

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:41

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а**

**16 400 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

86 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

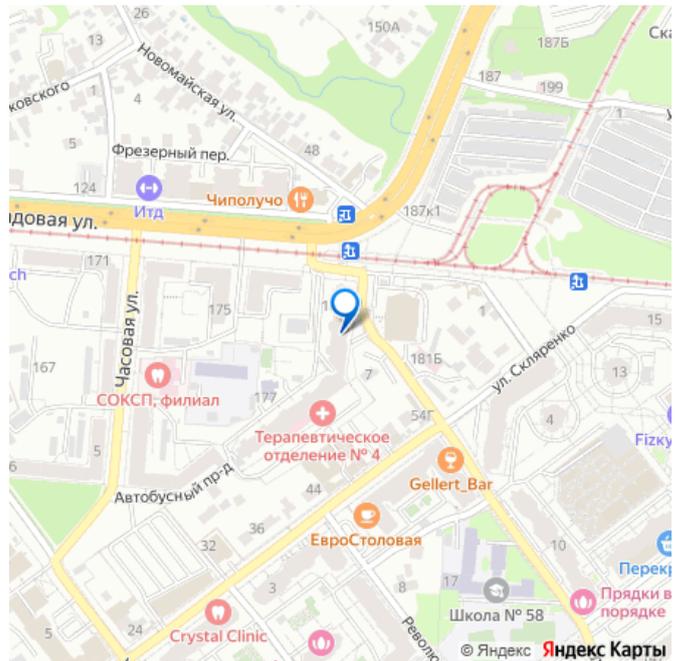
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

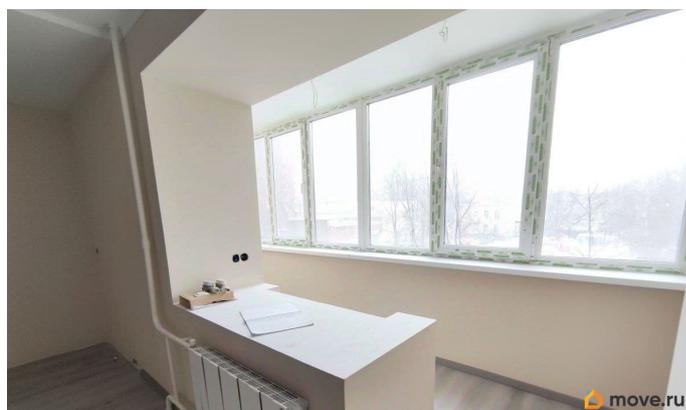
да

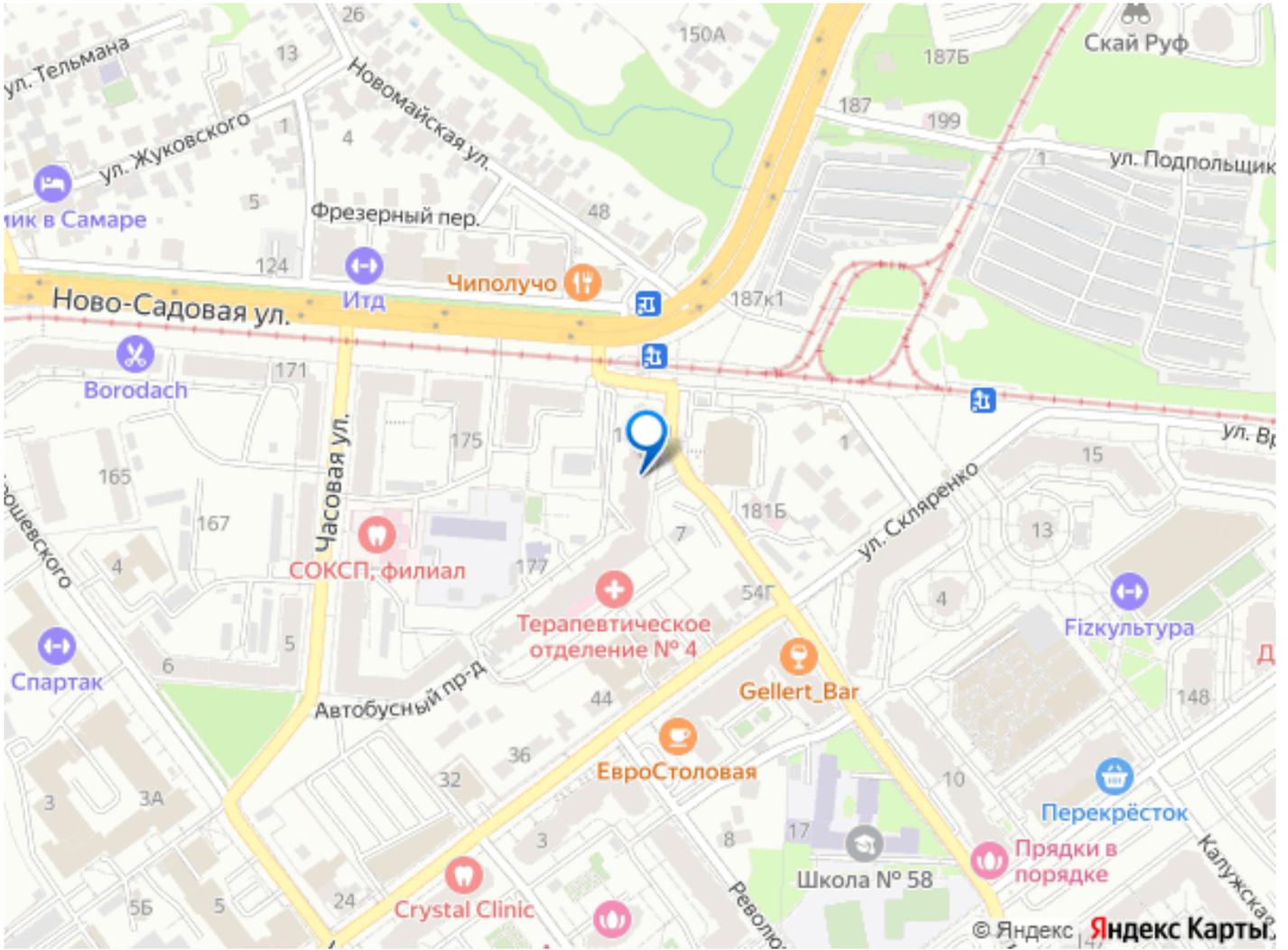
возможна ипотека, лифт

## Описание

Добавочный номер специалиста 217 ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА! Расположена в районе Постникова оврага. О КВАРТИРЕ: Потрясающая планировка с просторной гостиной, почти 40 м2, большой кухней 21 м2 и 2 отдельными большими комнатами. Общая площадь 120.6 м2 + 3 большие лоджии. Предусмотрена вместительная гардеробная 5,2 м2. Ремонт делали для себя, со вкусом и из качественных материалов. Закуплена вся техника на кухню и 3 кондиционера, все новое еще в упаковке ждет своих новых хозяев. Квартира на 2 стороны. Дом стоит торцом к Ново-садовой, поэтому в квартире очень тихо, трамваев не слышно совсем. О ДОМЕ: Дом кирпичный 2005 г. постройки. Два лифта - грузовой и пассажирский. Во дворе современная детская площадка, много зелени. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом расположен в географическом центре города, прекрасная транспортная развязка, много магазинов, ресторанов. Близость набережной реки Волга, музеев и театров. Прямо во дворе детский сад, школы в пешей

доступности. О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый  
собственник. Подходят все формы оплаты.  
Звоните, покажем в удобное для вас время.  
Это та квартира, которую нужно увидеть,  
чтобы в нее влюбиться! Ответственность  
агентства при осуществлении  
профессиональной деятельности риэлтора  
застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер  
объекта: #1/539070/20380





Move.ru - вся недвижимость России