

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:37

<https://samara.move.ru/objects/9290248821>

**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Самара, Садовая  
улица, 156**

**22 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 156

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

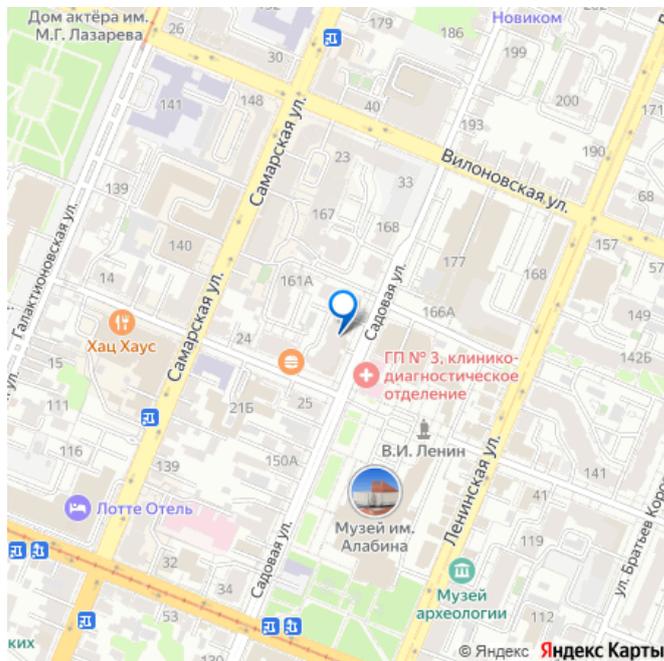
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

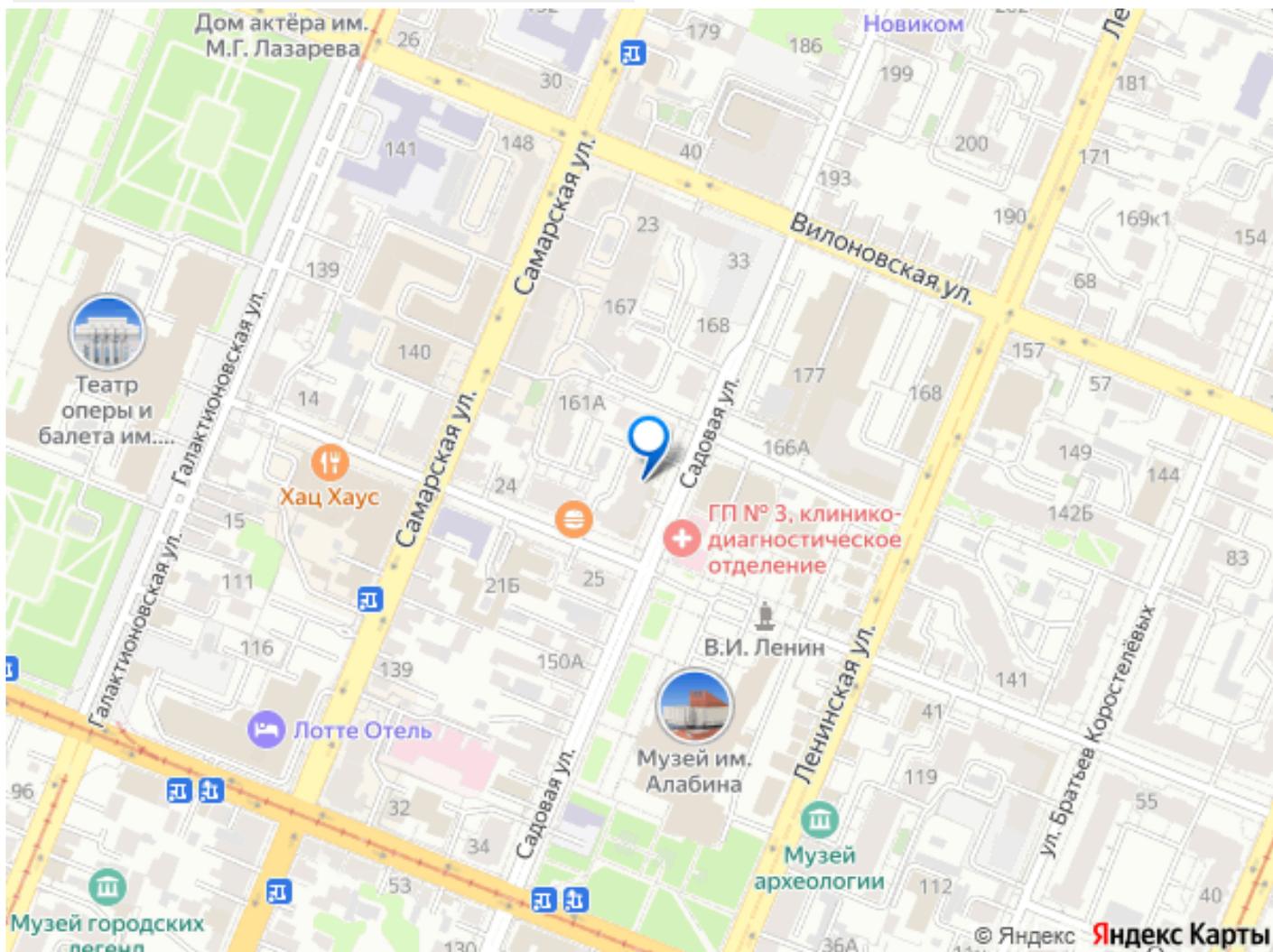
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129853932 Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира общей площадью 155,4 м2, расположенная по адресу: улица Садовая, д. 156.

Преимуществом является наличие закрытого двора с благоустроенной территорией и организованной зоной парковки. Окна квартиры имеют выход как на тихий внутренний двор, окружённый зелёными насаждениями, так и на улицу. Интерьер отличается продуманностью планировки: просторная кухня площадью 18 м2, высокие потолки (2,9 м) обеспечивают дополнительное чувство свободного пространства. Умеренные коммунальные платежи, есть свое ТСЖ. Местоположение дома выгодно отличается развитой инфраструктурой: поблизости расположены площадь Куйбышева, музей имени Алабина, образовательные учреждения разных уровней подготовки (детские сады, школы, высшие учебные заведения), продуктовые супермаркеты. Приятным дополнением является живописная прогулочная зона набережной реки Волги, до которой можно





Move.ru - вся недвижимость России