

🕒 Создано: 27.01.2025 в 09:41

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:37

**Самарская область, Самара, Финская  
улица, 96**

**12 750 000 ₹**

Самарская область, Самара, Финская улица, 96

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Финская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

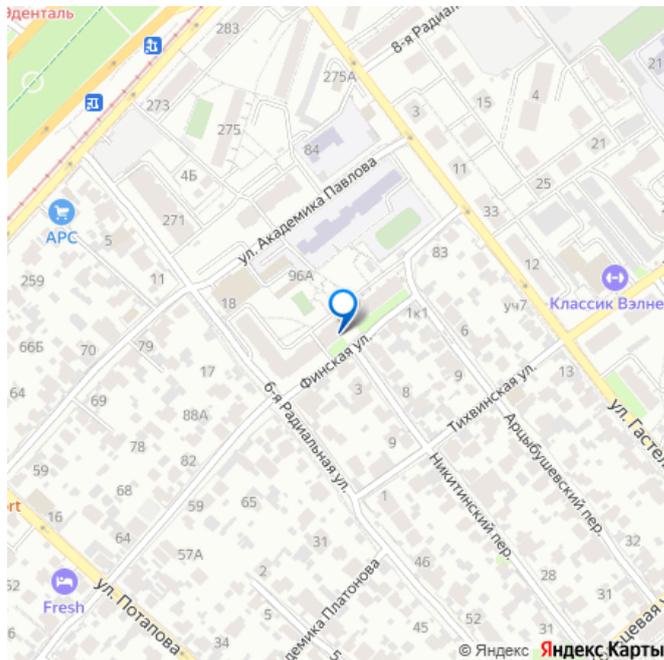
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9271021478>

**КвартирникЪ-эстейт, КвартирникЪ-эстейт**

**79893057937**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для БОЛЬШОЙ и ДРУЖНОЙ СЕМЬИ!!! С ДЕТЬМИ И БАБУШКОЙ!!! Два уровня простора, света и комфорта! Дом с отличным расположением ,в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские учреждения , школы, бассейн, Загородный Парк ,пляж, бассейн, торговый центр с кинотеатром. Это редчайший проект дома , который находится между двумя главными улицами города Самары Московское шоссе и Ново-Садовая и в то же время далеко от шума и пыли. Дом кирпичный, добротный ,с уютным двором, хорошими подъездными путями. На этаже всего три квартиры .Очень приличные соседи. Произведен капитальный ремонт крыши 2023 году. Дом без лифта. О квартире: на первом уровне просторная кухня-гостиная, гостевой туалет и большая комната; на втором уровне ванная комната ,мастер-спальня с гардеробной и детская. Что интересно оба уровня квартиры в кольце просторных лоджий, которые обеспечивают тепло и акустический комфорт. В каждой комнате витражное остекление-это обеспечивает ощущение простора и хорошее освещение. Все 4 лоджии остеклены и

отделаны панелями ПВХ. В комнатах  
выполнена грамотная разводка  
электричества, стены оштукатурены и  
подготовлены к чистовой отделке, залита  
стяжка пола. Один взрослый собственник.  
Готовы к любым видам расчетов.

