

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 207**

27 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Самарская улица, 207

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

92.4 м²

Площадь кухни

27.3 м²

Общая площадь

174.5 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

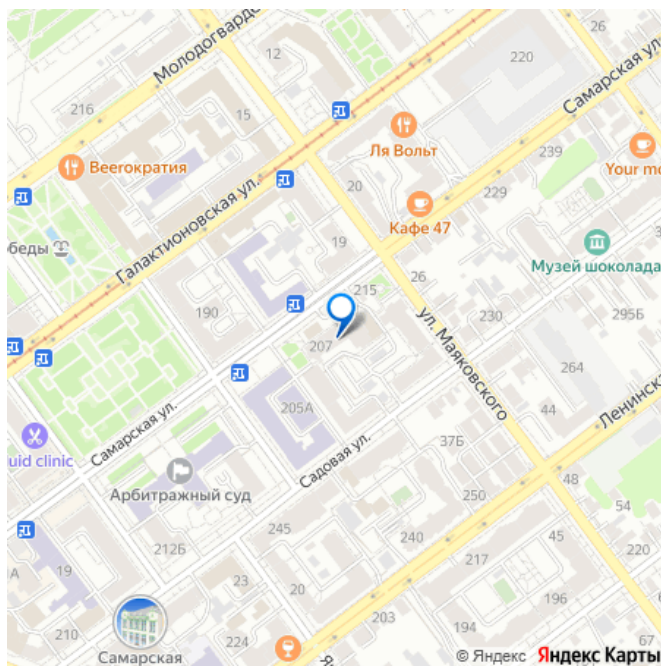
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

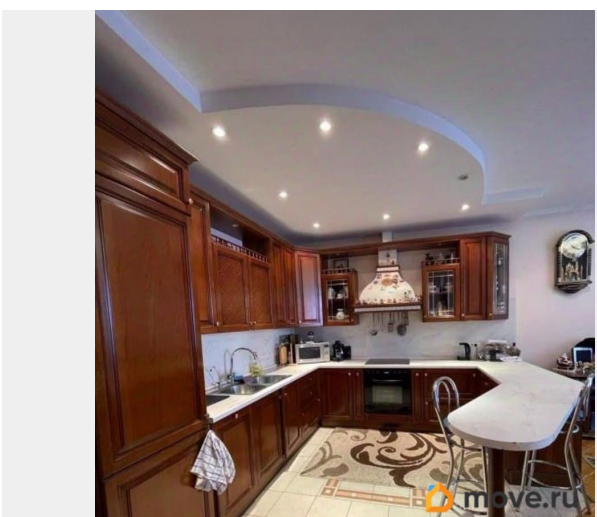
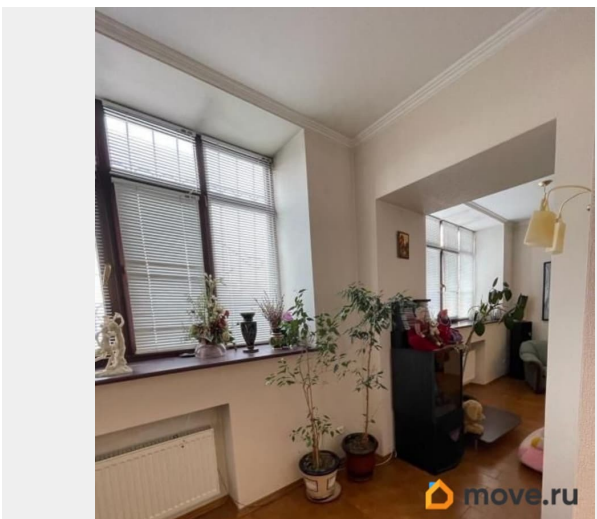
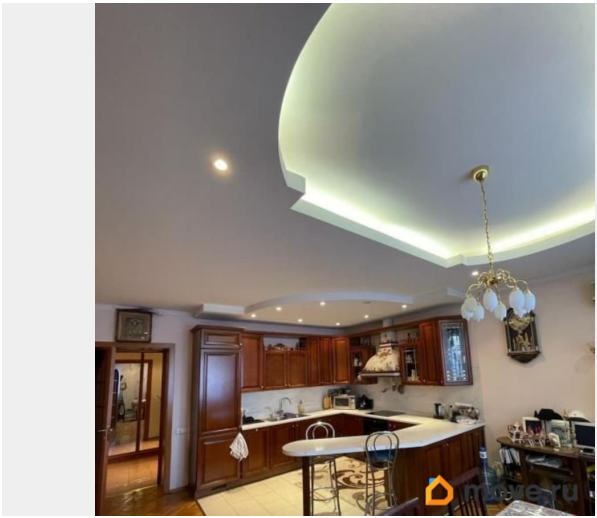
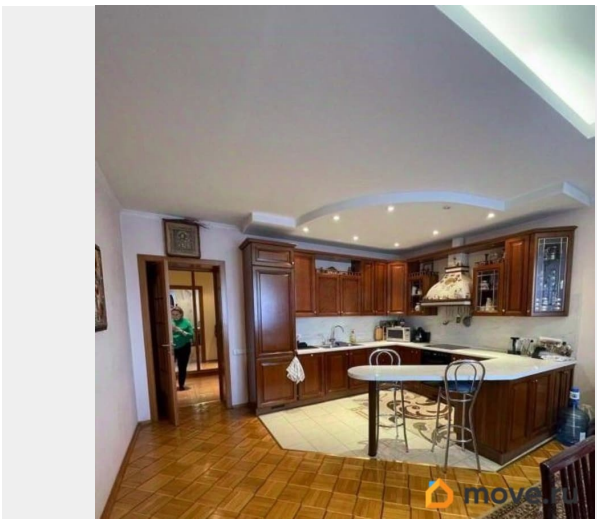
Покупка в ипотеку

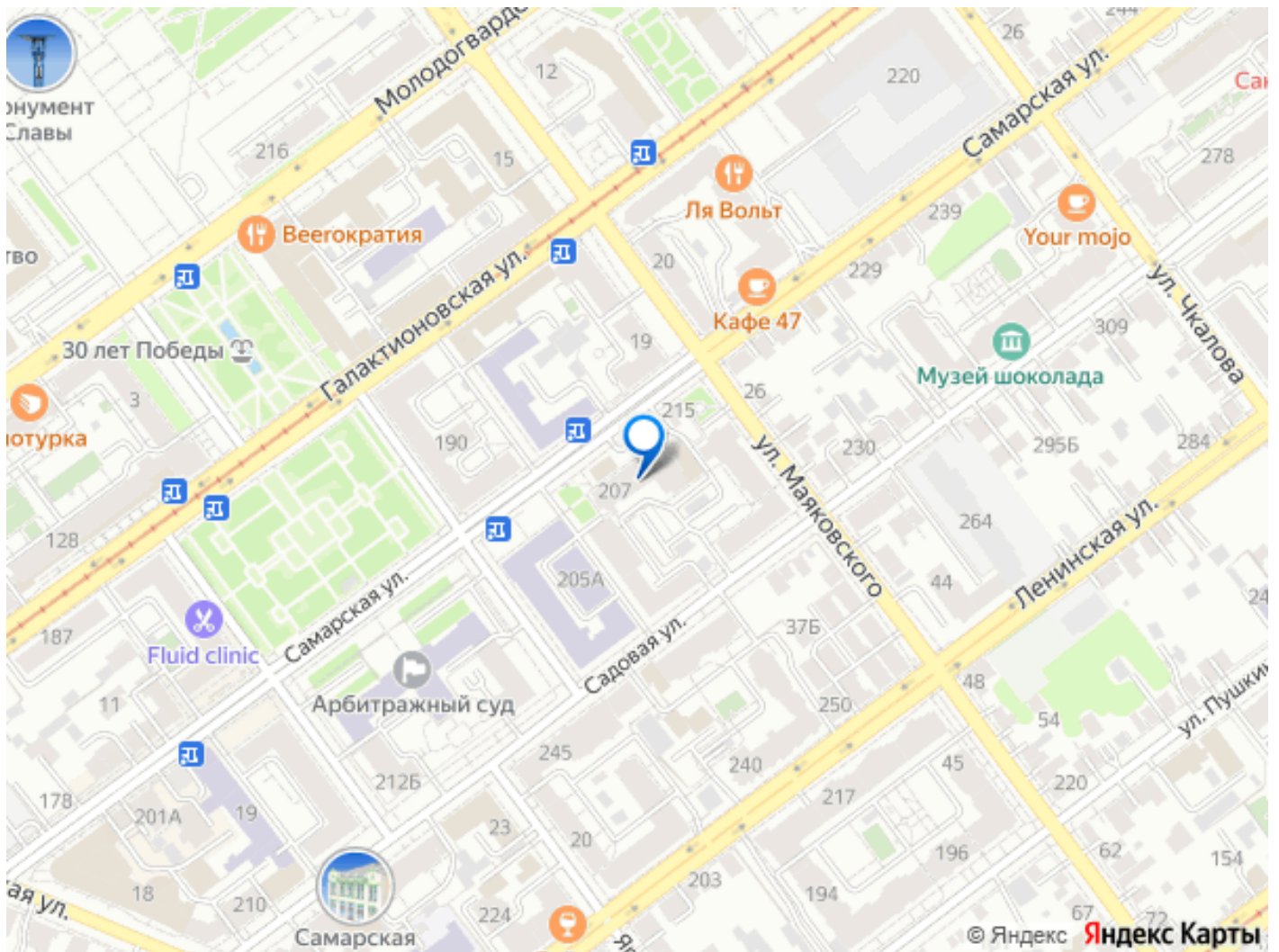
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, теплая 3-комн. квартира с хорошей аурой — 174,5м² (161,7м + лоджии) в кирпичном камерном доме 1999 года постройки. В квартире: кухня-гостиная 27м, зал 53,9м, 2 спальных (одна из них с выходом в кабинет), 2 с/у, 4 кондиционера, теплые полы в зоне объединенных лоджий, натуральный штучный паркет (в отличном состоянии), добротный ремонт, грамотная разводка электрики, зонированное освещение, за счет фундаментальных кирпичных стен хорошая шумоизоляция. В доме: ТСЖ, ухоженный подъезд с венецианской штукатуркой, закрытый двор, подземный паркинг + открытая охраняемая парковка во дворе, видеонаблюдение, интеллигентные соседи. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 5 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 2 Взрослых собственника. Ипотека подходит.





Move.ru - вся недвижимость России