

Создано: 11.09.2025 в 17:27

Обновлено: 25.01.2026 в 12:56

<https://samara.move.ru/objects/9284896595>

Светлана Грачева, FLATHUNTER

79171012372

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

65 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

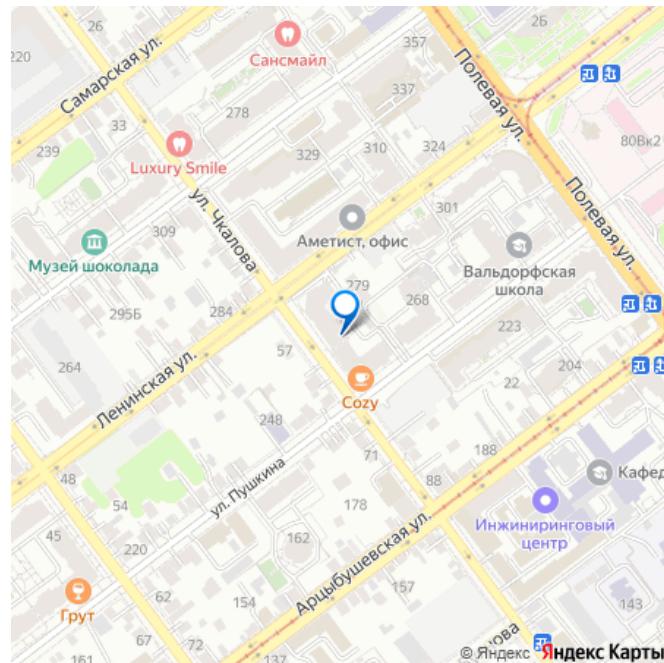
74.9 м²

Общая площадь

191.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с выходом на террасу - эффект загородного дома прямо в центре города. Пришла зима, и на поверхность террасы лег снег низким ровным слоем. Сугробы здесь не образуются. Ничего чистить не нужно будет. А нужно будет со своими детьми лепить снеговиков и играть в снежки. В Квартире установлена настоящая итальянская дровяная печь для приготовления различных блюд, например, настоящей итальянской пиццы. А утром выпить кофе с бутербродом из свежеиспеченного хлеба. Это единственная квартира в своем роде, аналогов нет — второй такой похожей нет и не будет в принципе. Итак, Почему наше предложение в принципе лучшее из всего что есть на рынке: 1. Расположение квартиры Максимальная приватность - квартира одна на этаже и расположена таким образом, что соседи у Вас будут только снизу. При этом это не тех.этаж или нежилое помещение. Это жилое помещение(квартира) и было им изначально. Никаких переводов из одного в другое не было. А расположение окон квартиры по сторонам света просто идеальное: солнечный свет в квартире начиная с первых лучей вплоть до самого заката. 2. Терраса Обустроенное

пространство на крыше здания, на которое есть свой собственный отдельный выход из квартиры. У коммунальных служб есть свой выход на крышу и доступ через квартиру им предоставлять не нужно. При этом за окнами у Вас никто ходить не будет. Выход на данную территорию только у Вас. А если куда-то уезжаете надолго, то для максимальной безопасности и надежности на окнах предусмотрены рольставни. 3.

Планировочные решения Это полноценная трехкомнатная квартира с большой кухней-гостиной. Общая площадь по выписке 191.8кв.м. Плюсом к этой площади идет площадь террасы с эксплуатируемой кровлей, 350кв.м. Пространство квартиры представляет собой: кухню-гостиную, площадью 75 кв.м., функционально разделенную на: кухонную зону, обеденную зону, зону отдыха; 3 спальных комнаты(19,4кв.м., 15,8 кв.м., 9,5 кв.м.), 2 ванных комнаты(13,5 кв.м., и 5,6 кв.м.), 2 вместительных гардеробных и прачечная.

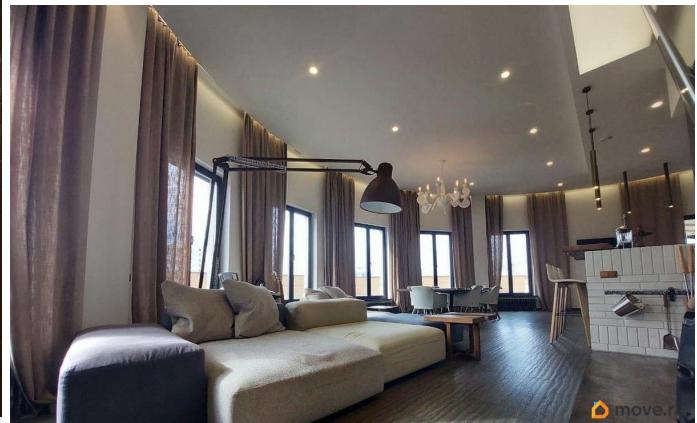
При этом несущие стены только по периметру квартиры. При необходимости Вы сможете изменить конфигурацию и расположение помещений так как нужно

именно Вам. Возможно (всего лишь подвинув стену) перепланировать в полноценную четырехкомнатную квартиру, при этом все комнаты будут изолированные и в каждой комнате будет окно. 4. Отделка квартиры и предметы интерьера Эксклюзивный

дизайнерский ремонт от архитектора А.

Головина выполнен в элегантном спокойном и лаконичном стиле. Мы не будем нагружать Вас названиями марок брендов мебели, сантехники, и всего остального что есть в квартире. Все бренды премиальные. Просто для примера: Кухня сделана из массива дуба. Внутри фанера. Никакого ДСП. Вся

фурнитура австрийская. Печь - производство Италия. Сантехника - Jacob Delafon. Межкомнатные двери - матовое стекло, выполненные в одном стиле, от Rimadesio. 5. Высота потолков Высота потолков до 3,75 метров. Дом Монолитно-кирпичный дом, 2015 года постройки. Свой закрытый двор.

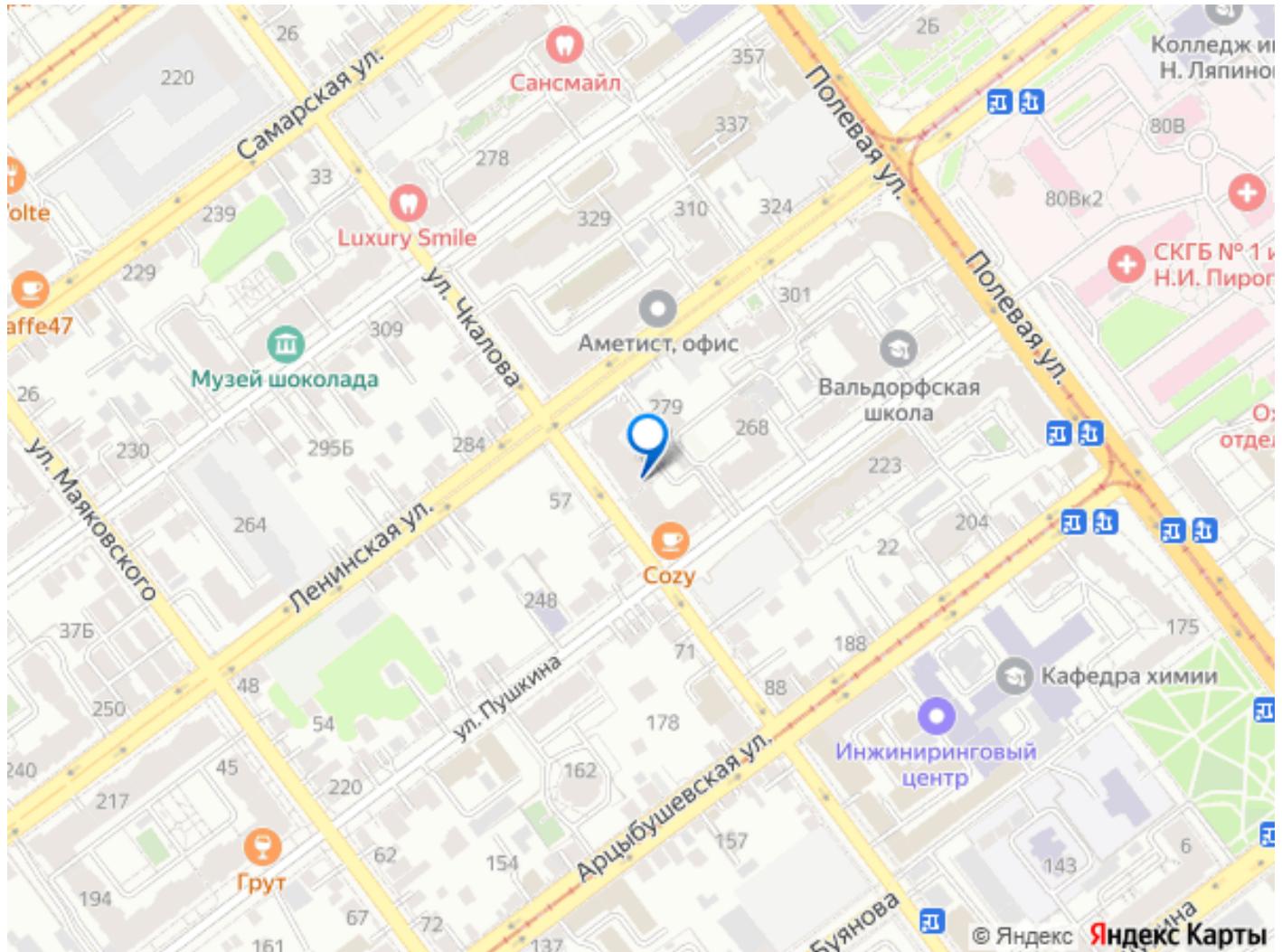


Вариант перепланировки в 4к квартиру





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России