

Создано: 23.07.2025 в 12:53

Обновлено: 08.02.2026 в 19:25

<https://samara.move.ru/objects/9283360647>

Лайф Групп жилая недвижимость,

Лайф Групп жилая недвижимость

**79879400815**

**Самарская область, Самара, улица  
Ерошевского, 18**

**27 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

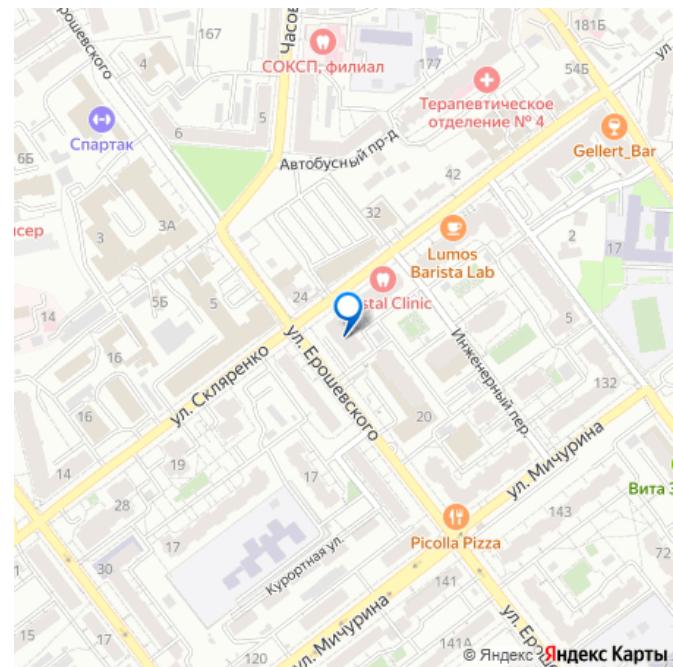
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Предлагаем к продаже двухуровневую 3-комнатную квартира в Октябрьском районе на ул. Ерошевского, 18 на 20-21 этаже монолитного дома (есть тех этаж). Общая площадь квартиры 178,1 м<sup>2</sup>. В них есть все, чтобы почувствовать себя по-настоящему ДОМА. Три отдельных комнаты, просторная кухня-гостиная, 2 санузла, два видовых балкона лоджии, 2 гардеробные. Окна квартиры выходят на две стороны: во двор, на центр города и на реку Волга, вид близкий каждому, кто любит Самару. В квартиру нельзя не влюбиться. На 1 уровне квартиры расположены просторная кухня-гостиная, спальня с выходом на лоджию, от куда открывается вид на Волгу и центр города, санузел с душевой кабиной и большая гардеробная. Высота потолков на первом этаже 2.80 м На 2 уровне: 2 спальни на две стороны распашонкой, санузел с большой ванной, и гардеробная. Высота потолков на втором этаже 3.40 м Состояние квартиры отличное. Потолки со встроенной подсветкой создают уютное теплое освещение. В комнатах, в коридоре ламинат, на

кухнекерамогранит. Пол и стены санузла  
отделаны керамогранитом, установлена  
европейская сантехника и мебель. В  
квартире установлены счетчики ГВС и ХВС,  
проведен интернет, TV, установлены  
кондиционеры. - Общая площадь: 178,1 кв.м.  
- Спальня: 18,9 кв.м+лоджия 3,7кв.м. - Кухня-  
гостиная: 55 кв.м - Гардеробная: 7,3 кв.м. -  
Санузел 1 уровень: 4,6 кв.м. - Санузел 2  
уровень: 7,2 кв.м - Спальни 2 уровень: 31,4  
кв.м+ 18,8 кв.м+лоджия 3,7кв.м Дом 2012  
года постройки. Отличная транспортная  
развязка. Вся встроенная мебель и техника  
остается в квартире. Первый собственник с  
момента постройки дома. У вас есть  
уникальная возможность купить квартиру,  
которая будет соответствовать вашему  
уровню жизни и ощущению комфорта.

