

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:25

**Застройщик «ЖК-Романовский», ООО
СЗ «АБМ»**

89251234567

**Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе,
2в**

21 056 000 ₽

Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе, 2в

Улица

[улица Фрунзе](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

150.4 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

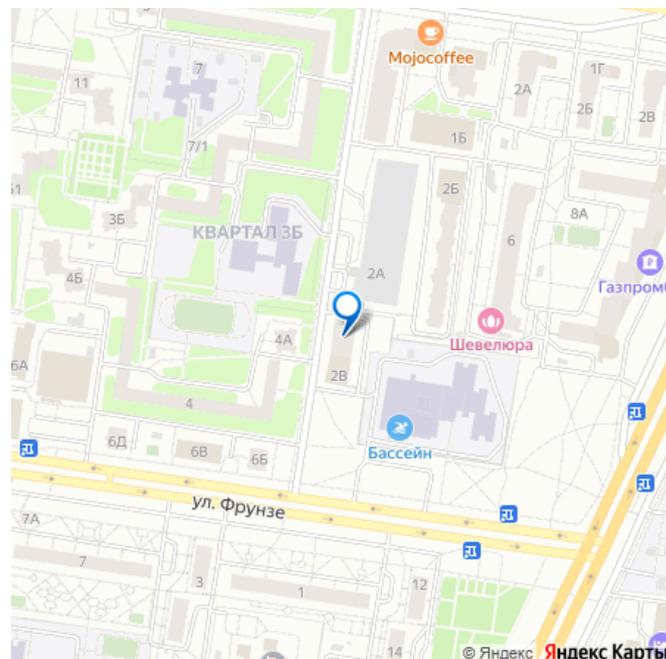
да

Описание

Новый сданный дом «Премиум»-класса (сдан в сентябре 2024 года) Квартиры от застройщика Предчистовая отделка О КВАРТИРЕ: Трехкомнатная квартира в



новостройке класса «Премиум». В доме 69 квартир. На этаже 5 квартир. Площадь квартиры 150,1 кв.м. в 15-этажном жилом доме, этаж 10, стоимость – 21 056 000 руб. Жилая площадь 75,8 кв.м. (жилые комнаты 31,8, 27,3 и 16,7 кв.м.), кухня-столовая 41,4 кв.м. Два санузла - 6,4 и 5,2 кв.м., коридор (с прихожей) 19,4 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола под линолеум/паркет, выровненные оштукатуренные стены, современные тепловые конвекторы, счетчики – холодной и горячей воды, электроэнергия, пластиковые окна и двери - двухкамерный стеклопакет, в лоджии – однокамерный стеклопакет). Высокие потолки (2,9 м). Южная сторона, с выходом на восточную сторону (солнце до середины дня) и западную сторону (солнце с середины дня). Шикарный вид из окон. Возможна перепланировка (стены не несущие). Входная металлическая дверь. Дом монолитный построен из высококачественных материалов по современным технологиям. Просторный холл 1 этажа с зоной ожидания. Помещение вахты (администратора) и колясочной на 1 этаже. 2 современных комфортных лифта с доставкой на подземный паркинг. Закрытая территория дома, круглосуточное наблюдение за домом (работа администраторов) Придомовая парковочная зона (на 40 машино-мест). Зона стоянки велосипедов. Наличие подземной парковки на 45 машино-мест. Современные системы противопожарной безопасности. Центральное телевидение (бесплатные 20 каналов). Интернет от Инфо-Лады (бесплатное подключение). Двор оборудован детскими площадками и площадкой для отдыха. Наружное видеонаблюдение. Низкая стоимость коммунальных услуг (самоуправление дома в форме ТСЖ), оплата



за тепло «по факту». ИНФРАСТРУКТУРА:
Центр Автозаводского района города,
транспортная доступность, развитая
инфраструктура жилого микрорайона , в
доме супермаркет «Магнит» (в пристрое к
зданию), наличие в шаговой доступности
школы, детских садов, остановок
общественного транспорта, лес в шаговой
доступности, бассейн. Форма оплаты:
Ипотека (в любом банке), первичная продажа
(от Застройщика), программы
государственной поддержки: семейная
потеха (со ставкой 6 %) и IT-ипотека и
другие.

