

Юлия, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

**Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе,
2в**

17 215 200 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе, 2в

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

149 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

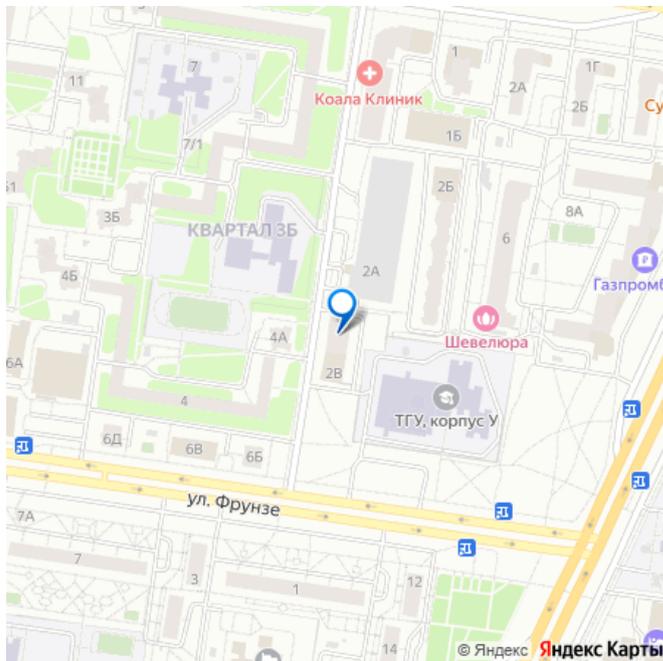
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



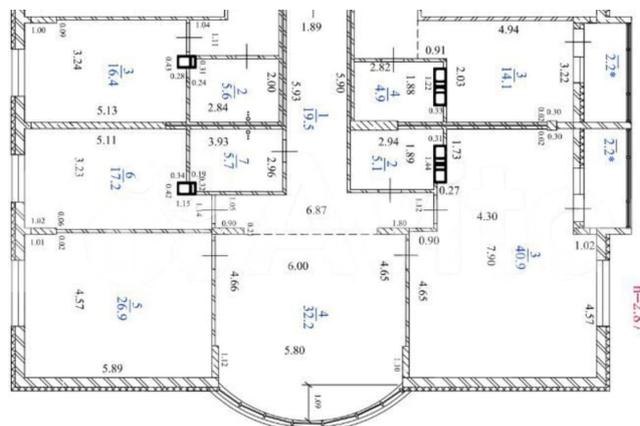
Описание

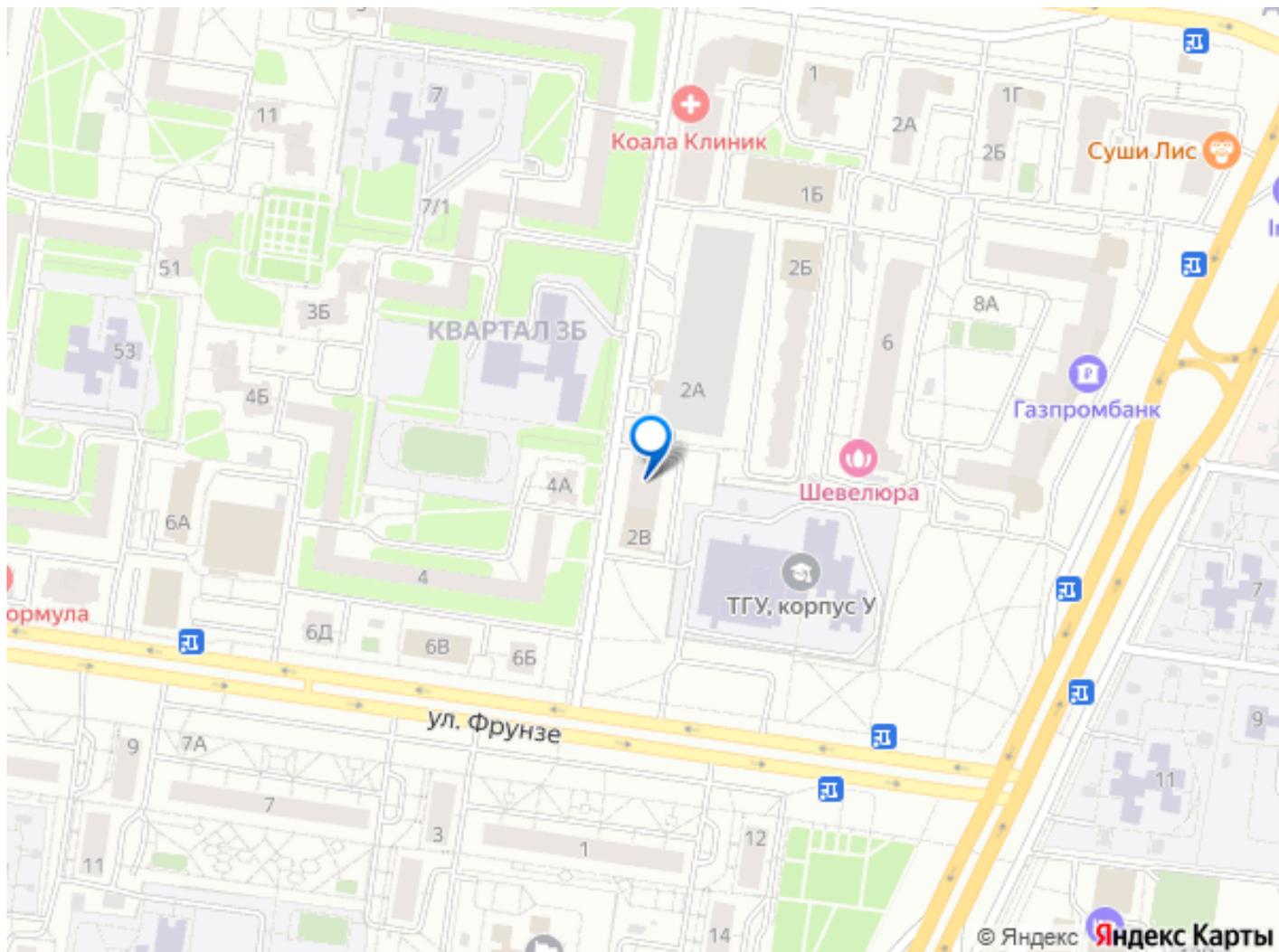
Новый сданный дом «Премиум»-класса (сдан в сентябре 2024 года) Квартиры от застройщика Предчистовая отделка О КВАРТИРЕ: Двухкомнатная квартира в

новостройке класса «Премиум». В доме 69 квартир. На этаже 5 квартир. Площадь квартиры 74,6 кв.м. в 15-этажном жилом доме, этаж 4, стоимость – 10 406 700 руб. Жилая площадь 35,9 кв.м. (жилые комнаты 19,6 и 16,3 кв.м.), кухня 15,6 кв.м. Два санузла - 5,4 и 4,3 кв.м., коридор (с прихожей) 11,2 кв.м. Остекленная лоджия 4,4 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола под линолеум/паркет, выровненные оштукатуренные стены, современные тепловые конвекторы, счетчики – холодной и горячей воды, электроэнергии, пластиковые окна и дверь двухкамерный стеклопакет, в лоджии – однокамерный стеклопакет). Высокие потолки (2,9 м). Западная сторона (солнце с середины дня). Возможна перепланировка (стены не несущие). Входная металлическая дверь. Дом монолитный построен из высококачественных материалов по современным технологиям. Просторный холл 1 этажа с зоной ожидания. Помещение вахты (администратора) и колясочной на 1 этаже. 2 современных комфортных лифта с доставкой на подземный паркинг. Закрытая территория дома. Придомовая парковочная зона (на 40 машино-мест). Зона стоянки велосипедов. Наличие подземной парковки на 45 машино-мест. Современные системы противопожарной безопасности. Центральное телевидение (бесплатные 20 каналов). Интернет от Инфо-Лады (бесплатное подключение). Двор оборудован детскими площадками и площадкой для отдыха. Наружное видеонаблюдение. Низкая стоимость коммунальных услуг (самоуправление дома в форме ТСЖ), оплата за тепло «по факту». ИНФРАСТРУКТУРА: Центр Автозаводского района города, транспортная доступность, развитая

инфраструктура жилого микрорайона , в доме супермаркет «Магнит» (в пристрое к зданию), наличие в шаговой доступности школы, детских садов, остановок общественного транспорта, лес в шаговой доступности, бассейн. Форма оплаты: Ипотека (в любом банке), первичная продажа (от Застройщика), программы государственной поддержки: семейная ипотека (со ставкой 6 %) и IT-ипотека и другие. Романовский-Премиум: Всегда найдем выгодный вариант для вас: — Ипотека от 6% (Семейная, IT-ипотека). — Первый взнос от 20%. Наша философия — безупречное качество в деталях: · Пространство для жизни: Просторные квартиры с высокими потолками 2.9 м и панорамными окнами, открывающими лесную галерею. · Безопасность как основа: Закрытая территория, видеонаблюдение, вахта с администратором и подземный паркинг на 45 машиноМесто. · Мысли на опережение: Просторный светлый холл с 4-метровыми потолками, места для хранения колясок, два современных лифта. · Готовый комфорт: Вам останется только воплотить свои дизайнерские идеи — мы выполнили предчистовую отделку, установили качественные входные двери и окна. Представьте: вы пьете утренний кофе, глядя в окно на бескрайний зеленый лес. Вечером вы гуляете с детьми по охраняемой территории, не беспокоясь о их безопасности. Выходные вы начинаете с прогулки по лесным тропам, а все необходимое для жизни — школа для детей, бассейн, магазины — находится буквально в двух шагах. Жилой комплекс «Романовский-Премиум» создан для тех, кто ценит и спокойствие загородной жизни, и динамику современного мегаполиса. Мы построили не

просто дом, а уютное сообщество всего из 69 семей. Это камерность, приватность и атмосфера, где соседи знают друг друга. Это ваш шанс обрести не просто квадратные метры, а стиль жизни, в котором гармонично сочетаются уют, природа и городская инфраструктура. Ваше место силы в «Романовском-Премиум».





Move.ru - вся недвижимость России