

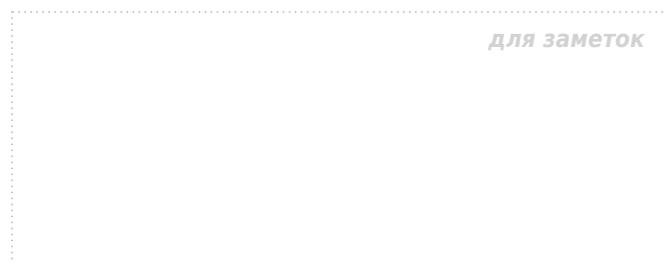
Создано: 13.01.2026 в 14:12

Обновлено: 13.01.2026 в 14:39

<https://samara.move.ru/objects/9287959965>

Ольга Баданова, НЕДВИЖИМОСТЬ И
ПРАВО

79893057118



**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 15**

13 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 15

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.6 м²



Площадь кухни

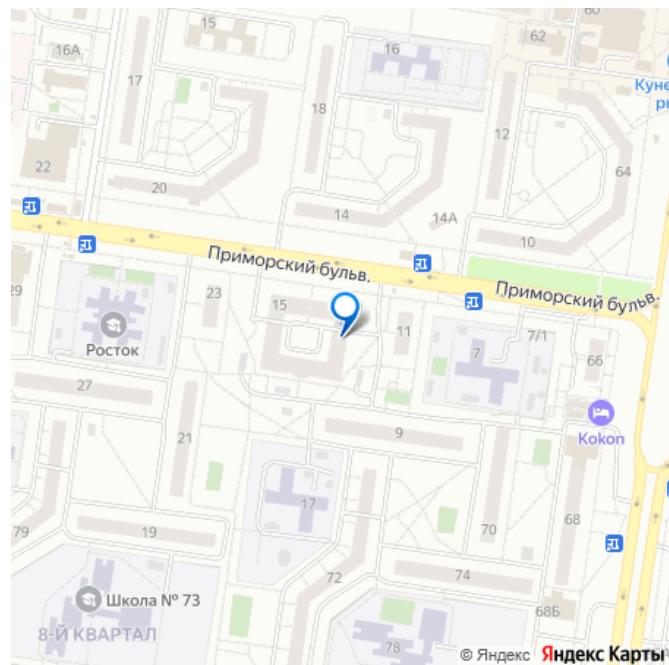
22 м²

Общая площадь

149.4 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

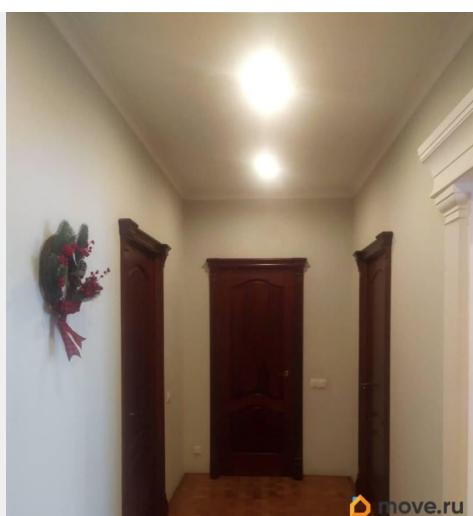
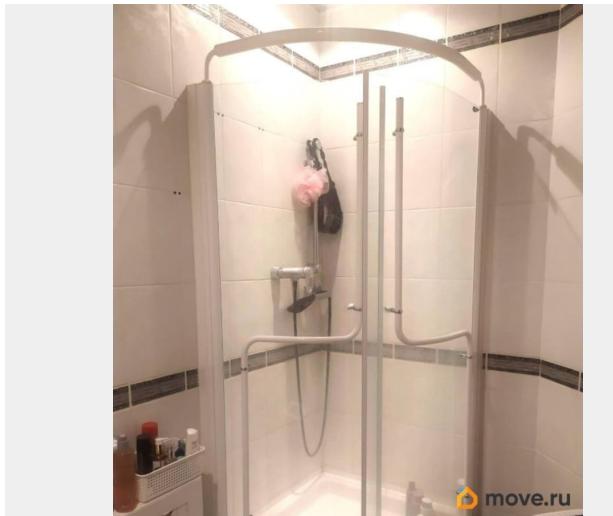
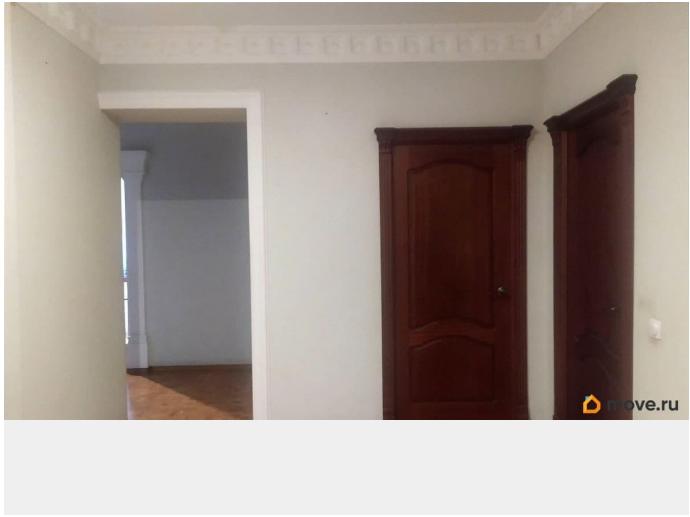
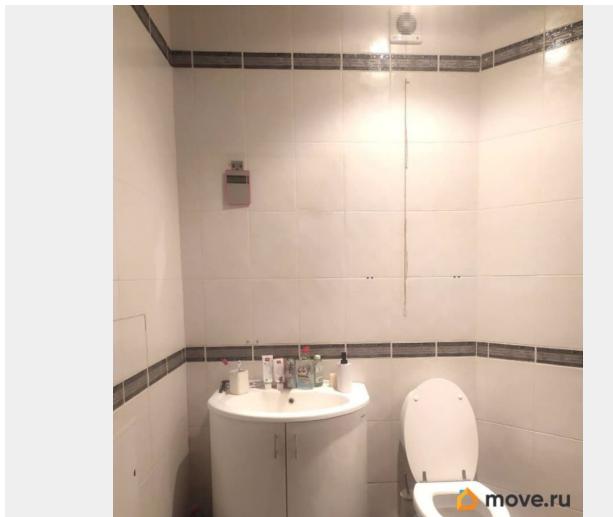
да

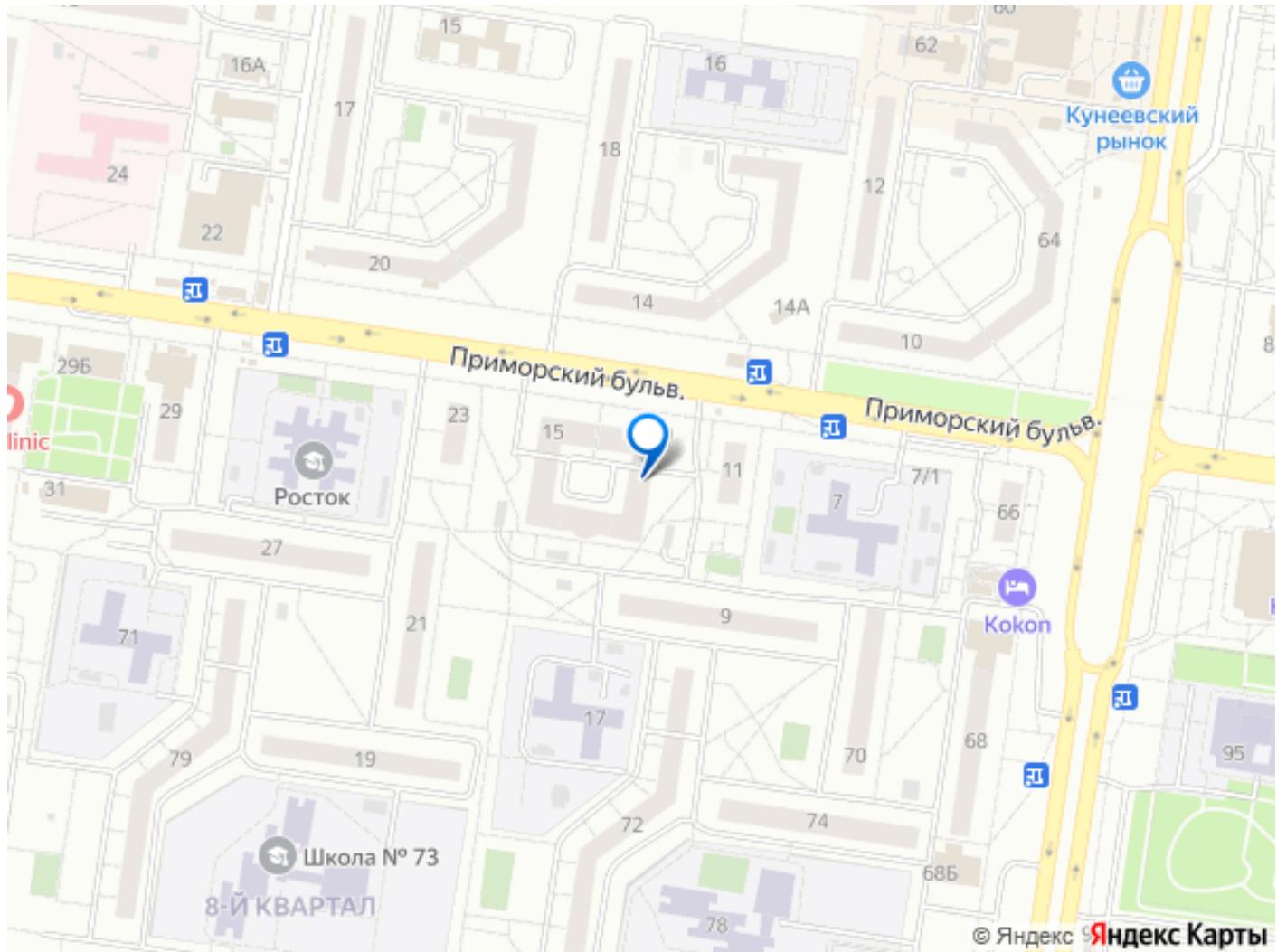
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже квартира в элитном ЖК КАЛИНА
Закрытая территория, двухэтажный
подземный паркинг, безопасная среда,
достойные соседи, на этаже по 3 квартиры.
Фотографии соответствуют
действительности. Ремонт выполнен давно
но из качественных импортных материалов.
Требуется косметический ремонт, который по
бюджету любому покупателю. На полу
плитка в зоне прихожей, паркетная доска (не
путать с паркетом СССР) качественное
износостойкое покрытие из натурального
материала, в двух жилых комнатах ковролин
с мягким шелковым ворсом. Двери и окна
(стеклопакеты) из дерева. Розетки по
евростандарту, выключатели во всех
помещениях предусмотрены на различный
тип освещения, от яркого, до приглушенного.
Из каждой комнаты вход на балконы с
подогревом пола. Батареи и кондиционеры
отсутствуют, т.к. в доме встроенная сплит-
система на тепло и холод с индивидуальным
регулированием для каждого помещения. В
стоимость квартиры (!) входит парковочное
место на -1 этаже (лифт от квартиры до
парковки). Отдельная стоимость
парковочного места в ЖК от 1,8 млн. На
показ записываться заранее. Звонить с 9 до

19 в будни, с 10 до 15 в выходные дни.





Move.ru - вся недвижимость России