

Создано: 02.04.2025 в 15:38

Обновлено: 29.01.2026 в 17:31

<https://samara.move.ru/objects/9276222959>

Визит, Визит

79322058898

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

16 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

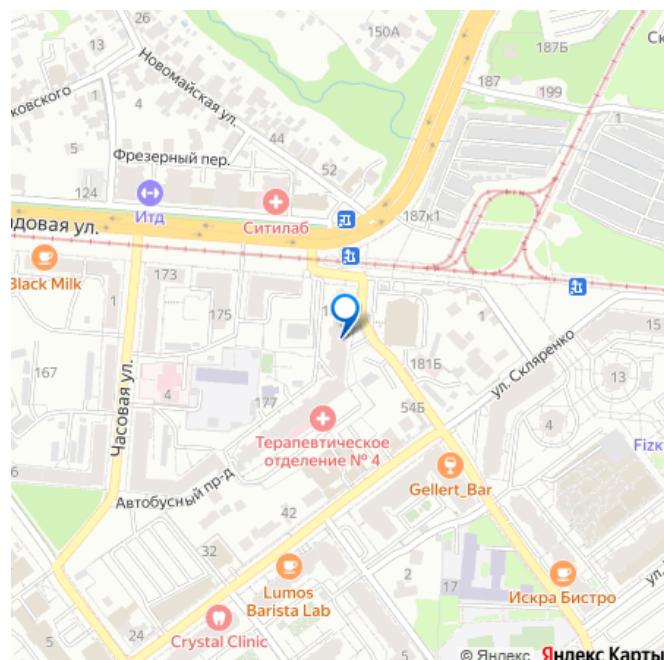
26 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

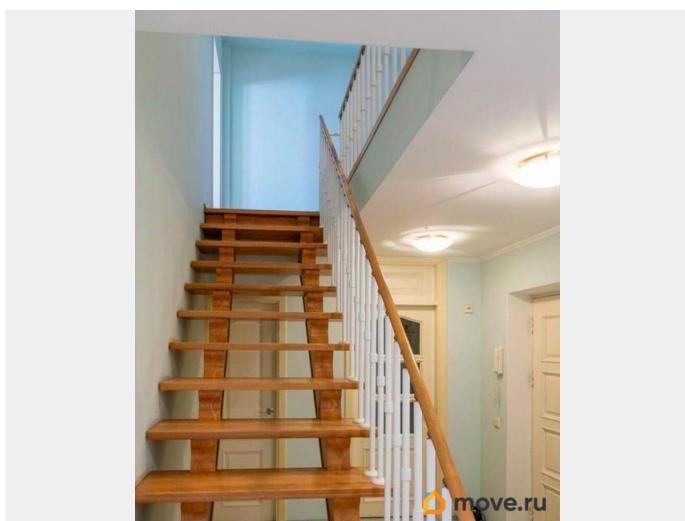
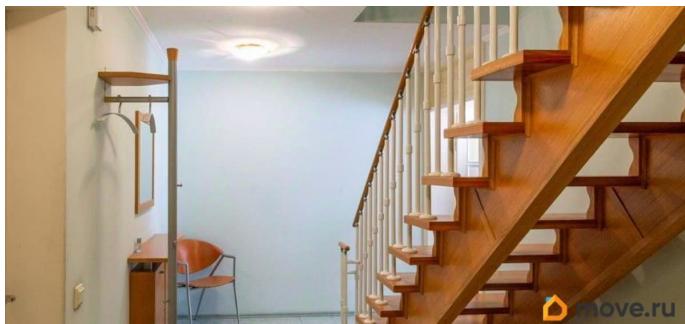
[Квартиры](#)

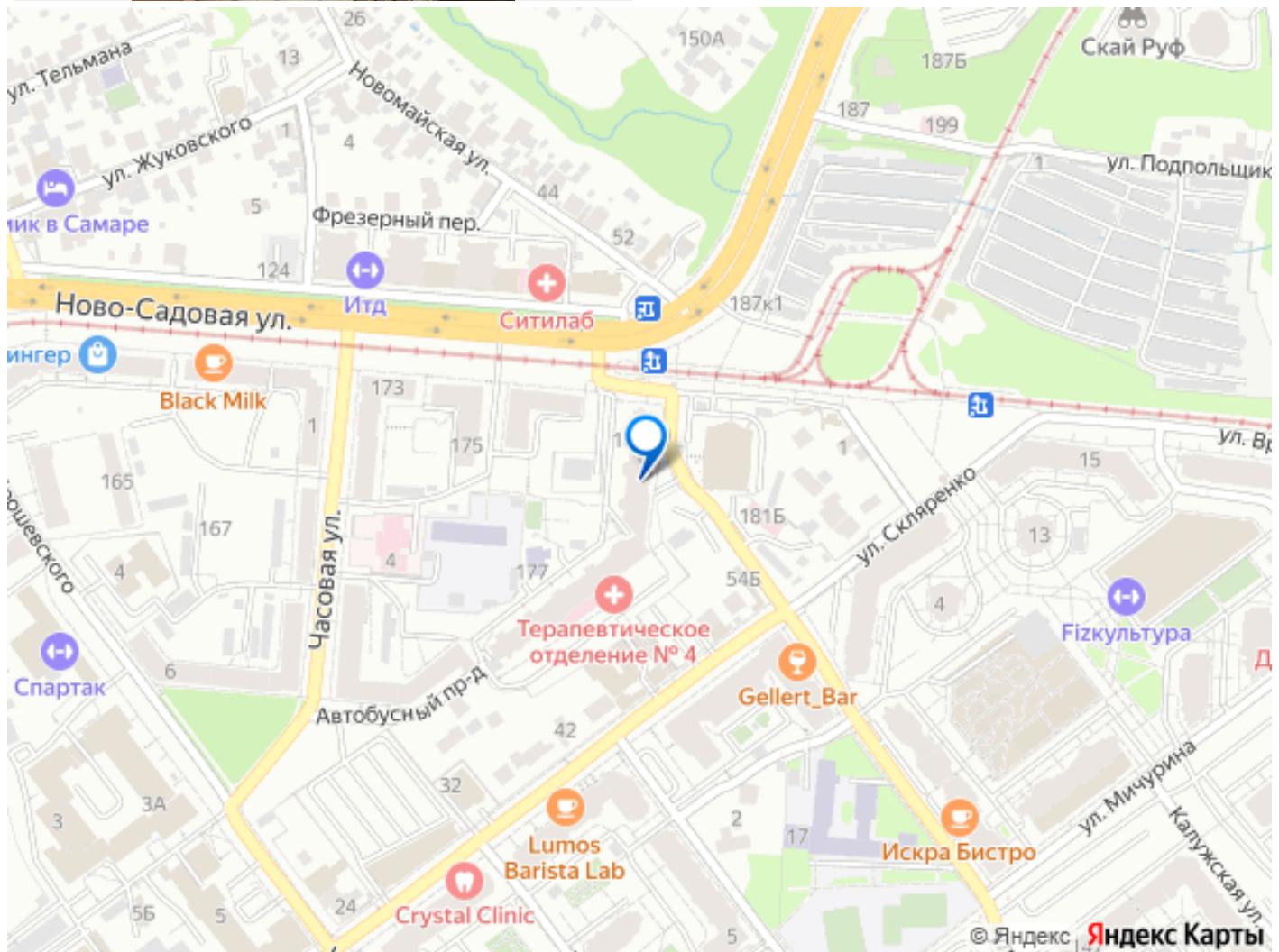
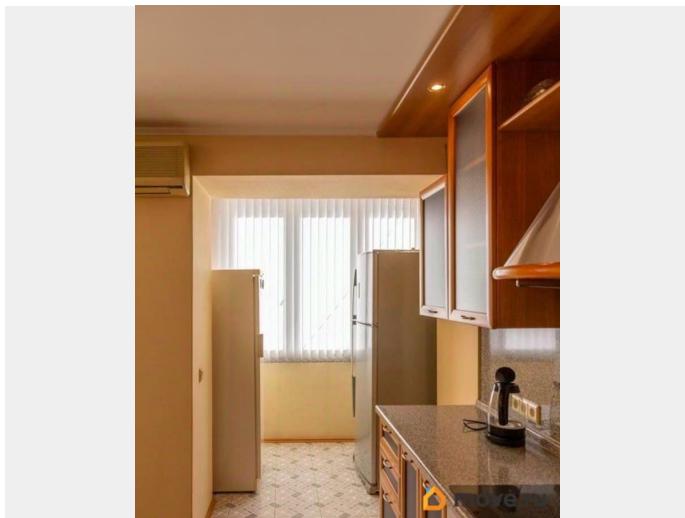
Описание

Добавочный номер специалиста 268

Прекрасная двухуровневая квартира с потрясающим видом на Волгу в Октябрьском районе ждет своих новых владельцев! Общая площадь квартиры — 146,5 м². Она расположена в кирпичном доме и идеально подходит для комфортной жизни семьи. На первом уровне расположена гардеробная, гостевой санузел и кухня, которая оснащена кухонным гарнитуром, встроенным духовым шкафом, варочной панелью, холодильником и морозильной камерой. Этот уровень создан для удобства и функциональности. Второй уровень квартиры предлагает вам расслабление и уют: здесь расположены спальня комната, детская комната и стильный зал с камином. Санузел на этом уровне оборудован сауной, ванной и душевой кабиной — идеальное место для отдыха после напряженного дня. Из спальни и зала предусмотрен выход на балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и прекрасным видом. Квартира с ремонтом, вся мебель остается новому хозяину. Окна квартиры выходят на две стороны, обеспечивая отличное освещение. Удобное месторасположение: на первом этаже дома находятся поликлиника для взрослых, аптека и пекарня. В шаговой доступности расположен рынок, ТЦ Поток, продуктовые магазины, а также трамвайная и автобусная остановка. За пределами дома вас ждет ресторан Чиполучо для отличных вечерних посиделок. Для семей с детьми во дворе предусмотрены частный и муниципальный детский сад, а также игровая площадка. Школа расположена в 7 минутах ходьбы от дома. Квартира свободна от долгов и обременений, один взрослый собственник. Показ возможен в любое время. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной
деятельности риэлтора застрахована ОА
АльфаСтрахование. Номер объекта:
#1/538113/20380





Move.ru - вся недвижимость России