

🕒 Создано: 11.09.2025 в 17:27

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:24

**Светлана Грачева, FLATHUNTER**

**79198136959**

**Самарская область, Самара, улица  
Чкалова, 72**

**65 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

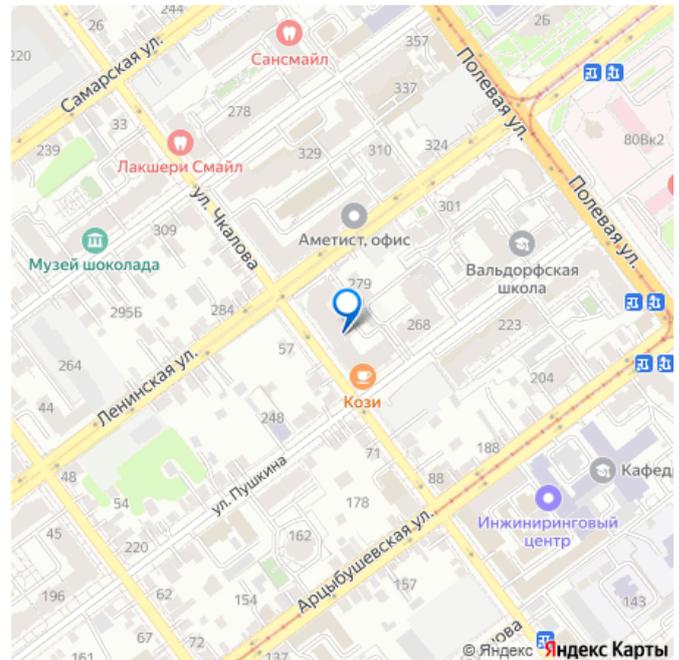
74.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

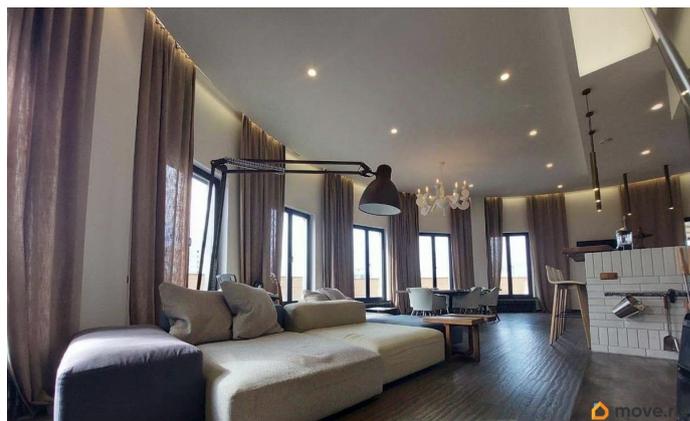
## Описание

Квартира с выходом на террасу - эффект загородного дома прямо в центре города. В Квартире установлена настоящая итальянская дровяная печь для приготовления различных блюд, например, настоящей итальянской пиццы. А утром выпить кофе с бутербродом из свежееиспеченного хлебамм. Это единственная квартира в своем роде, аналогов нет — второй такой похожей нет и не будет в принципе. Итак, Почему наше предложение в принципе лучшее из всего что есть на рынке: 1. Расположение квартиры Максимальная приватность - квартира одна на этаже и расположена таким образом, что соседи у Вас будут только с низу. При этом это не тех.этаж или нежилое помещение. Это жилое помещение(квартира) и было им изначально. Никаких переводов из одного в другое не было. А расположение окон квартиры по сторонам света просто идеальное: солнечный свет в квартире начиная с первых лучей вплоть до самого заката. 2. Терраса Обустроенное пространство на крыше здания, на которое есть свой собственный отдельный выход из квартиры. У коммунальных служб есть свой выход на крышу и доступ через квартиру им

предоставлять не нужно. При этом за окнами у Вас никто ходить не будет. Выход на данную территорию только у Вас. А если куда-то уезжаете надолго, то для максимальной безопасности и надежности на окнах предусмотрены рольставни. 3.

Планировочные решения Это полноценная трехкомнатная квартира с большой кухней-гостиной. Общая площадь по выписке 191.8 кв.м. Плюс к этой площади идет площадь террасы с эксплуатируемой кровлей, 350 кв.м. Пространство квартиры представляет собой: кухню-гостиную, площадью 75 кв.м., функционально разделенную на: кухонную зону, обеденную зону, зону отдыха; 3 спальных комнаты (19,4 кв.м., 15,8 кв.м., 9,5 кв.м.), 2 ванных комнаты (13,5 кв.м., и 5,6 кв.м.), 2 вместительных гардеробных и прачечная. При этом несущие стены только по периметру квартиры. При необходимости Вы сможете изменить конфигурацию и расположение помещений так как нужно именно Вам. Возможно (всего лишь подвинув стену) перепланировать в полноценную четырехкомнатную квартиру, при этом все комнаты будут изолированные и в каждой комнате будет окно. 4. Отделка квартиры и предметы интерьера Эксклюзивный дизайнерский ремонт от архитектора А. Головина выполнен в элегантном спокойном и лаконичном стиле. Мы не будем нагружать Вас названиями марок брендов мебели, сантехники, и всего остального что есть в квартире. Все бренды премиальные. Просто для примера: Кухня сделана из массива дуба. Внутри фанера. Никакого ДСП. Вся фурнитура австрийская. Печь - производство Италия. Сантехника - Jacob Delafon. Межкомнатные двери - матовое стекло, выполненные в одном стиле, от Rimadesio. 5.

Высота потолков Высота потолков до 3,75 метров. Дом Монолитно-кирпичный дом, 2015 года постройки. Свой закрытый двор.

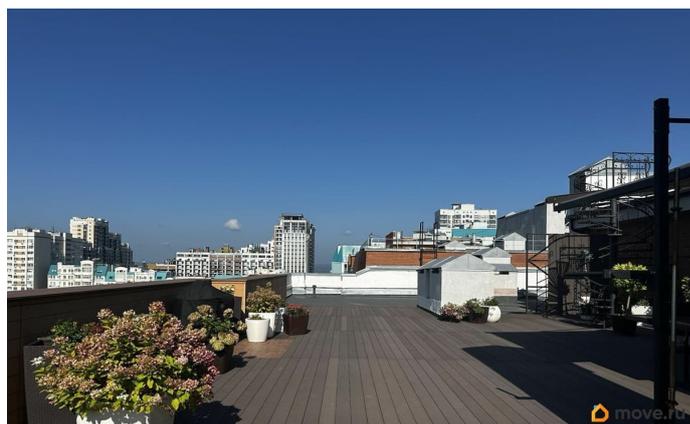


move.ru

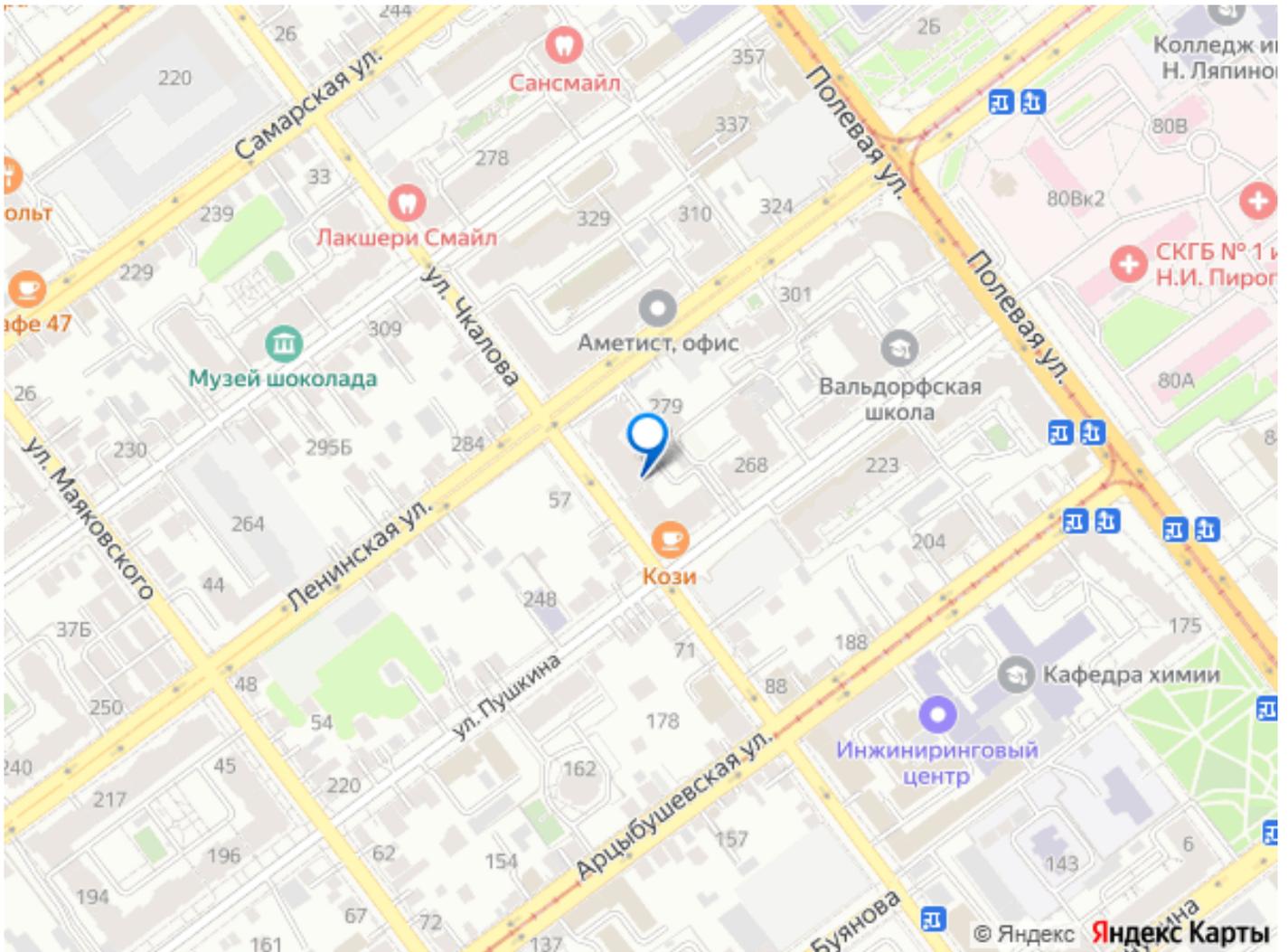
Вариант перепланировки в 4к квартиру



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России