

Создано: 23.12.2025 в 20:56

Обновлено: 15.02.2026 в 16:44

**Самарская область, Самара, Финская улица, 96**

**14 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Финская улица, 96

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Финская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

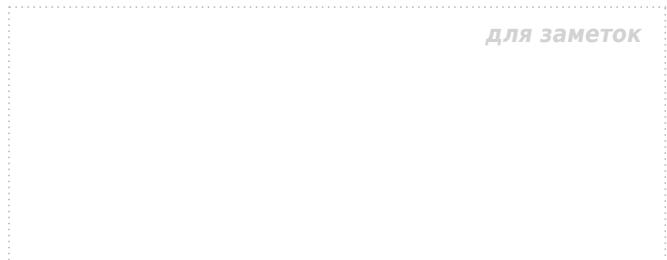
25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287615935>

**Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии**

**79871656379, 7932205  
9101**

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

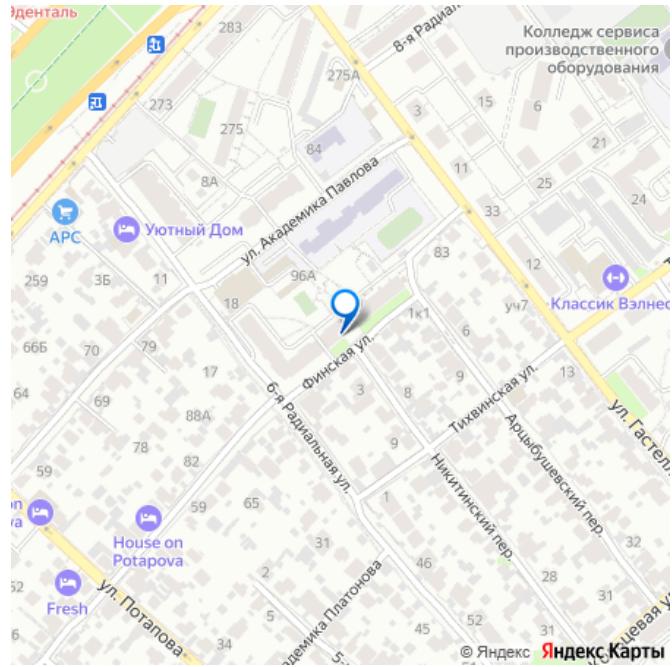
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание



В продаже эксклюзивная двухуровневая 3- кв. 143 м.кв. по адресу: Финская, 96 (ориентировочно Телецентр). Первый уровень — пространство света и свободы. Вы оказываетесь в широком холле площадью 13 кв.м, который плавно перетекает в зал 27,6 кв.м — идеальное место для уютных семейных вечеров и стильных приёмов гостей. Из гостиной — выход на большой балкон с видом на тихий частный сектор. Рядом расположена кухня-гостиная 25,6 кв.м — функциональная, просторная и идеально подходящая для тех, кто любит готовить и собирать семью за большим столом. На этаже также находится удобный санузел. На верхнем уровне расположена просторная спальня (20,5 кв.м). Из спальни — выход на небольшой полукруглый балкон. Большая детская комната (27,4 кв.м) с собственным балконом — идеальна для игры, учебы и сна. Второй санузел — 14,2 кв.м — настоящая зона СПА, с биде и собственной небольшой сауной, которая дарит ощущение загородного отдыха прямо у вас дома.

Особенности квартиры: Нужен косметический ремонт, а это возможность сделать всё именно на СВОЙ вкус! Остается встроенная кухня и кровать. Также имеется

гардеробная и встроенный шкаф. Никто не прописан, юридически квартира абсолютно чистая. Расположение, которое сложно переоценить-дом находится в одном из лучших районов города — всё необходимое в шаговой доступности: магазины, школа, детский сад. Всего 57 минут пешком до центральной городской артерии — улицы Ново-Садовой. Рядом — легендарный Загородный парк, который тянется до самой Волги. Это место, куда хочется возвращаться каждый день. С другой стороны — Московское шоссе, ещё одна ключевая магистраль города, и парк Гагарина, всего 10 минут пешком. Идеально подойдёт большой семье, а также станет выгодным инвестиционным объектом для краткосрочной аренды Торг обсуждается при просмотре. Звоните- покажем в удобное для Вас время!

