

🕒 Создано: 02.04.2025 в 15:38

Обновлено: 29.01.2026 в 17:31

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а**

**16 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

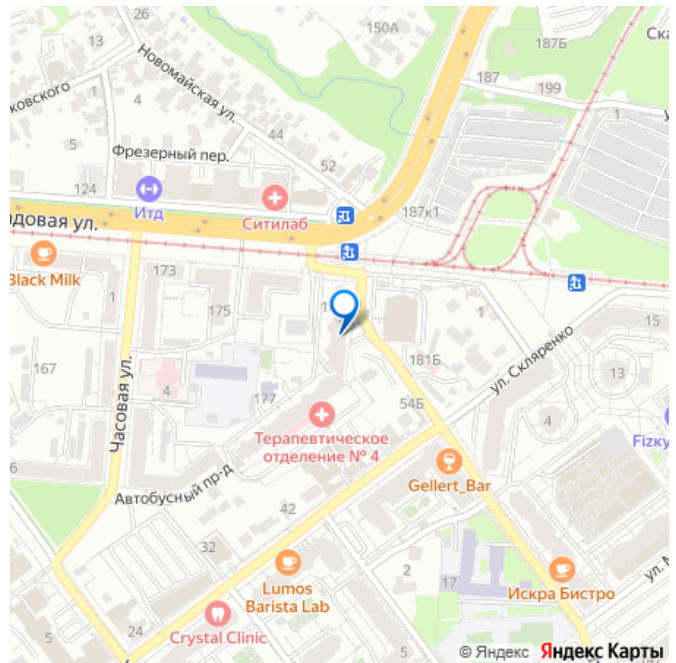
Добавочный номер специалиста 268

<https://samara.move.ru/objects/9276222959>

**Визит, Визит**

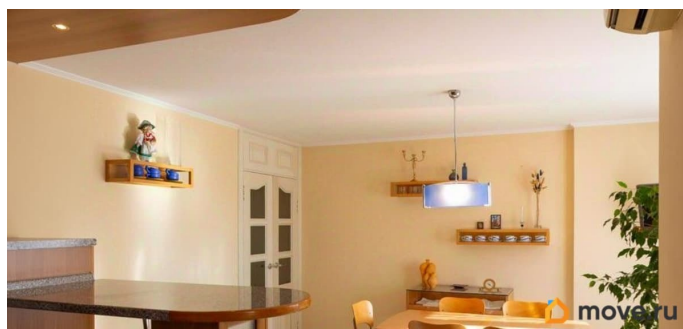
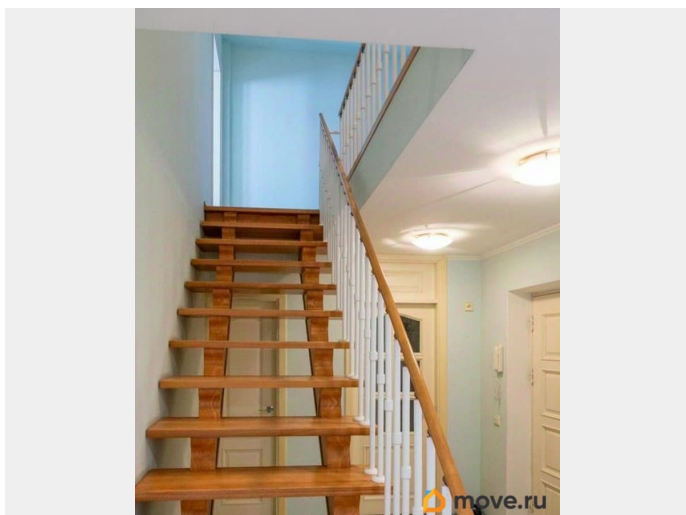
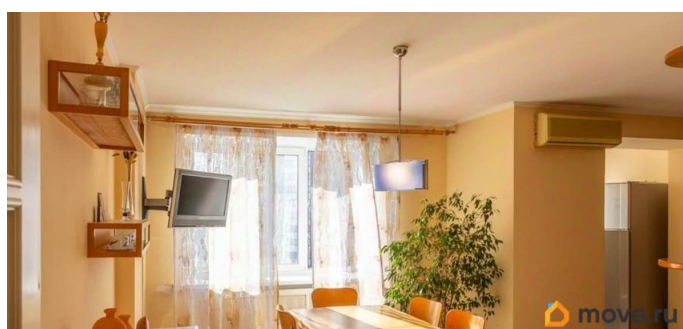
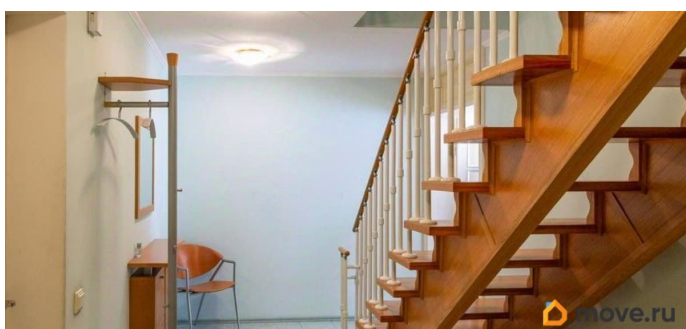
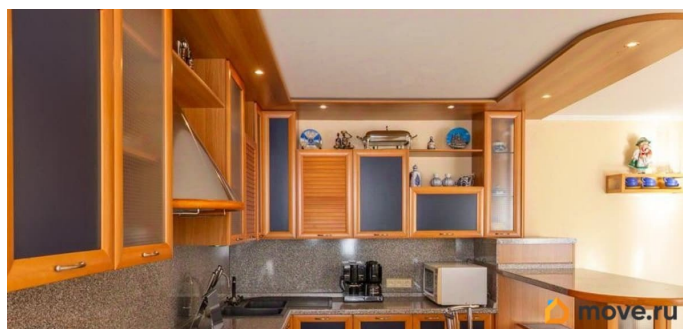
**79322058898**

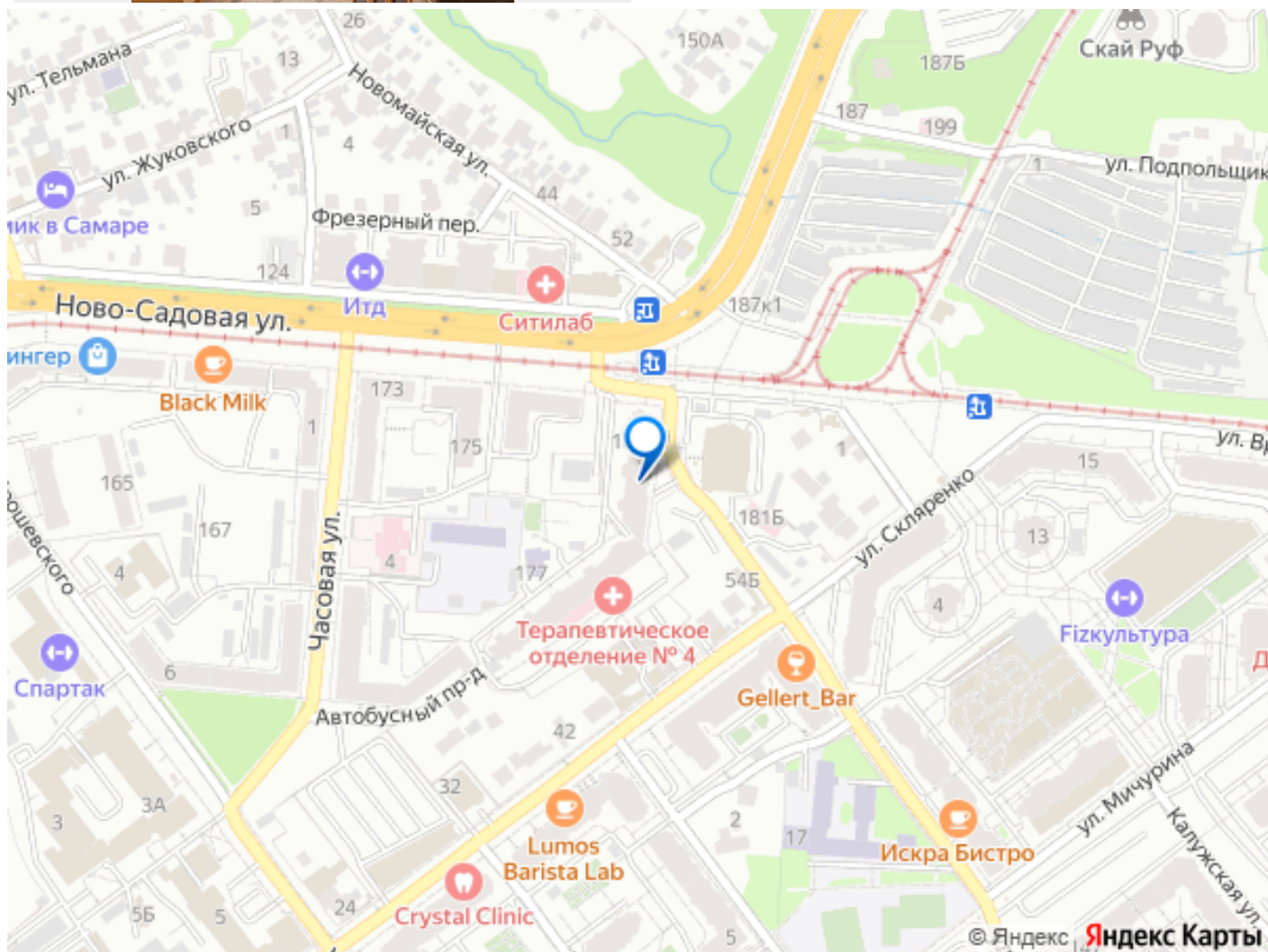
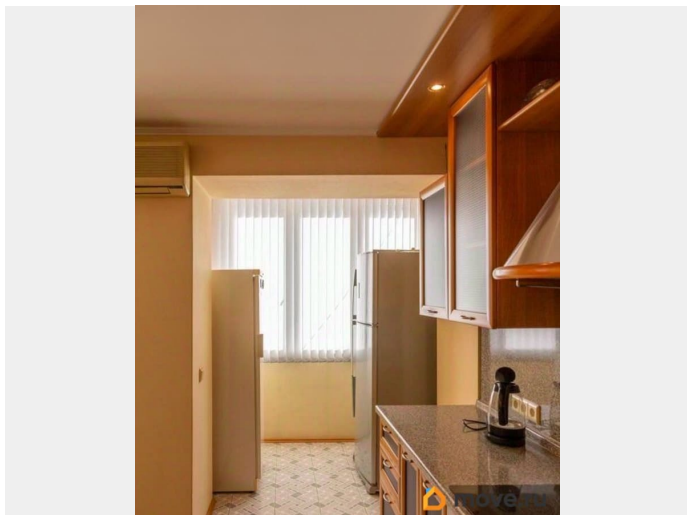
для заметок



Прекрасная двухуровневая квартира с потрясающим видом на Волгу в Октябрьском районе ждет своих новых владельцев! Общая площадь квартиры — 146,5 м<sup>2</sup>. Она расположена в кирпичном доме и идеально подходит для комфортной жизни семьи. На первом уровне расположена гардеробная, гостевой санузел и кухня, которая оснащена кухонным гарнитуром, встроенным духовым шкафом, варочной панелью, холодильником и морозильной камерой. Этот уровень создан для удобства и функциональности. Второй уровень квартиры предлагает вам расслабление и уют: здесь расположены спальная комната, детская комната и стильный зал с камином. Санузел на этом уровне оборудован сауной, ванной и душевой кабиной — идеальное место для отдыха после напряженного дня. Из спальни и зала предусмотрен выход на балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и прекрасным видом. Квартира с ремонтом, вся мебель остается новому хозяину. Окна квартиры выходят на две стороны, обеспечивая отличное освещение. Удобное месторасположение: на первом этаже дома находятся поликлиника для взрослых, аптека и пекарня. В шаговой доступности расположен рынок, ТЦ Поток, продуктовые магазины, а также трамвайная и автобусная остановка. За пределами дома вас ждет ресторан Чиполучо для отличных вечерних посиделок. Для семей с детьми во дворе предусмотрены частный и муниципальный детский сад, а также игровая площадка. 58 школа расположена в 7 минутах ходьбы от дома. Квартира свободна от долгов и обременений, один взрослый собственник. Показ возможен в любое время. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538113/20380





Move.ru - вся недвижимость России