

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:11

Обновлено: 20.12.2025 в 16:28

**Самарская область, Самара, Вилоновская  
улица, 23**

**28 660 000 ₽**

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 23

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

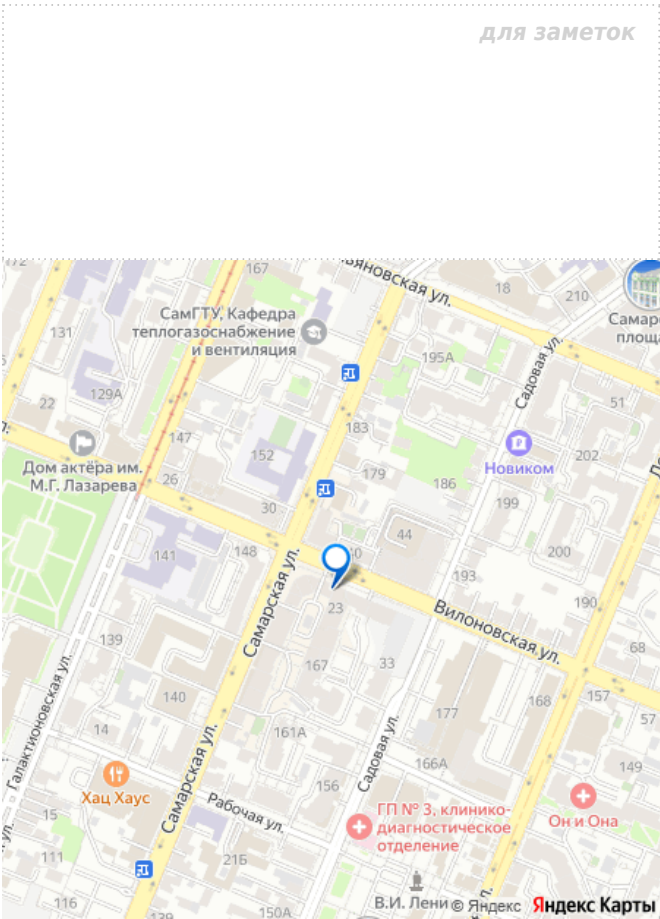
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

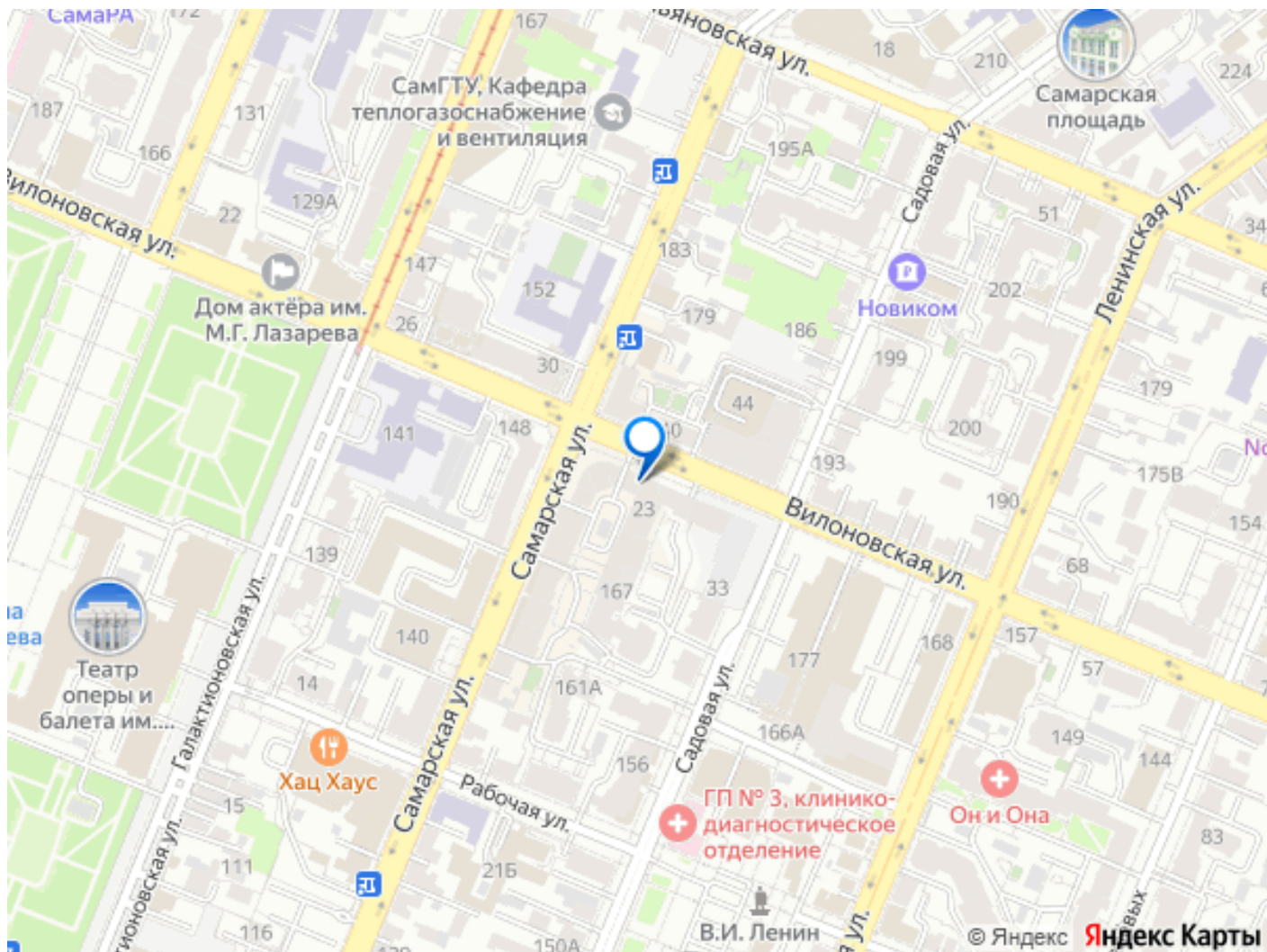
да

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 118694 Менеджер объекта: Пигузов Антон ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Предлагается к продаже изысканная двухуровневая квартира в самом сердце Самары — сочетание продуманной архитектуры, эстетики и комфорта. Интерьер выполнен итальянским дазайнерским агентством LUIGI FRAGOLA по индивидуальному проекту с использованием исключительно высококачественных отделочных материалов и мебели премиального уровня. Пространство продумано до мелочей, создавая атмосферу уюта, гармонии и функциональности. На втором уровне расположены две спальни. Главная спальня имеет выход на тихую лоджию, полностью изолирующую от уличного шума. Здесь же — просторный санузел с джакузи, душевой зоной и двумя встроенными раковинами. Детская спальня оснащена всей необходимой мебелью для учебы и отдыха. В основной спальне предусмотрена гардеробная и достаточно места для организации уютного кабинета. Первый уровень объединяет просторную гостиную и кухню, оборудованную мебелью Scavolini и всей необходимой техникой. Из кухни — выход на большую лоджию. Гостиная располагает зоной отдыха, местом для столовой группы и дополнительной мебели. На этом уровне также находятся санузел, постирочная, кладовая и вместительный встроенный шкаф в

прихожей. В отделке квартиры использованы широкие подоконники, премиальная керамическая плитка, ковровое покрытие высокого качества, сантехника и встроенная мебель немецкого производства. Комфорт поддерживается системой центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией с функцией очистки воздуха. Полы с подогревом, многоуровневые потолки и продуманное освещение создают ощущение лёгкости и уюта. Все двери, включая входную, выполнены на заказ. Квартира полностью готова к проживанию — переезд не потребует никаких дополнительных вложений. Дополнительно возможно приобретение парковочного места на две машины (ул. Вилоновская, в пяти минутах пешком). Расположение уникально: в пешей доступности — главные достопримечательности Самары, включая площадь им. В.В. Куйбышева, Самарскую площадь, набережную р. Волги, драматический театр им. М. Горького, театр оперы и балета им. Д. Д. Шостаковича, музей им. П. В. Алабина, лучшие рестораны, школы, детские сады и культурные центры города. Эта квартира — редкое сочетание статуса, комфорта и вкуса.



Move.ru - вся недвижимость России