

Создано: 21.07.2025 в 15:03

Обновлено: 29.01.2026 в 19:19

<https://samara.move.ru/objects/9283235616>

**Rainbow house, Rainbow house**

**79318955960**

**Самарская область, Самара, Ленинская улица, 141**

**25 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 141

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

88.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

43.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

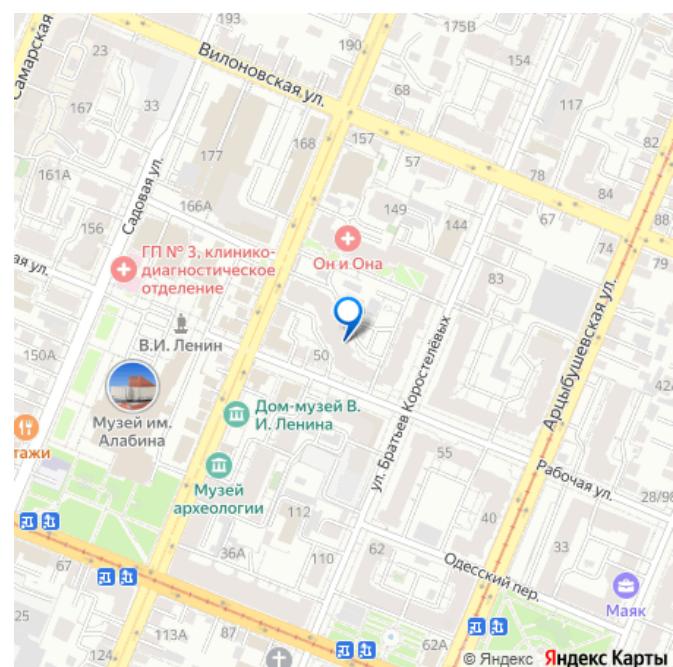
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

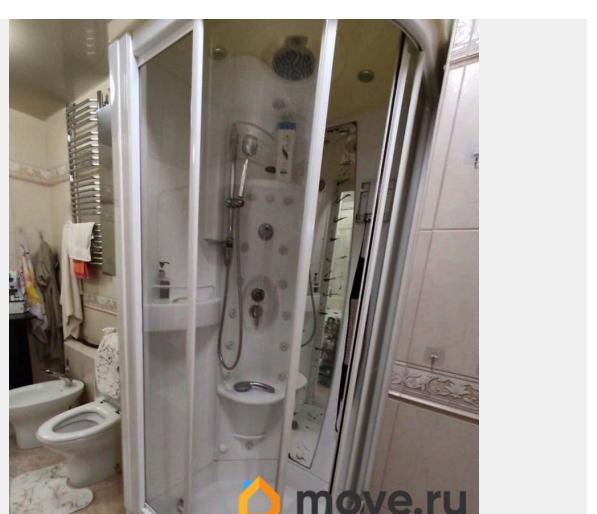
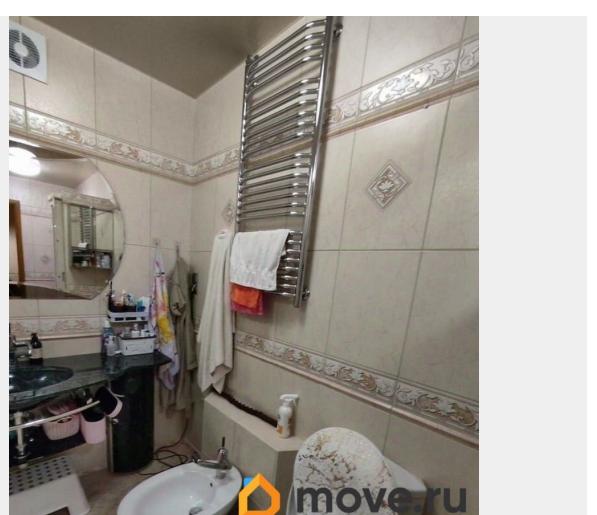
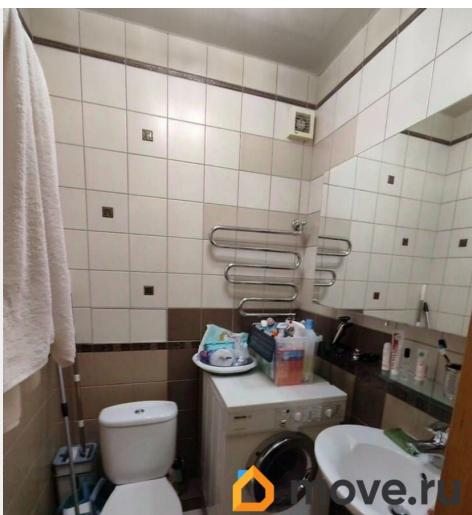
Продаётся 3 комн. квартира 156м2. План квартиры с финской сауной узаконен. Эксклюзивный дизайнерский ремонт, дорогие отделочные материалы. Все комнаты раздельные, дизайнерские потолки. Квартира полностью меблированная.

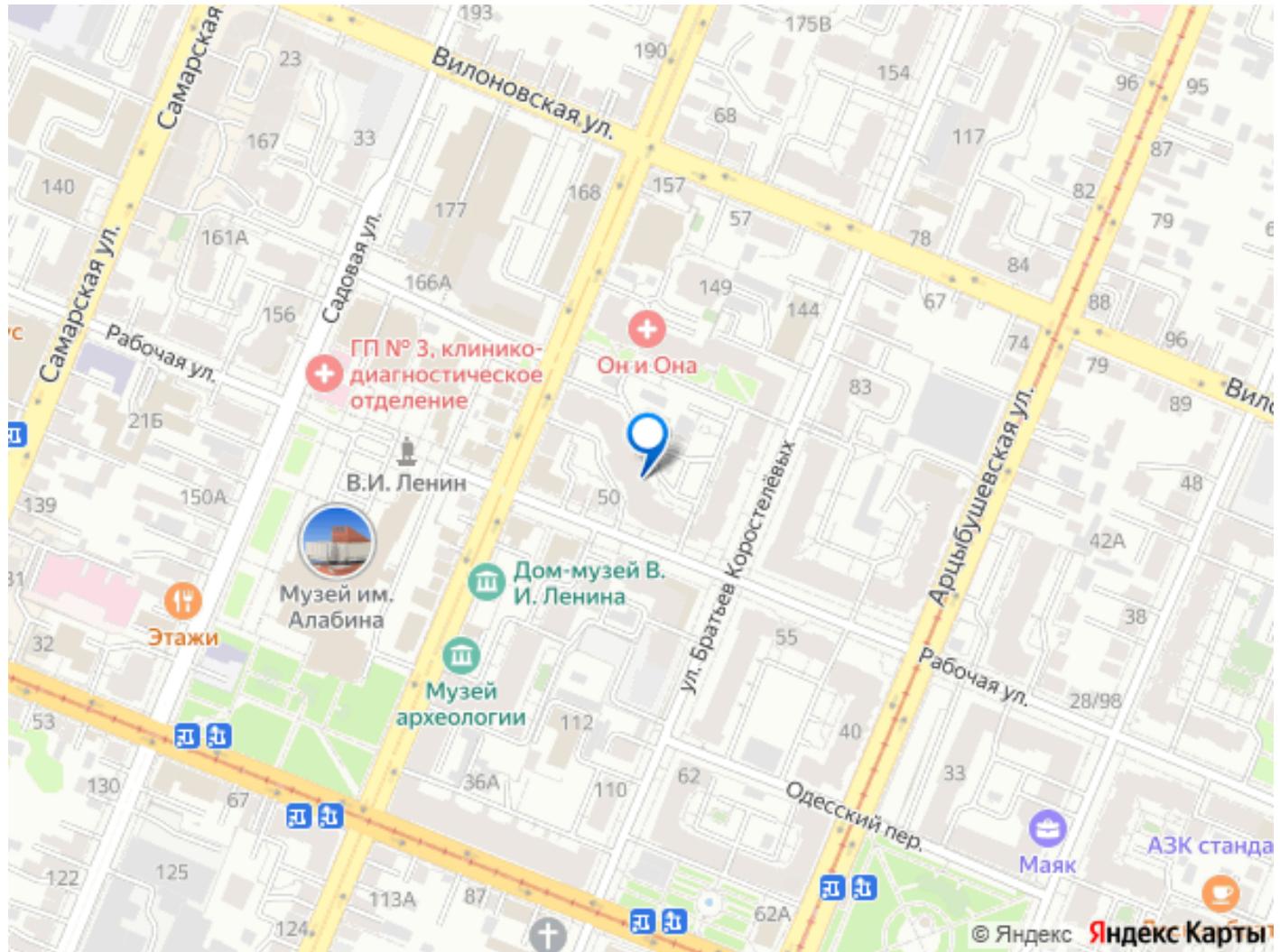
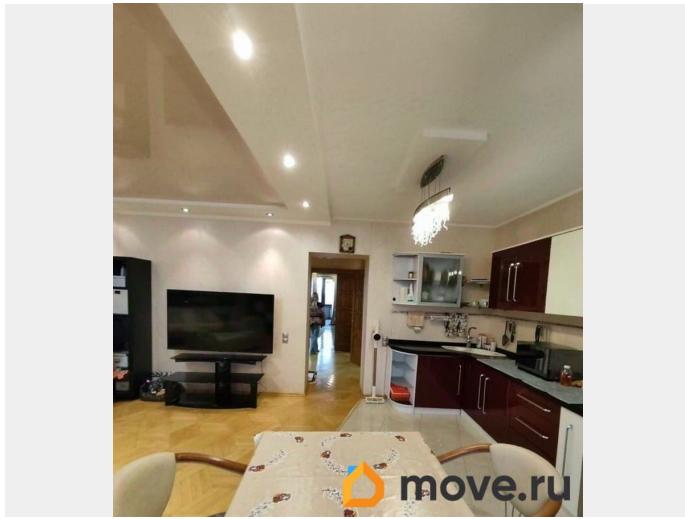
Шикарный вид с 7 эт. 10 этажного дома.

Кухня гостиная 43.2 м, зал, две спальни по 30.0м2, детская, гардеробная, два санузла, один из которых 12.5м с сауной, которая зарегистрирована в БТИ. застеклённый балкон и две утеплённых лоджии ,3 кондиционера , теплые полы, натуральный штучный паркет белёный дуб, грамотная электроразводка с зонированием, кирпичные стены 80 см толщиной, хорошая звукоизоляция, Израильская входная дверь.

Итальянская кухня и мебель. В квартире остаётся вся мебель, техника., В кухне плита и духовой шкаф Bosch, микроволновка, стиральная машина Miele, водонагреватели. В санузлах сантехника Jacob Delafon, кондиционеры Daikin. Кухонный гарнитур итальянский Astor ( каменная столешница, доводчики). Большие встроенные зеркальные шкафы. Панорамный вид из окон, солнечная сторона, два окна выходят во двор. Квартира на две стороны дома просторная, светлая. В доме ТСЖ, ухоженный подъезд, закрытый двор, парковка во дворе, видеонаблюдение,

интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны до набережной и пляжа 10 мин, школы и детские сады, фитнес клубы, поликлиника, доставка, банки, пятёрочка и магнит в доме напротив, отличная транспортная развязка Квартира продаётся в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России