

О Создано: 26.11.2025 в 11:51

Обновлено: 26.11.2025 в 18:00

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 101

33 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 101

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Степана Разина

Квартира

Количество комнат

3



2.9 м

Жилая площадь

86.2 m²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

157.4 m²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Визит, Визит

79322058898







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

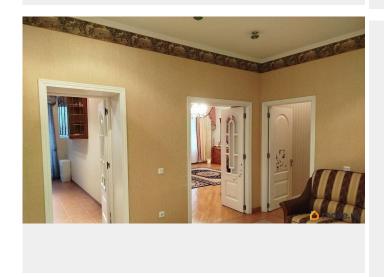
Описание

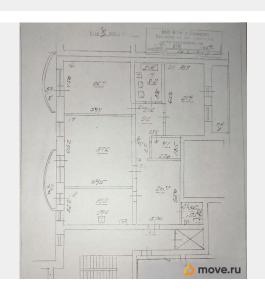
Специалист объекта Ольга Курохтина Ул. Степана Разина, 101 / ул. Некрасовская / ул. Льва Толстого / ул. Максима Горького. Самарский район. • Предлагаем к продаже прекрасную, очень просторную 3-комнатную квартиру в элитном кирпичном доме, в непосредственной близости от Волги, в самом красивом и престижном микрорайоне города. • Дом выполнен по индивидуальному инженерному проекту, с небольшим количеством квартир, со своим архитектурным решением. • Площадь 157,4 M2 / комнаты 37,6 M2+21,9 M2+26,7 M2 (все раздельные)/ кухня 19,2 м2 /два балкона / лоджия / два сан.узла / гардеробная. Высота потолков 3 м. • Отличная планировка, окна на две стороны. • Квартира выполнена в классическом стиле, использованы только натуральные и очень качественные материалы. • По договоренности остается мебель и техника. • Есть возможность перепланировать в четырехкомнатную квартиру. • Закрытый двор, въезд через автоматические ворота. • Замечательное месторасположение. Набережная,

прогулочные зоны на ул. Ленинградской, ул. Куйбышева, Струковский сад, театры, музеи, скверы, лучшие средние и высшие учебные заведения города. • Исторический и культурный центр Самары. • Чистая продажа. В собственности 26 лет. Без долгов и обременений. Рассмотрим любую форму оплаты. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538658/20380





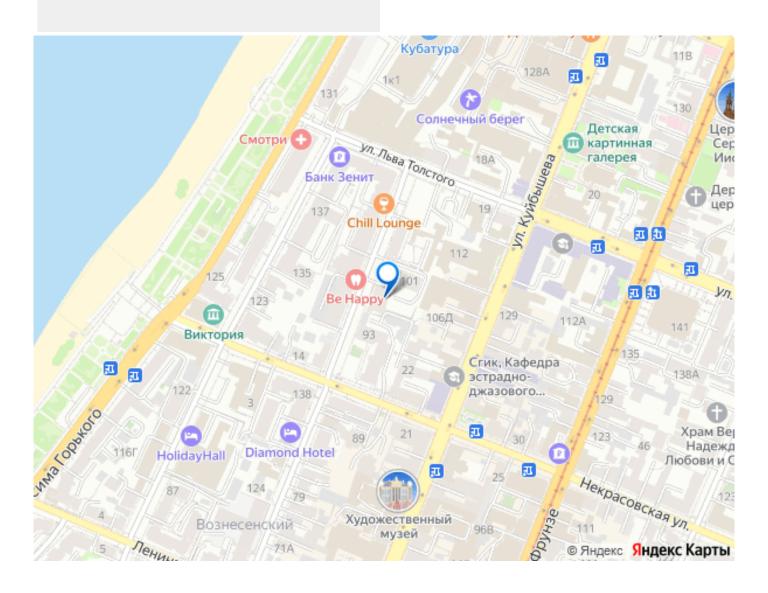












Move.ru - вся недвижимость России