

Создано: 09.10.2025 в 16:36

Обновлено: 31.10.2025 в 17:52

<https://samara.move.ru/objects/9285594485>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79878172978

**Самарская область, Самара, Вилоновская
улица, 23**

29 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 23

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

143.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

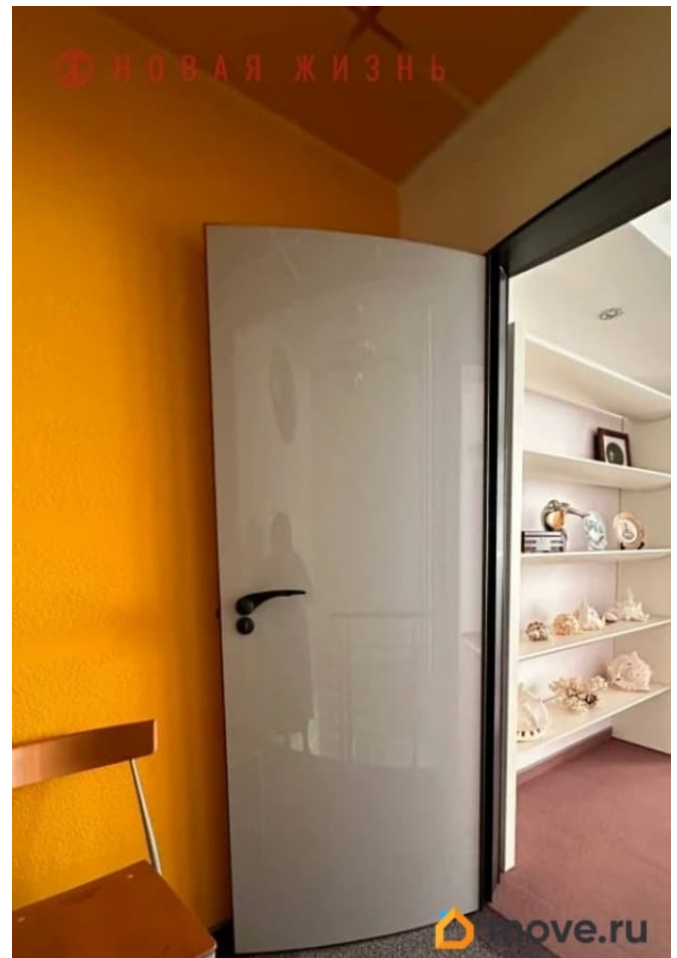
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

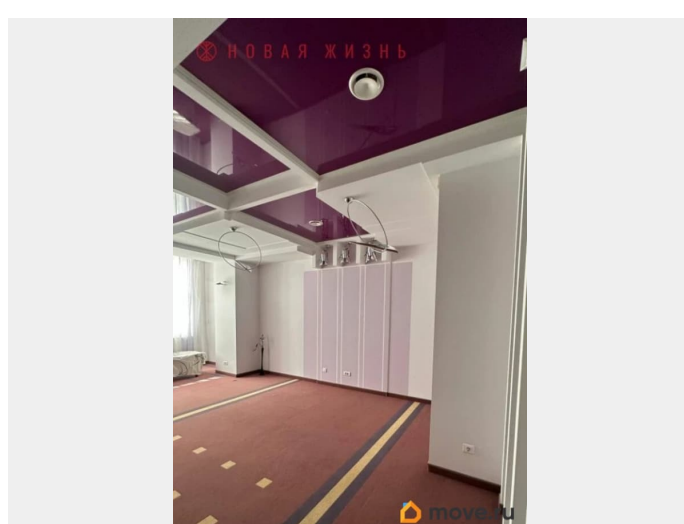
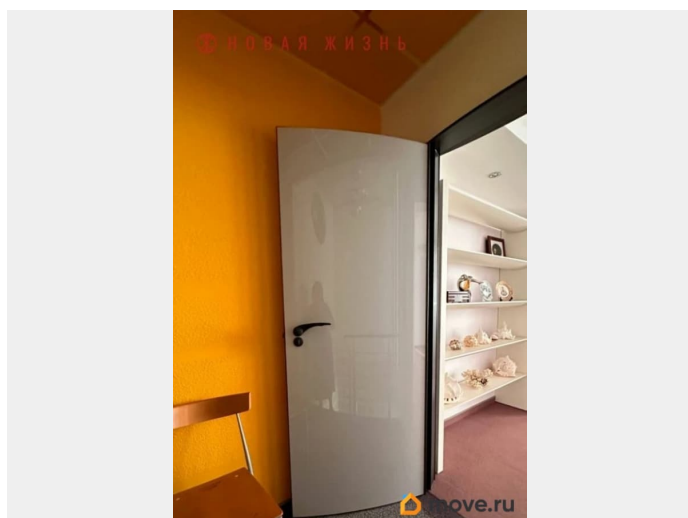
возможна ипотека

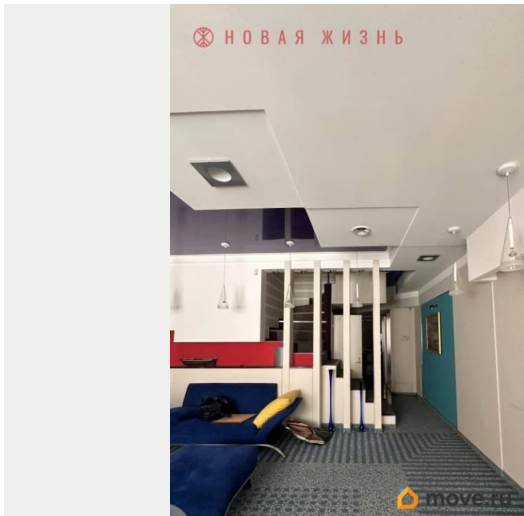
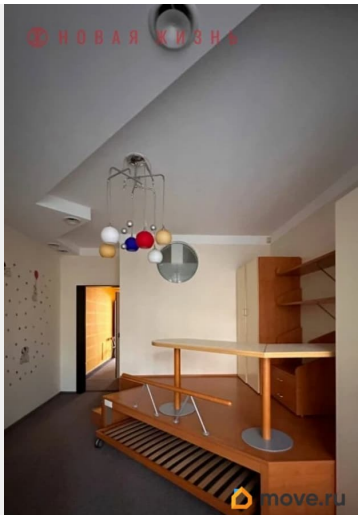
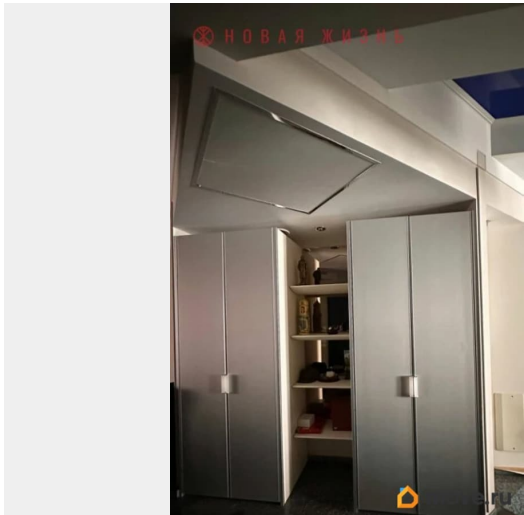
Описание

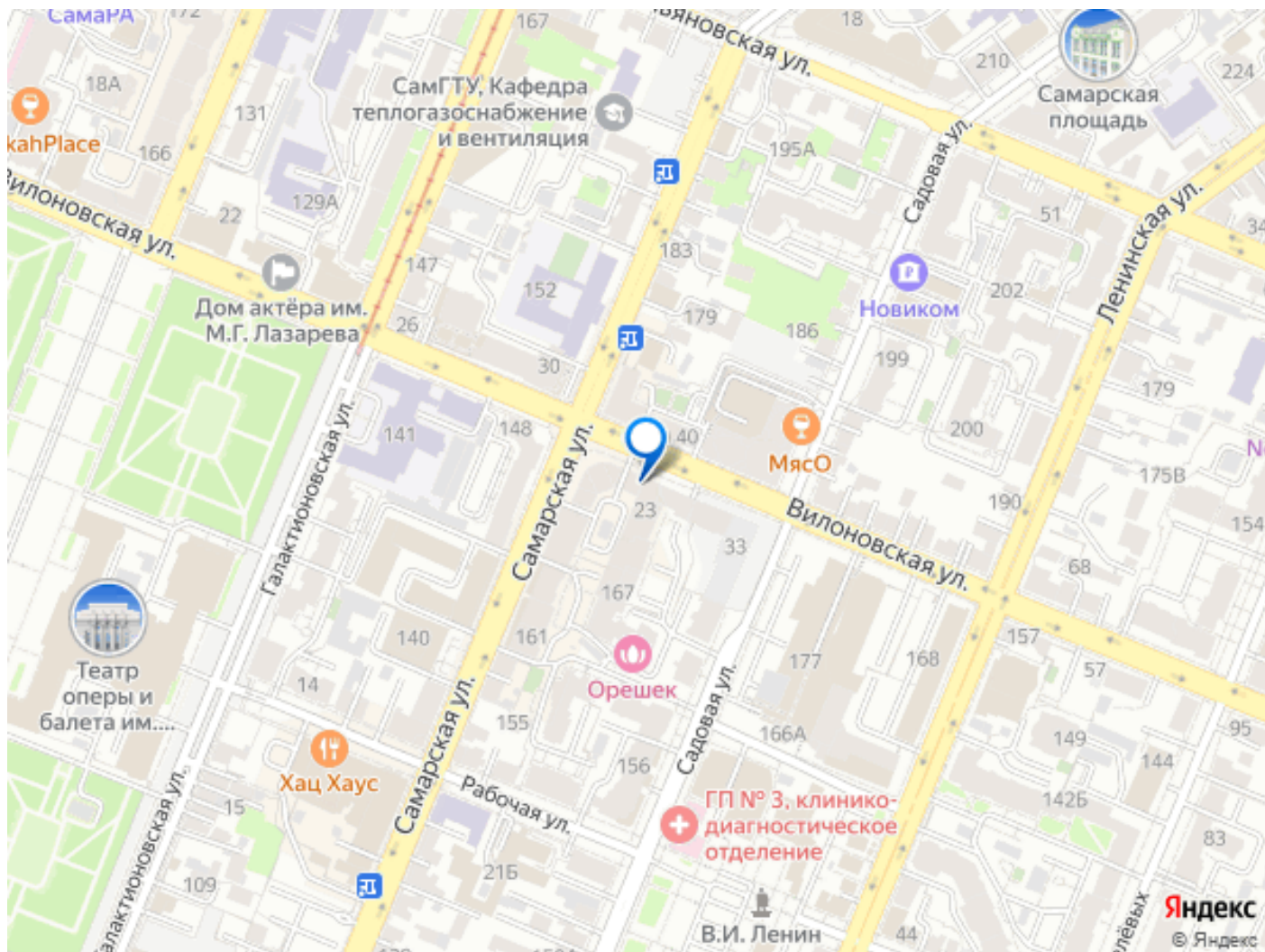
Номер объекта: 118694 Менеджер объекта: Пигузов Антон ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Предлагается к продаже изысканная двухуровневая квартира в самом сердце Самары — сочетание продуманной архитектуры, эстетики и комфорта. Интерьер выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту с использованием исключительно немецких отделочных материалов и мебели премиального уровня. Пространство продумано до мелочей, создавая атмосферу уюта, гармонии и функциональности. На втором уровне расположены две спальни. Главная спальня имеет выход на тихую лоджию, полностью изолирующую от уличного шума. Здесь же — просторный санузел с джакузи, душевой зоной и двумя встроенными раковинами. Детская спальня оснащена всей необходимой мебелью для учебы и отдыха. В основной спальне предусмотрена гардеробная и достаточно места для организации уютного кабинета. Первый уровень объединяет просторную гостиную и кухню, оборудованную мебелью Scavolini и всей необходимой техникой. Из кухни — выход на большую лоджию. Гостиная располагает зоной отдыха, местом для столовой группы и дополнительной мебели. На этом уровне также находятся санузел, постирочная, кладовая и вместительный встроенный шкаф в прихожей. В отделке квартиры использованы широкие подоконники,



премиальная керамическая плитка, ковровое покрытие высокого качества, сантехника и встроенная мебель немецкого производства. Комфорт поддерживается системой центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией с функцией очистки воздуха. Полы с подогревом, многоуровневые потолки и продуманное освещение создают ощущение лёгкости и уюта. Все двери, включая входную, выполнены на заказ. Квартира полностью готова к проживанию — переезд не потребует никаких дополнительных вложений. Дополнительно возможно приобретение парковочного места на две машины (ул. Вилоновская, в пяти минутах пешком). Расположение уникально: в пешей доступности — главные достопримечательности Самары, включая площадь Куйбышева, Самарскую площадь, набережную Волги, драматический театр им. М. Горького, театр оперы и балета им. Д. Д. Шостаковича, музей им. П. В. Алабина, лучшие рестораны, школы, детские сады и культурные центры города. Эта квартира — редкое сочетание статуса, комфорта и вкуса.







Move.ru - вся недвижимость России