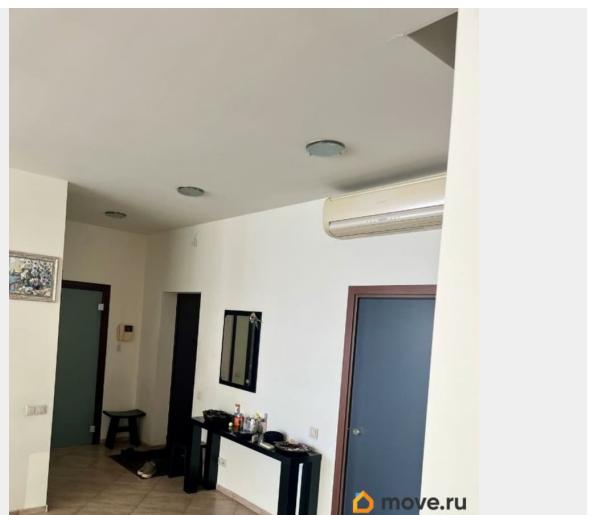
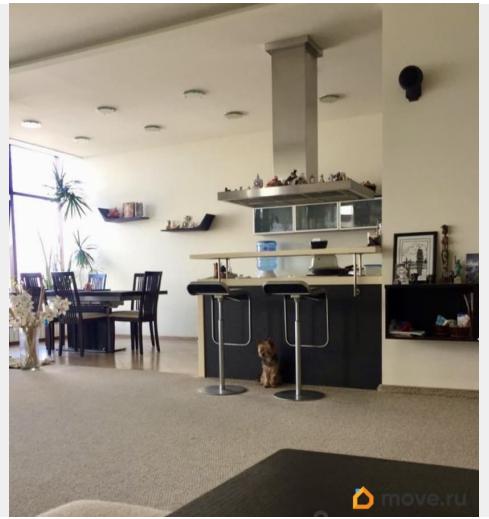
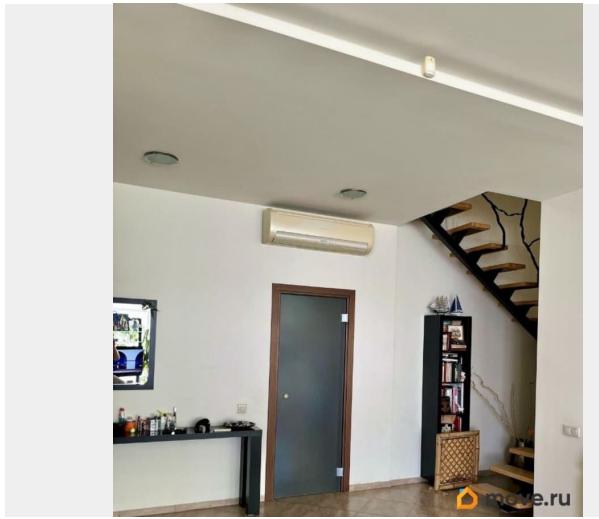
возможна ипотека, лифт, парковка

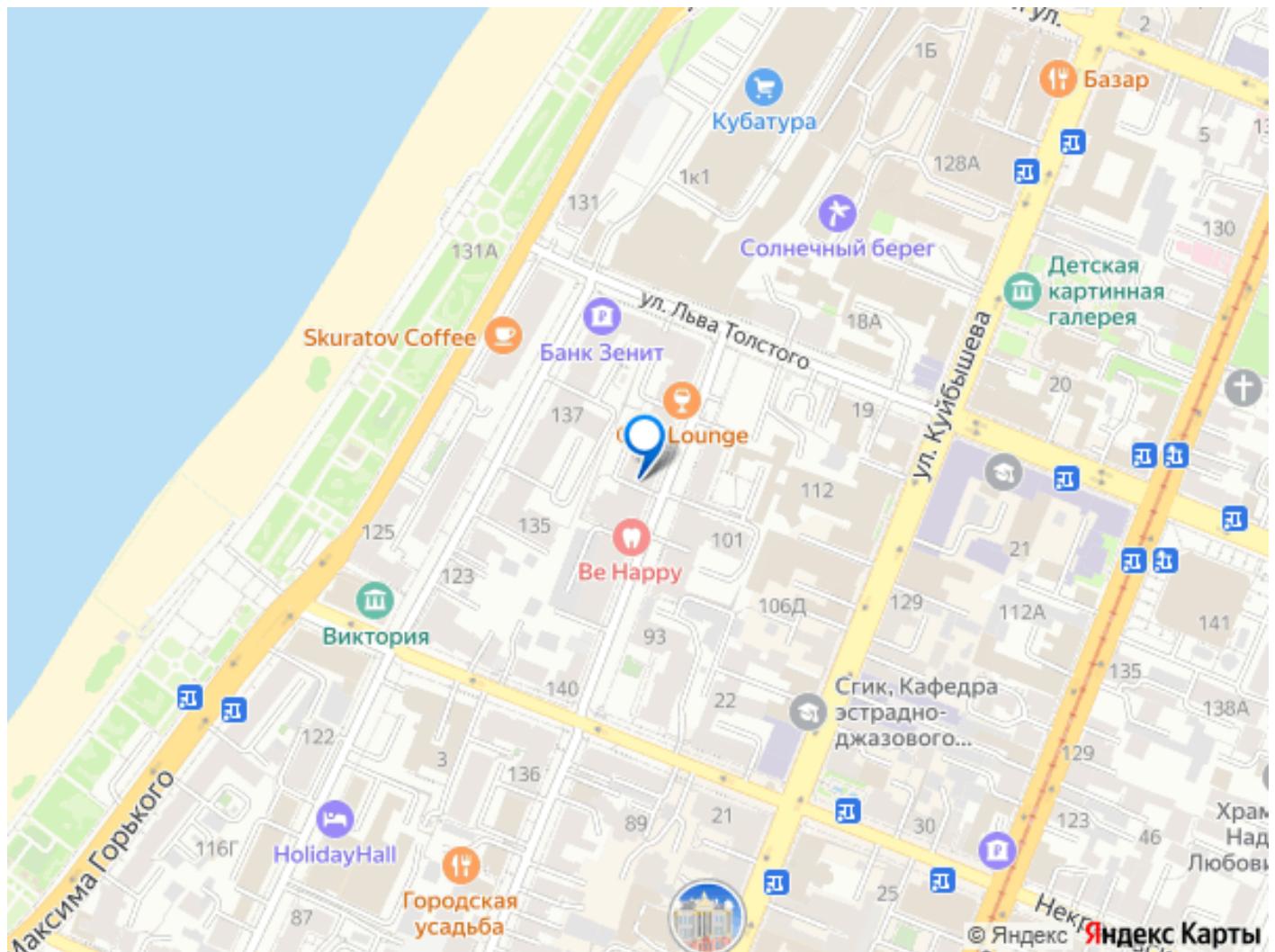
Описание

Уникальная 2-уровневая видовая квартира в сердце старого города. Расположена на 10-11 этаже 11-этажного дома, построенного по индивидуальному проекту. Нижний уровень занимает open-space пространство для отдыха с кухней-гостиной, большой кладовой и гостевым санузлом общей площадью 80 кв.м. На верхнем уровне, который занимает общую площадь 86 кв.м, находится спальная комната с балконом, кабинет, просторная ванная комната с сауной, гардеробная, котельная. В помещении автономная система отопления и подачи горячей воды, установлены 3 кондиционера. Высота потолков внутренних помещений - 3 м, остекление - панорамного типа. С верхнего уровня организован выход на собственную террасу площадью 44 кв.м с беседкой и кухонной зоной. Ремонт в квартире был сделан в 2008 году. Возможно обсуждение по мебели (Woconcept) и технике (Miele), если в них будет потребность у нового собственника. Вместе с квартирой предлагается к продаже подземный паркинг на 2 машиноместа в виде индивидуального закрытого бокса площадью 36 кв.м. Цена предусматривает покупку квартиры и паркинга, без паркинга цена будет снижена.

Квартира расположена в доме клубного типа с хорошо организованным управлением, работает система видеонаблюдения, консьерж. Помещение квартиры дает ощущение простора и комфорта, она изолирована от городской динамики и шума и, в то же время, находится в квартальной доступности от знаковых мест города: набережной Волги и пляжа, Польского Костела, Филармонии, Струковского Сада, Театра Драмы и т.д. Из окон и с террасы можно бесконечно любоваться Волгой и Самарской Лукой, они прекрасны в любой сезон, в любое время суток и при любой погоде. Также с этой высокой точки интересно наблюдать за жизнью акватории, в летний сезон это - движение многочисленных круизных лайнеров, яхт и катеров. 1 взрослый собственник, квартира готова к продаже. Посредников и риэлторов просим не беспокоить, договоренности о просмотре строго с прямым покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России