

Создано: 06.06.2024 в 02:05

Обновлено: 04.06.2024 в 20:08

<https://samara.move.ru/objects/9254726333>

Агент

**79198105609**

**Самарская область, Самара, улица  
Осипенко, 38**

**35 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 38

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

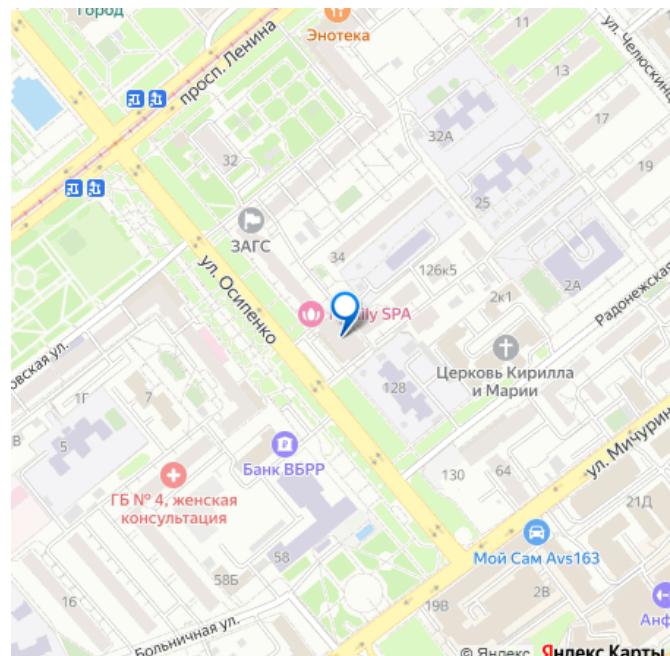
45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся эксклюзивная квартира в доме премиум класса - ЖК Портал-Билдинг. Дом построен в 2016 году. Сделан дизайнерский ремонт в 2018 году по проекту лучших дизайнеров города в стиле «современная классика»). Квартира на две стороны, окна комнат выходят на тихий двор. В квартире 2 полноценные спальни, кухня-гостиная с видовыми окнами, 2 санузла, 3 гардеробных. По периметру квартиры сделана шумо-теплоизоляция из высококачественных импортных материалов! На полах - на подстилку из пробки уложена инженерная доска из ятоби и палисандр (красное дерево!), керамогранит - производства италии и испании. На стенах - английские тканевые обои. Окна сделаны под заказ из массива дуба с двухкамерными энергосберегающими пакетами. Установлены деревянные изогнутые двери. В коридоре нарисована 3d картина. Во всех комнатах установлены кондиционеры Daikin (Японии). В квартире остается Кухонный гарнитур - итальянский из натурального дерева со встроенной техникой Neff (Германия):

холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель , посудомоечная машина. А также оставляем испанскую мебель в ванной комнате и гостевом с/у, встроенные шкафы и предметы интерьера. охрана, комнаты для колясок и велосипедов на этаже, скоростные лифты Otis. Низкие к/у, создано свое ТСН. Развитая инфраструктура. До набережной 15 мин. Рядом сквер Фадеева (утренние пробежки, вынудить собаку, поиграть в хоккей и др.). Школы, детские сады и библиотеки в 5-10 мин ходьбы. Вид на город, на Волгу. Квартира полностью готова к комфортной жизни! Пишите, если не дозвонились. Возможен ТОРГ при осмотре.

