

Создано: 26.11.2025 в 11:51

Обновлено: 08.02.2026 в 12:07

<https://samara.move.ru/objects/9286908889>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Степана Разина, 101**

**25 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 101

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

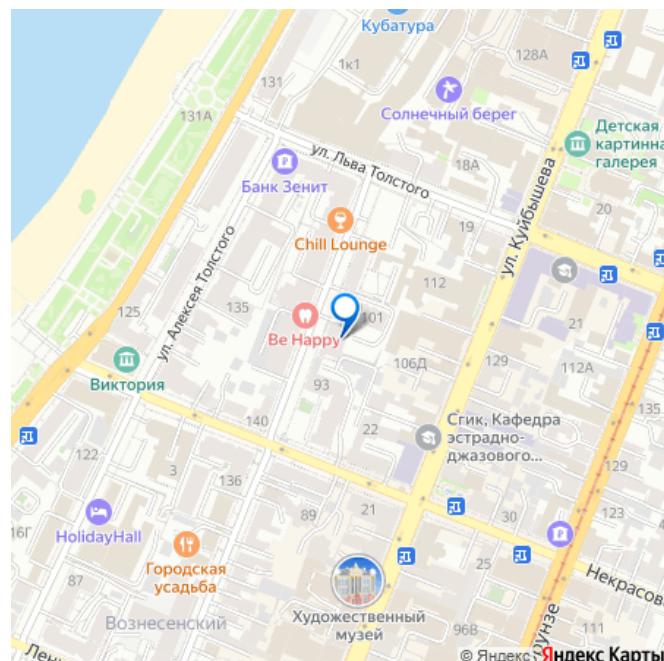
19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

157.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добавочный номер специалиста 444 Ул. Степана Разина, 101 / ул. Некрасовская / ул. Льва Толстого / ул. Максима Горького. Самарский район. • Предлагаем к продаже прекрасную, очень просторную 3-комнатную квартиру в элитном кирпичном доме, в непосредственной близости от Волги, в самом красивом и престижном микрорайоне города. • Дом 1999 года постройки, выполнен по индивидуальному инженерному проекту, с небольшим количеством квартир, со своим архитектурным решением. • Площадь 157,4 м<sup>2</sup> / комнаты 37,6 м<sup>2</sup> + 21,9 м<sup>2</sup> + 26,7 м<sup>2</sup> (все раздельные) / кухня 19,2 м<sup>2</sup> / два балкона / лоджия / два сан.узла / гардеробная. Высота потолков 3 м. • Отличная планировка, окна на две стороны. • Квартира выполнена в классическом стиле, использованы только натуральные и очень качественные материалы. • По договоренности остается мебель и техника. • Есть возможность перепланировать в четырехкомнатную квартиру. • Закрытый двор, въезд через автоматические ворота. • Замечательное месторасположение. Набережная,

прогулочные зоны на ул. Ленинградской, ул. Куйбышева, Струковский сад, театры, музеи, скверы, лучшие средние и высшие учебные заведения города. • Исторический и культурный центр Самары. • Чистая продажа. В собственности 26 лет. Без долгов и обременений. Рассмотрим любую форму оплаты. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538658/20380

