

Создано: 07.11.2025 в 12:29

Обновлено: 25.11.2025 в 13:40

<https://samara.move.ru/objects/9286404258>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 156**

22 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 156

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

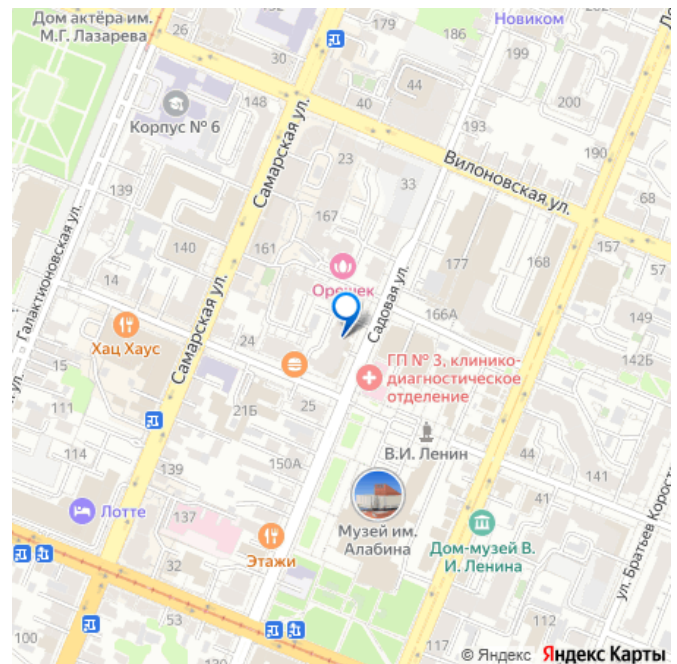
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

для заметок



Номер объекта: 113242 Менеджер объекта:
Пигузов Антон В центре Самары, рядом с
музеем Алабина, продаётся просторная 3-
комнатная квартира в кирпичном доме с
толстыми стенами (есть возможность
перепланировки в 4-комнатную). Окна
выходят на две стороны, что обеспечивает
отличную вентиляцию и естественное
освещение. Дом расположен в закрытом
дворе с охраняемой парковкой. Идеальное
местоположение: в пешей доступности Театр
Оперы и Балета, площадь Куйбышева, Театр
Драмы, лучшие школы Самары,
университеты, детские сады, скверы и
набережная Волги (15 минут пешком).
Коммунальные платежи низкие благодаря
собственному ТСЖ. Отличный вариант для
комфортной жизни в историческом центре
города!



