

🕒 Создано: 15.10.2025 в 11:47

Обновлено: 27.01.2026 в 10:42

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 172**

28 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 172

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

70 м²

Общая площадь

144.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

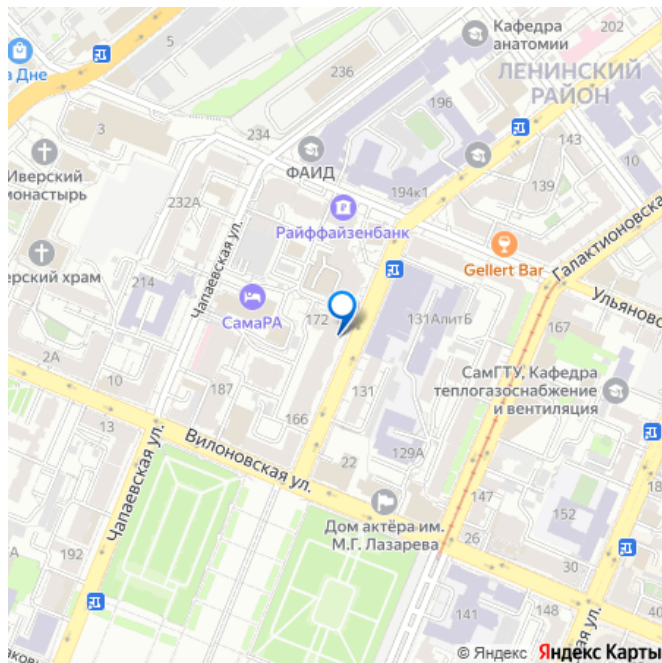
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285745408>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

**79318956612, 7931895
8625**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира общей фактической площадью 144,3 кв.м на 8/10 этаже в ЖК Евроквартал по адресу: ул. Молодогвардейская, 172. Квартира с дизайнерским ремонтом, мастер спальней и детской комнатой, двумя санузлами. Большая кухня-гостиная 70 кв. м. Имеется гардеробная, одна из лоджий официально присоединена к общей площади гостиной. Планировка разделяет гостевую и спальную зону: 1. В гостевой зоне при входе в квартиру: - гардеробная; - гостевой санузел совмещенный с прачечной (душ, место под сушильную и стиральную машины); - просторная кухня-гостиная поделенная на 4 зоны 1. кухонная зона с гарнитуром, расположенным в наиболее светлой части комнаты, при работе за которым открывается панорамный вид во двор, на детскую площадку, в сторону Волги, что позволяет не перегружать глаза, 2. обеденная зона вместе с кухонной расположены на подиуме, 3. зона отдыха с большим диваном напротив телевизора, 4. зона под гостевой стол на 6-8 персон, на место расположения которого

выведено точечное освещение. Гарнитур оснащен электрической варочной поверхностью (газ в доме есть, но отключен, возможно восстановление, встроенной электрической духовой печью, посудомоечной машиной, системой осмотической фильтрации питьевой воды.

Несколько сценариев освещения. 2. Из гостиной мы попадаем в 2 изолированные спальни. Одна из них мастер-спальня с собственным санузлом с ванной, туалетом с биде и длинной столешницей, на которой располагается раковина (возможен монтаж второй раковины) и отдельной гардеробной комнатой. Вторая спальня использовалась как детская комната. Наличие двух санузлов делают независимыми спальню и гостевую блок. Квартира также оснащена: - сплит системой, позволяющей мягко охлаждать всю квартиру; - видео домофоном; - теплый пол в зонах с покрытием плиткой; - высокоскоростным интернетом, включая дом. ру и др. операторов; - на этаже 4 квартиры; - пассажирский лифт OTIS на 6 персон; - круглосуточный консьерж на 1 этаже; - видеонаблюдение во дворе; - закрытый двор; - въезд во двор через автоматические ворота с пульта управления; - новая детская площадка, установленная в 2025 г; - отдельный вход в подъезд со двора (соседние подъезды не имеют двух входов и консьержа в подъезде); - двор озелененный; - в 50 м от дома имеется 4-уровневый паркинг, в котором всегда имеются предложения в продажу / аренду. Подземный паркинг есть в соседнем 174 доме. - импортная техника / мебель; - подъезд и лестничные площадки просторные, отделаны на высоту человека плиткой. Свободная продажа, возможна ипотека, материнский капитал. Планировка узаконена. Дом расположен в

непосредственной близости от крупных точек притяжения: - центральная площадь города - пл. Куйбышева; - Площадь Славы (администрация области); - гимназия 11 во дворе дома; - детские сады 58, 69, детские клубы Арт идея, Муравей, Обережка, Bambini-Club; - рестораны, кофейни: Чиполучо, Mojo, Seven, Земляне; - гостиница Дом туризма с банкетными залами и рестораном во дворе дома; Один взрослый собственник. Никто не прописан

