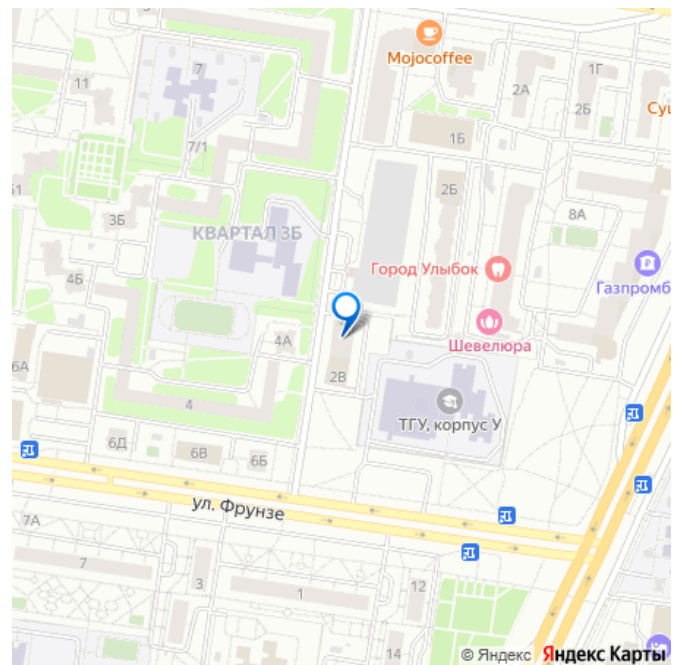




новостройке класса «Премиум». В доме 69 квартир. На этаже 5 квартир. Площадь квартиры 150,1 кв.м. в 15-этажном жилом доме, этаж 8, стоимость – 18 012 000 руб. Жилая площадь 76,1 кв.м. (жилые комнаты 32,1, 27 и 17 кв.м.), кухня-столовая 41,2 кв.м. Два санузла - 5,7 и 5,1 кв.м., коридор (с прихожей) 19,8 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола под линолеум/паркет, выровненные оштукатуренные стены, современные тепловые конвекторы, счетчики – холодной и горячей воды, электроэнергии, пластиковые окна и двери - двухкамерный стеклопакет, в лоджии – однокамерный стеклопакет). Высокие потолки (2,9 м), после стяжки пола. Южная сторона, с выходом на восточную сторону (солнце до середины дня) и западную сторону (солнце с середины дня). Шикарный вид из окон. Возможна перепланировка (стены не несущие). Входная металлическая дверь. Дом монолитный построен из высококачественных материалов по современным технологиям. Просторный холл 1 этажа с зоной проведения встреч и ожидания. Помещение вахты (администратора) и колясочной на 1 этаже. 2 современных комфортных лифта с доставкой на подземный паркинг. Закрытая территория дома, круглосуточное наблюдение за домом (работа администраторов, консьерж-сервис), система видеонаблюдения на придомовой территории, в холле 1 этажа, в лифтах и на подземном паркинге. Придомовая парковочная зона (на 40 машино-мест) с разметкой. Зона стоянки велосипедов. Наличие подземной парковки на 45 машино-мест. Современные системы противопожарной безопасности. Интернет от Инфо-Лады (бесплатное подключение). Двор оборудован детскими площадками и



площадкой для отдыха. Низкая стоимость коммунальных услуг (самоуправление дома в форме ТСЖ), оплата за тепло «по факту». ИНФРАСТРУКТУРА: Центр Автозаводского района города, транспортная доступность, развитая инфраструктура жилого микрорайона, в доме супермаркет «Магнит» (в пристрое к зданию), наличие в шаговой доступности школы, детских садов, остановок общественного транспорта, бассейн 25 м, лес в шаговой доступности. Форма оплаты: Ипотека (в любом банке), первичная продажа (от Застройщика), программы государственной поддержки: семейная ипотека (со ставкой 6 %) и ИТ-ипотека и другие.

