

Создано: 21.07.2025 в 15:03

Обновлено: 29.01.2026 в 19:19

<https://samara.move.ru/objects/9283235616>

Rainbow house, Rainbow house

79318955960

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 141**

25 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 141

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

88.3 м²



Площадь кухни

43.2 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

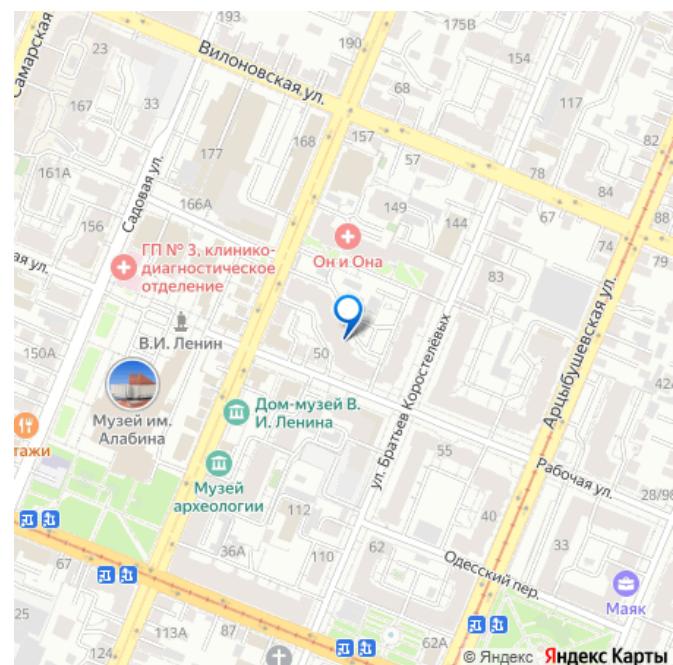
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

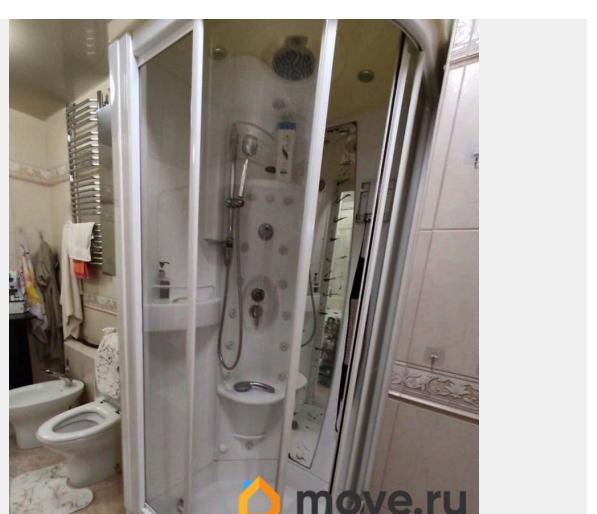
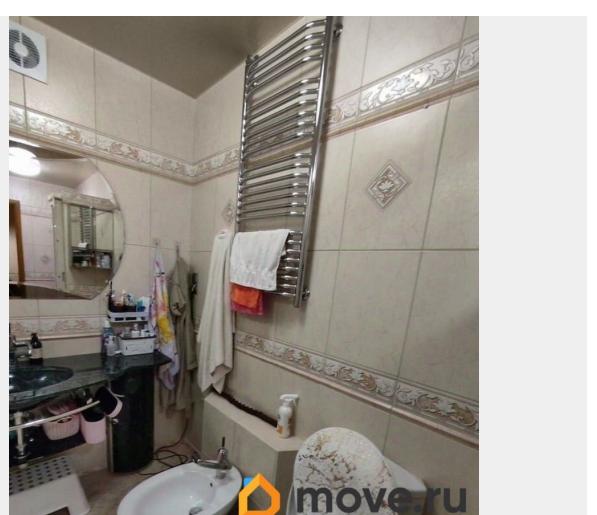
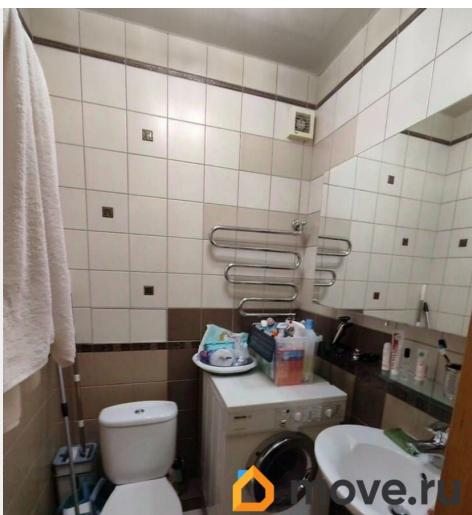
Продаётся 3 комн. квартира 156м2. План квартиры с финской сауной узаконен. Эксклюзивный дизайнерский ремонт, дорогие отделочные материалы. Все комнаты раздельные, дизайнерские потолки. Квартира полностью меблированная.

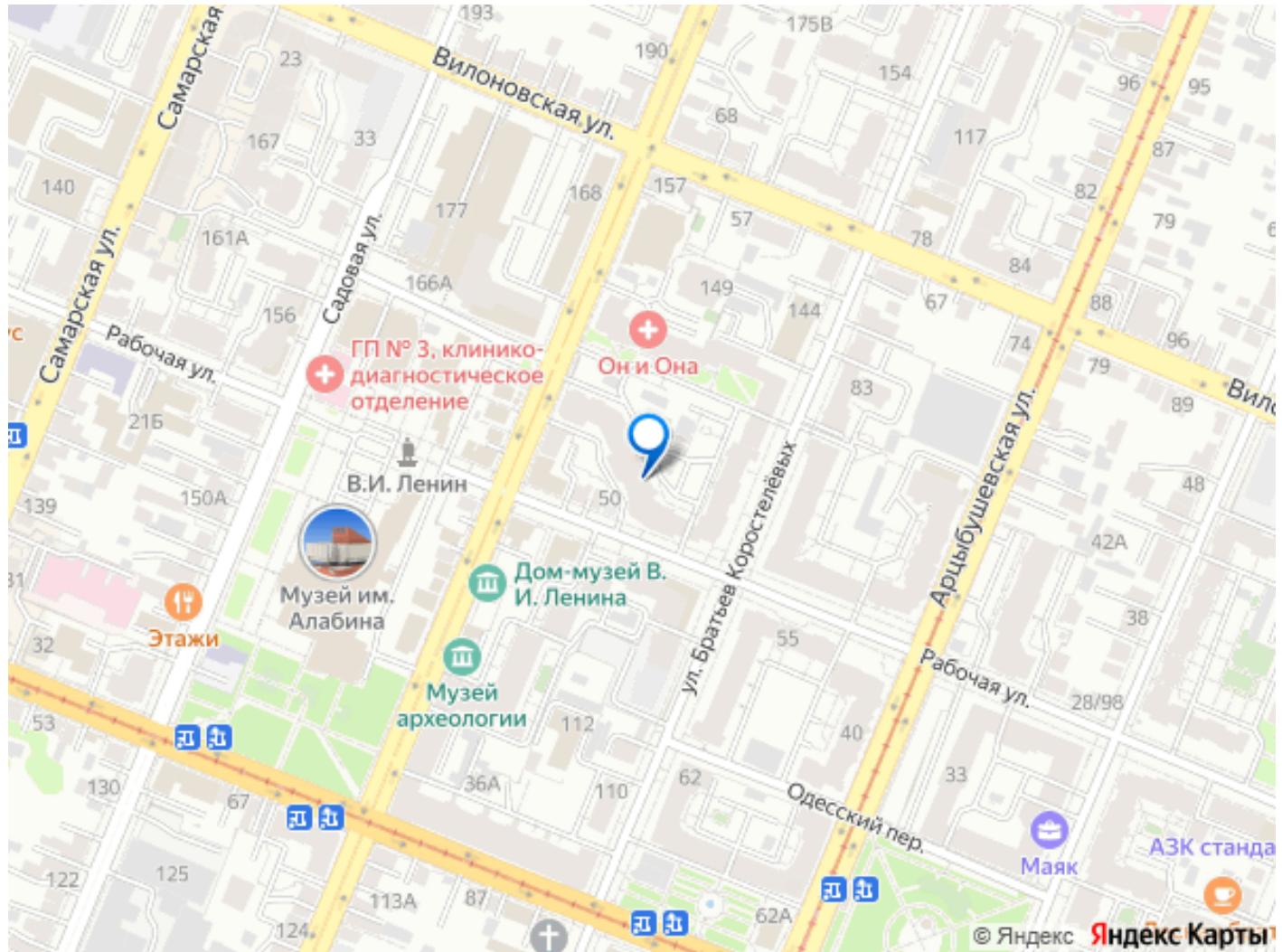
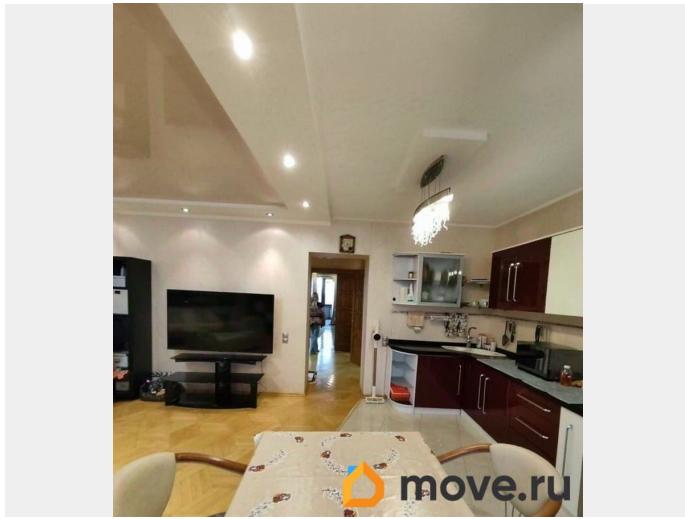
Шикарный вид с 7 эт. 10 этажного дома.

Кухня гостиная 43.2 м, зал, две спальни по 30.0м2, детская, гардеробная, два санузла, один из которых 12.5м с сауной, которая зарегистрирована в БТИ. застеклённый балкон и две утеплённых лоджии ,3 кондиционера , теплые полы, натуральный штучный паркет белёный дуб, грамотная электроразводка с зонированием, кирпичные стены 80 см толщиной, хорошая звукоизоляция, Израильская входная дверь.

Итальянская кухня и мебель. В квартире остаётся вся мебель, техника., В кухне плита и духовой шкаф Bosch, микроволновка, стиральная машина Miele, водонагреватели. В санузлах сантехника Jacob Delafon, кондиционеры Daikin. Кухонный гарнитур итальянский Astor (каменная столешница, доводчики). Большие встроенные зеркальные шкафы. Панорамный вид из окон, солнечная сторона, два окна выходят во двор. Квартира на две стороны дома просторная, светлая. В доме ТСЖ, ухоженный подъезд, закрытый двор, парковка во дворе, видеонаблюдение,

интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны до набережной и пляжа 10 мин, школы и детские сады, фитнес клубы, поликлиника, доставка, банки, пятёрочка и магнит в доме напротив, отличная транспортная развязка Квартира продаётся в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России