

Создано: 11.11.2025 в 13:28

Обновлено: 12.02.2026 в 14:58

Самарская область, Самара, Финская улица, 96

14 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Финская улица, 96

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Финская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

76.5 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

143.3 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

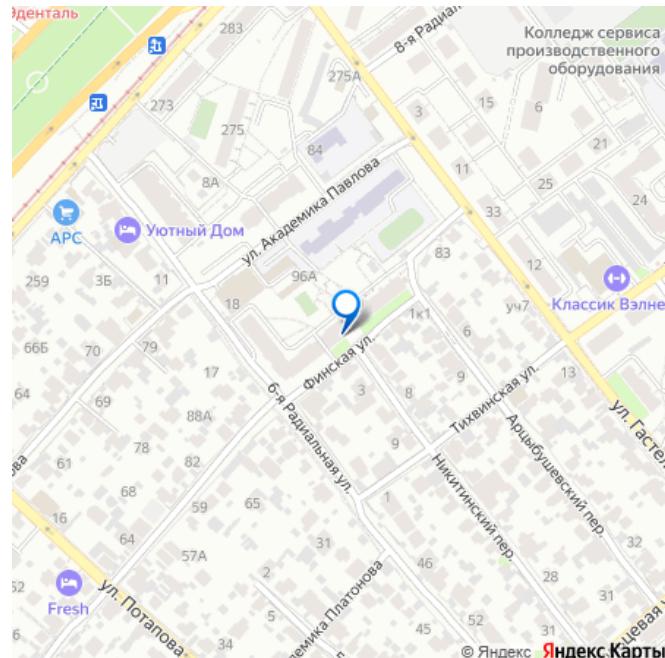
<https://samara.move.ru/objects/9286492707>

Данила Сергеевич Ткачев, ВАШ

РИЭЛТОР

**79879360136, 7919812
9757**

для заметок



на улицу

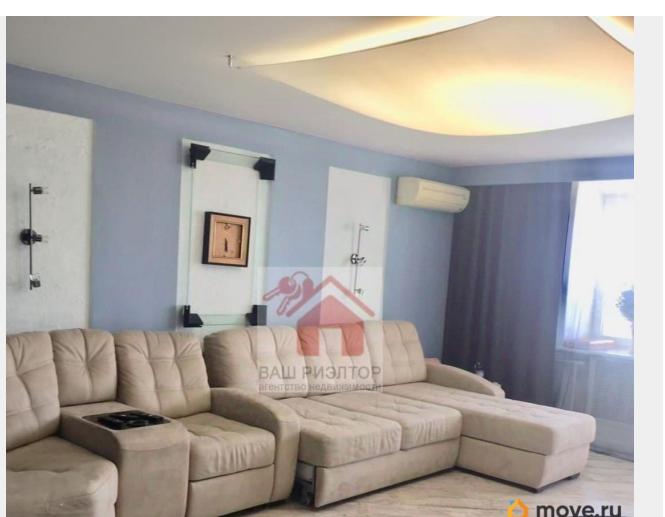
Ремонт

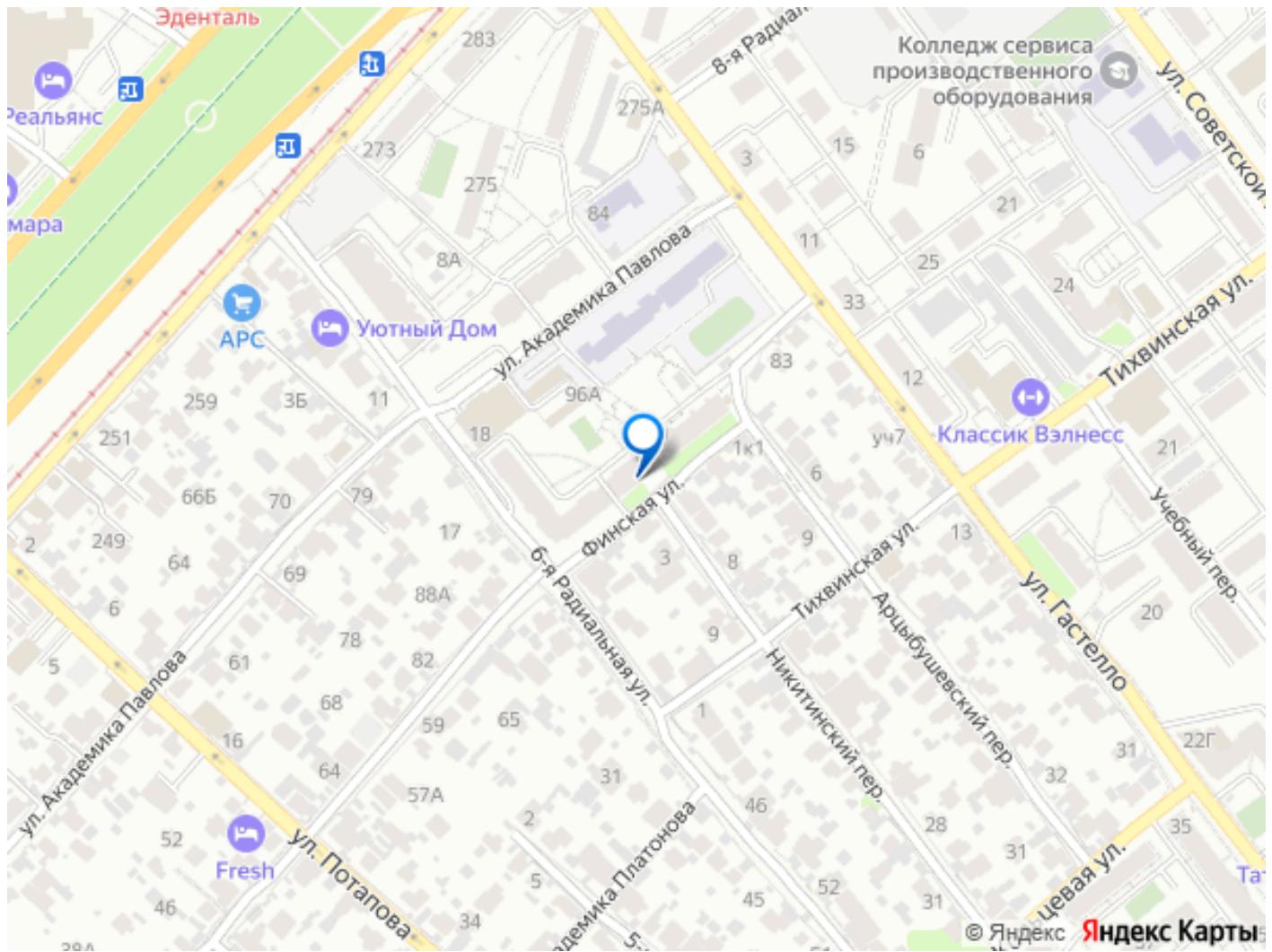
евро

Описание

Продается большая, двухуровневая трёхкомнатная квартира. Идеальный вариант для большой семьи, либо для сдачи квартиры под краткосрочную аренду. Можно сделать две отдельные квартиры. На первом этаже находятся: холл 13 кв.м, просторный зал 27,6 кв.м, с выходом на большой балкон с видом на тихий частный сектор, также находятся кухня с гостиной 26,6 кв.м и первый санузел. На втором этаже расположены: спальная комната с гардеробной 20,5 кв.м, с выходом на небольшой полукруглый балкон, на котором установлена столешница и устроен тёплый пол (можно использовать как кабинет), детская комната 27,4 кв.м, с большим балконом, и большой второй санузел с биде и собственной небольшой сауной, общей площадью 14,2 кв.м Квартира продаётся без мебели, оставляю только встроенную кухню и технику, которая в нее интегрирована. В квартире никто не прописан. Нет никаких обременений.

Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад. Расположение дома просто идеально - 5-7 минут пешком (1-2 - на машине) до центральной артерии города - улицы Ново-Садовой. Там же расположен самый известный городской Загородный парк, который простирается вплоть до берега реки Волги. С другой стороны от дома (10 минут пешком, 2 минуты на машине) расположена ещё одна основная самарская улица - Московское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России