

Создано: 02.02.2026 в 17:05

Обновлено: 02.02.2026 в 15:41

<https://samara.move.ru/objects/9288711108>

**Визит, Визит**

**79322058898**

## Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

**16 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

86 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

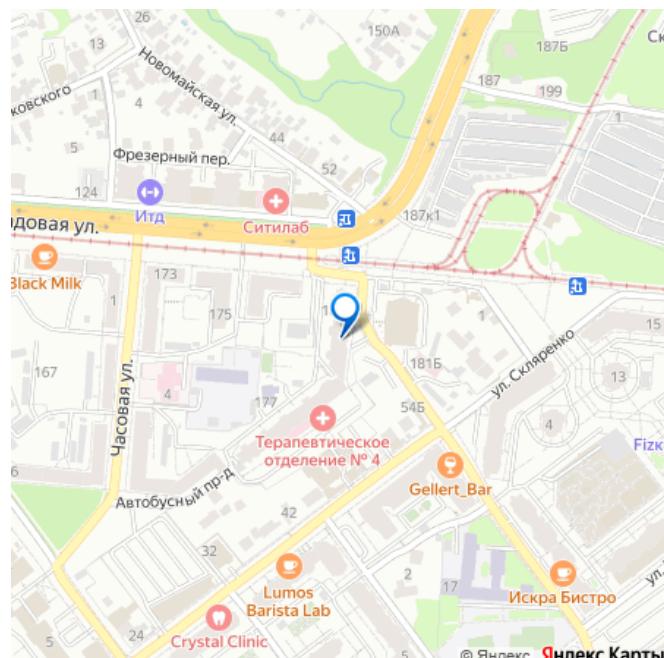
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добавочный номер специалиста 217 ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА! Расположена в районе Постникова оврага. О КВАРТИРЕ: Потрясающая планировка с просторной гостиной, почти 40 м<sup>2</sup>, большой кухней 21 м<sup>2</sup> и 2 раздельными большими комнатами. Общая площадь 120.6 м<sup>2</sup> + 3 большие лоджии. Предусмотрена вместительная гардеробная 5,2 м<sup>2</sup>. Ремонт делали для себя, со вкусом и из качественных материалов. Закуплена вся техника на кухню и 3 кондиционера, все новое еще в упаковке ждет своих новых хозяев. Квартира на 2 стороны. Дом стоит торцом к Ново-садовой, поэтому в квартире очень тихо, трамваев не слышно совсем. О ДОМЕ: Дом кирпичный 2005 г. постройки. Два лифта - грузовой и пассажирский. Во дворе современная детская площадка, много зелени. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом расположен в географическом центре города, прекрасная транспортная развязка, много магазинов, ресторанов. Близость набережной реки Волга, музеев и театров. Прямо во дворе детский сад, школы в пешей доступности. О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник. Подходят все формы оплаты. Звоните, покажем в удобное для вас время. Это та квартира, которую нужно увидеть, чтобы в нее влюбиться! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539070/20380



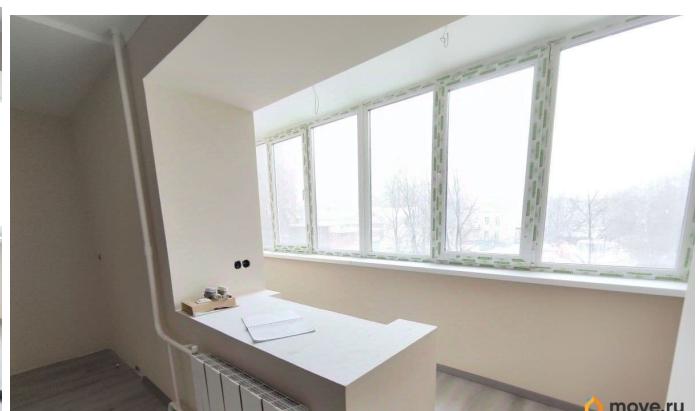
move.ru



move.ru



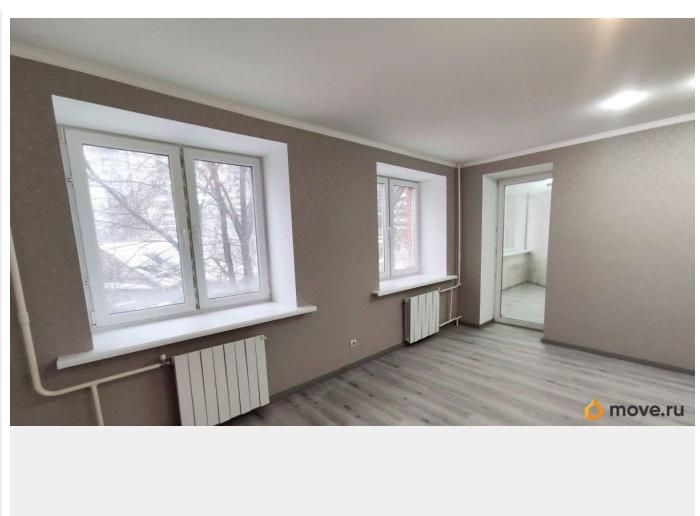
move.ru



move.ru



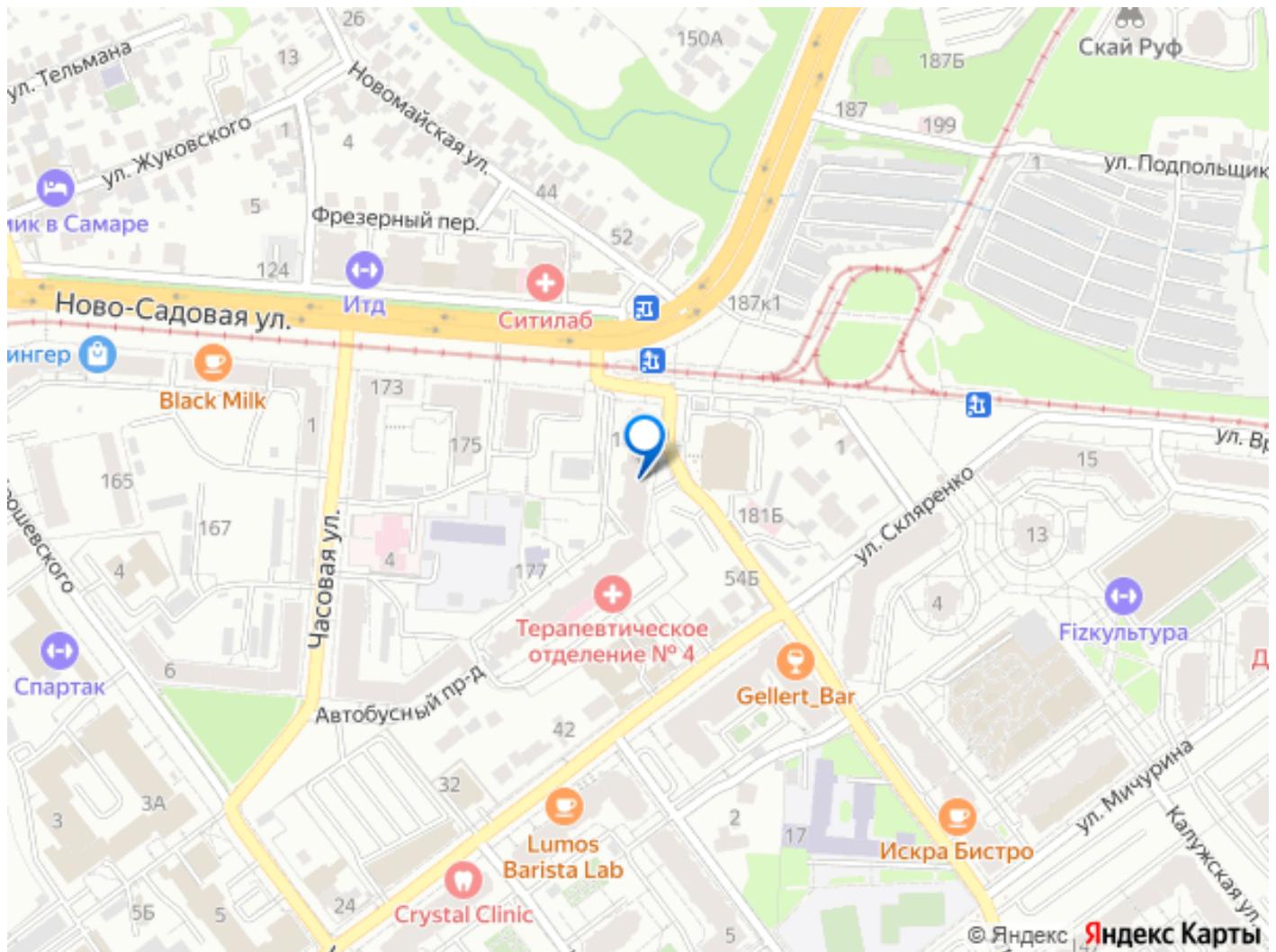
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России