

🕒 Создано: 19.06.2025 в 08:50

Обновлено: 26.11.2025 в 18:23

**Самарская область, Тольятти, Спортивная  
улица, 1Д**

**27 777 777 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

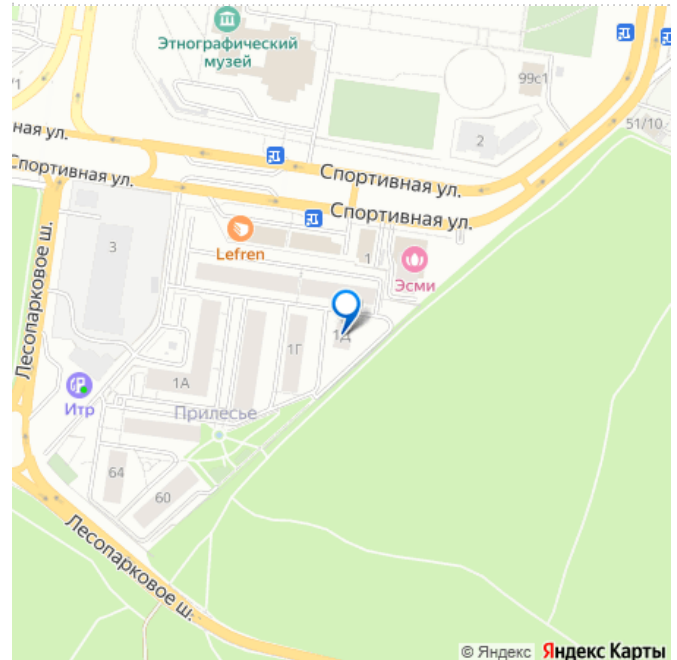
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме, в лучшем жилом комплексе ПРИЛЕСЬЕ, расположенный по адресу: Россия, Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1Д. Общая площадь квартиры составляет 143 квадратных метра, жилая площадь — 84 квадратных метра. Квартира находится на 4 этаже 8-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Кухня площадью 20 квадратных метров идеально подойдет для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Высокие потолки 2.8 метра придают пространству ощущение свободы и воздуха. Квартира без ремонта, что дает вам полную свободу для воплощения любых дизайнерских идей. На сегодняшний день в квартире сделано огромный спектр работ, а именно: стены выровнены и подготовлены под покраску кроме прихожей (осталось отшпаклевать); - потолки гипсокартон также готовы к покраске - электрика проведена; - отопление проведено, батареи Германия в наличии и Конвекторы в пол под витражным остеклением в зале и спальне установлены; -

проведены трассы под кондиционеры; - керамогранит Италия на кухне, в ванной, постирочной и прихожей, везде проведен теплый пол; - в ванной выведен гигиенический душ и внутренняя встройка смесителей, в душевой установлен слив в стене; - Подоконники установлены.

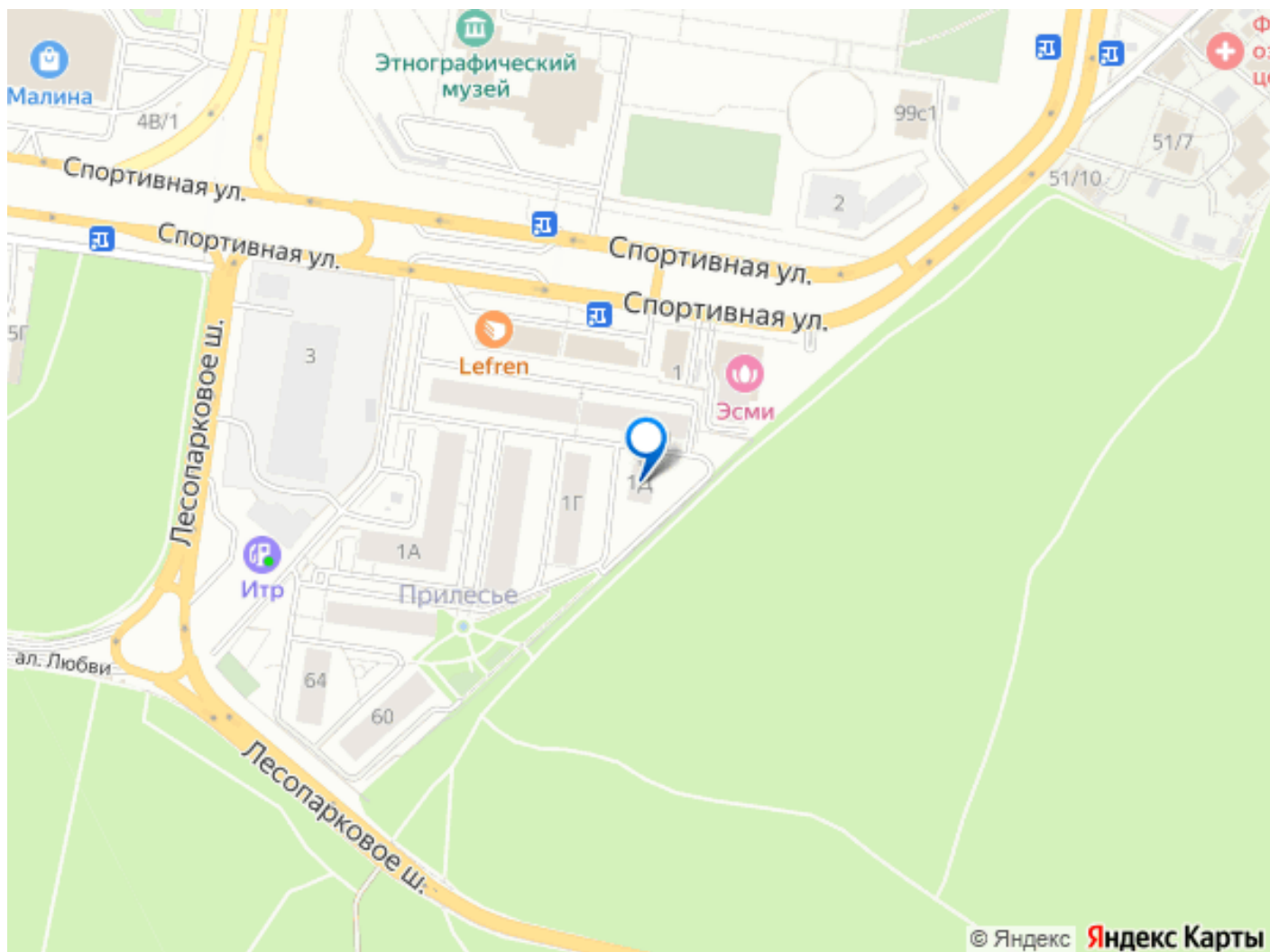
Мраморные Подоконники везде кроме детской и спальни- там деревянные.

Планировка включает в себя два совмещенных санузла, что удобно для больших семей. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня.

Дом в отличном состоянии, есть грузовой лифт и пандус, что особенно удобно для семей с детьми и пожилыми людьми.

Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, рестораны. Это идеальное место для семейного проживания.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира имеет прямую продажу, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, 2 взрослых собственника, что упрощает и ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этого предложения. Звоните, мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и договоримся о времени посещения. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России