

Создано: 19.06.2025 в 08:50

Обновлено: 26.11.2025 в 18:23

## Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1Д

# 27 777 777 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

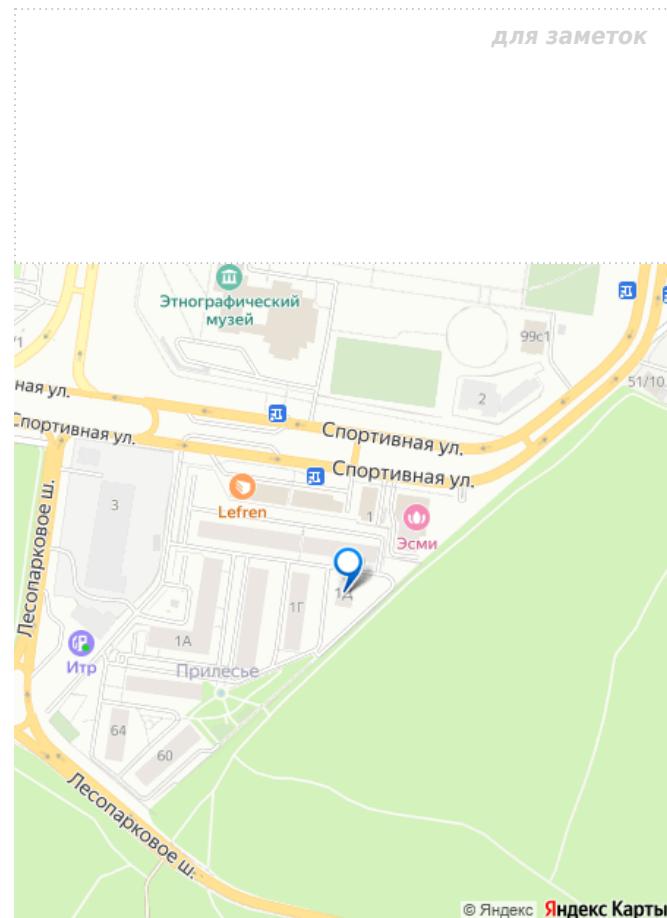
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме, в лучшем жилом комплексе ПРИЛЕСЬЕ, расположенный по адресу: Россия, Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1Д. Общая площадь квартиры составляет 143 квадратных метра, жилая площадь — 84 квадратных метра. Квартира находится на 4 этаже 8-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Кухня площадью 20 квадратных метров идеально подойдет для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Высокие потолки 2.8 метра придают пространству ощущение свободы и воздуха. Квартира без ремонта, что дает вам полную свободу для воплощения любых дизайнерских идей. На сегодняшний день в квартире сделано огромный спектр работ, а именно: стены выровнены и подготовлены под покраску кроме прихожей ( осталось отшпаклевать); - потолки гипсокартон также готовы к покраске - электрика проведена; - отопление проведено, батареи Германия в наличии и Конвекторы в пол под витражным остеклением в зале и спальне установлены; -

проведены трассы под кондиционеры; -  
керамогранит Италия на кухне, в ванной,  
постирочной и прихожей, везде проведен  
теплый пол; - в ванной выведен  
гигиенический душ и внутренняя встройка  
смесителей, в душевой установлен слив в  
стене; - Подоконники установлены.

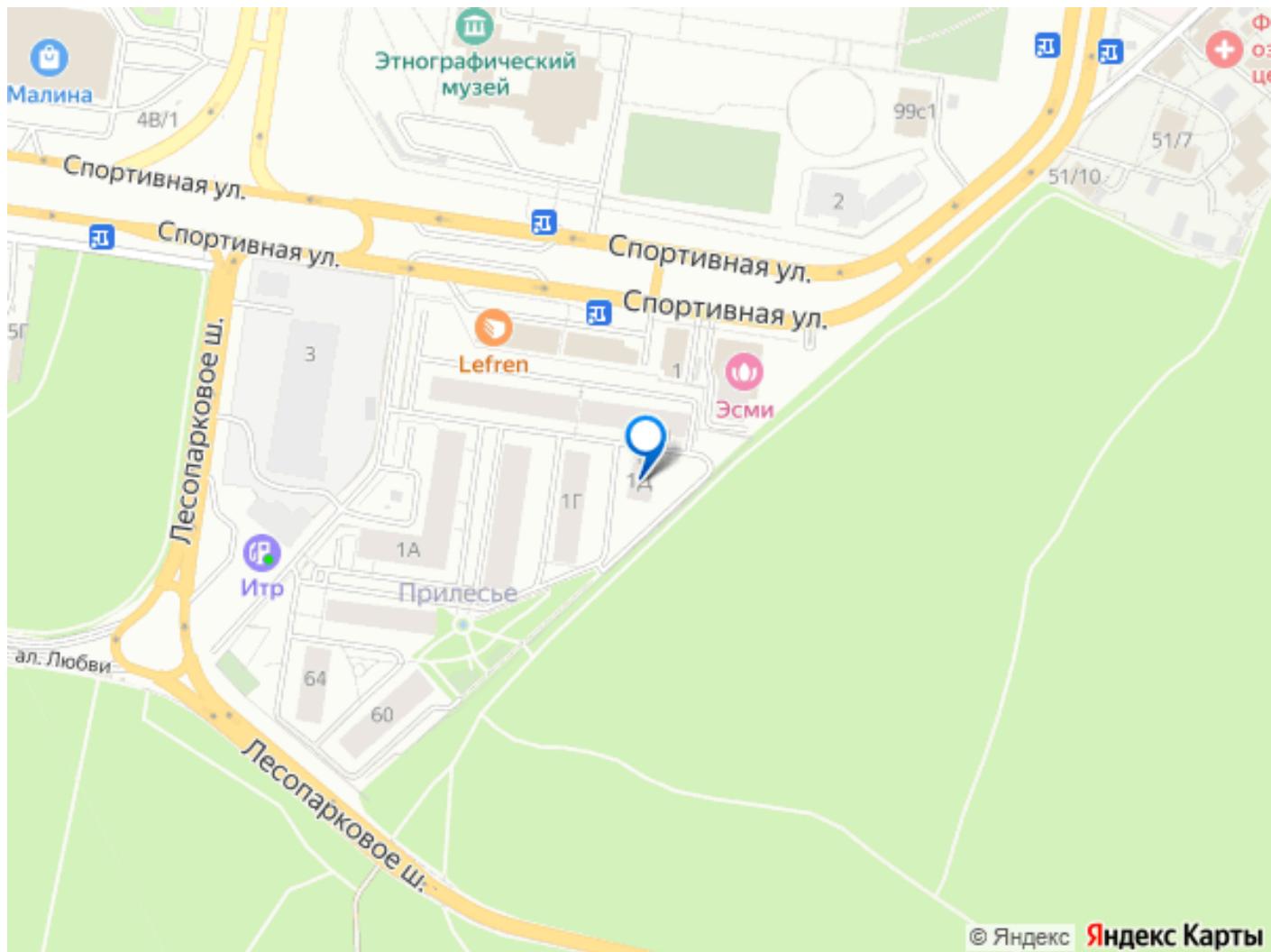
Мраморные Подоконники везде кроме  
детской и спальни- там деревянные.

Планировка включает в себя два  
совмещенных санузла, что удобно для  
больших семей. Окна выходят как на улицу,  
так и во двор, обеспечивая хорошее  
естественное освещение в течение всего дня.

Дом в отличном состоянии, есть грузовой  
лифт и пандус, что особенно удобно для  
семей с детьми и пожилыми людьми.

Наземная парковка позволяет без проблем  
оставить автомобиль рядом с домом. Район  
обладает развитой инфраструктурой: в  
шаговой доступности находятся школы,  
детские сады, магазины, рестораны. Это  
идеальное место для семейного проживания.

Хорошая транспортная доступность  
позволяет быстро добраться до любой точки  
города. Квартира имеет прямую продажу,  
возможна покупка в ипотеку. Все документы  
готовы к сделке, 2 взрослых собственника,  
что упрощает и ускоряет процесс  
оформления. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы вживую оценить все преимущества  
этого предложения. Звоните, мы с  
удовольствием ответим на все ваши вопросы  
и договоримся о времени посещения. Не  
упустите возможность стать владельцем  
этой замечательной квартиры!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России