

Создано: 11.11.2025 в 13:28

Обновлено: 12.02.2026 в 14:58

Самарская область, Самара, Финская
улица, 96

14 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Финская улица, 96

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Финская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

76.5 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

143.3 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

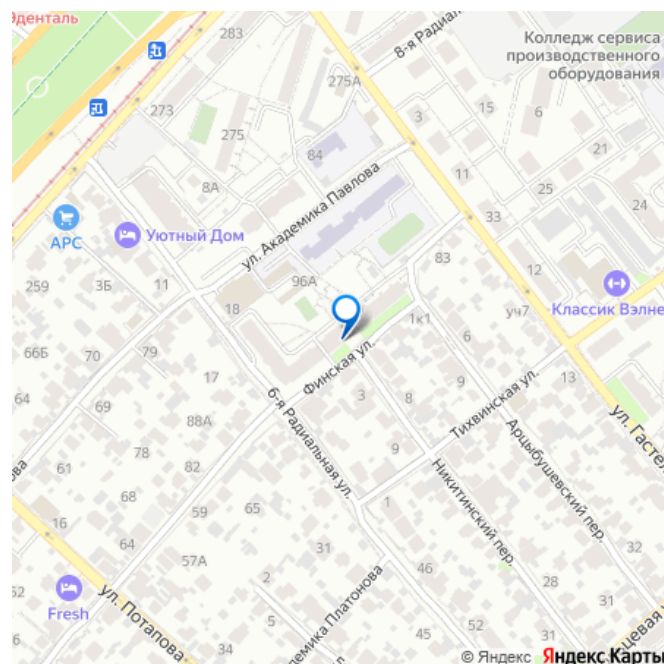
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9286492707>

Данила Сергеевич Ткачев, ВАШ
РИЭЛТОР

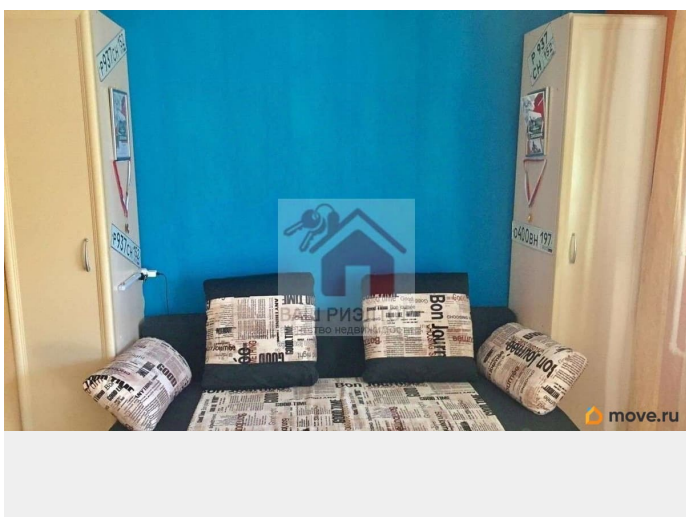
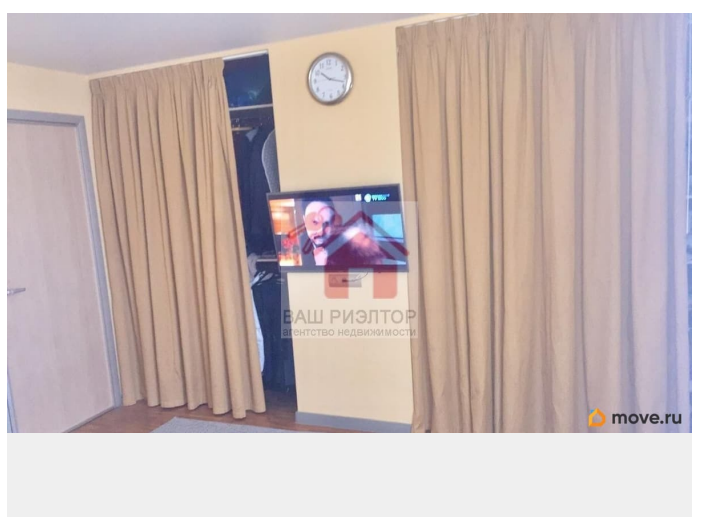
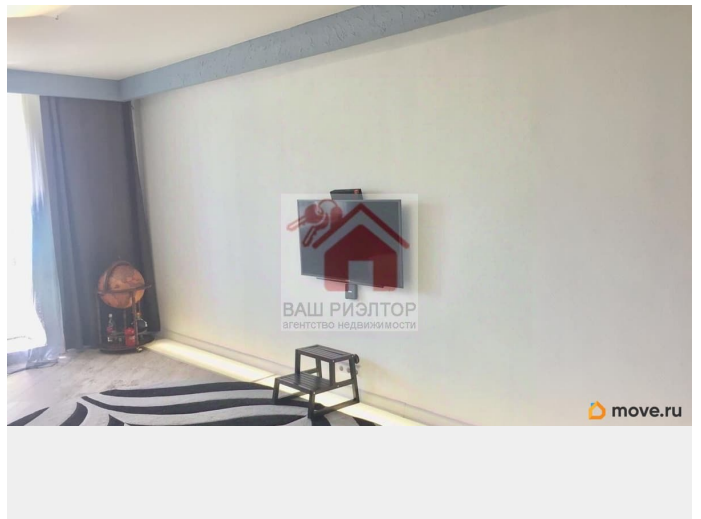
**79879360136, 7919812
9757**

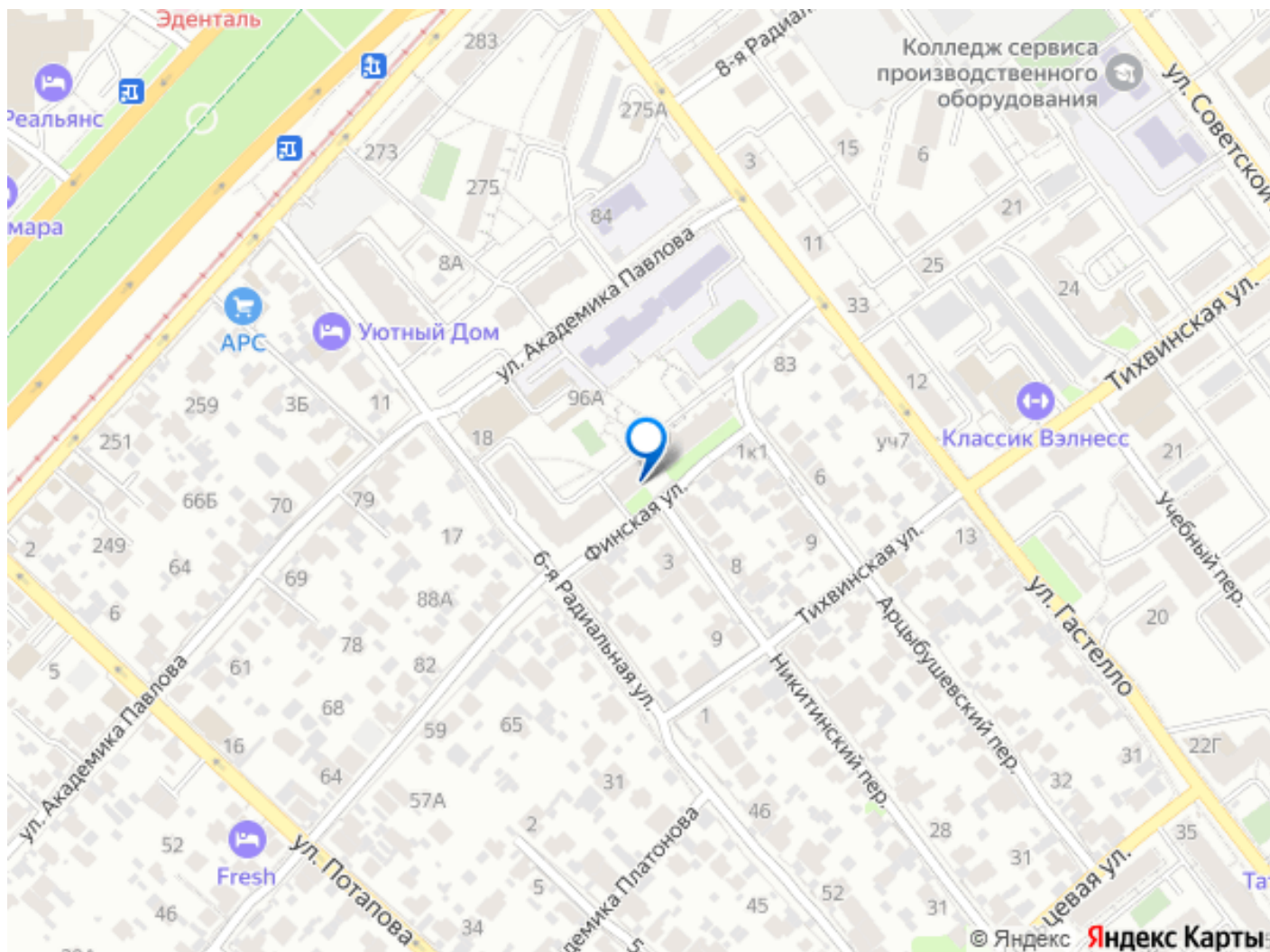
для заметок



Описание

Продается большая, двухуровневая трёхкомнатная квартира. Идеальный вариант для большой семьи, либо для сдачи квартиры под краткосрочную аренду. Можно сделать две отдельные квартиры. На первом этаже находятся: холл 13 кв.м, просторный зал 27,6 кв.м, с выходом на большой балкон с видом на тихий частный сектор, также находятся кухня с гостиной 26.6 кв.м и первый санузел. На втором этаже расположены: спальная комната с гардеробной 20,5 кв.м, с выходом на небольшой полукруглый балкон, на котором установлена столешница и устроен тёплый пол (можно использовать как кабинет), детская комната 27,4 кв.м, с большим балконом, и большой второй санузел с биде и собственной небольшой сауной, общей площадью 14,2 кв.м. Квартира продаётся без мебели, оставляю только встроенную кухню и технику, которая в нее интегрирована. В квартире никто не прописан. Нет никаких обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад. Расположение дома просто идеально - 5-7 минут пешком (1-2 - на машине) до центральной артерии города - улицы Ново-Садовой. Там же расположен самый известный городской Загородный парк, который простирается вплоть до берега реки Волги. С другой стороны от дома (10 минут пешком, 2 минуты на машине) расположена ещё одна основная самарская улица - Московское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России