

Собственник

79179707189

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 38**

33 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 38

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

38.2 м²

Общая площадь

143.1 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

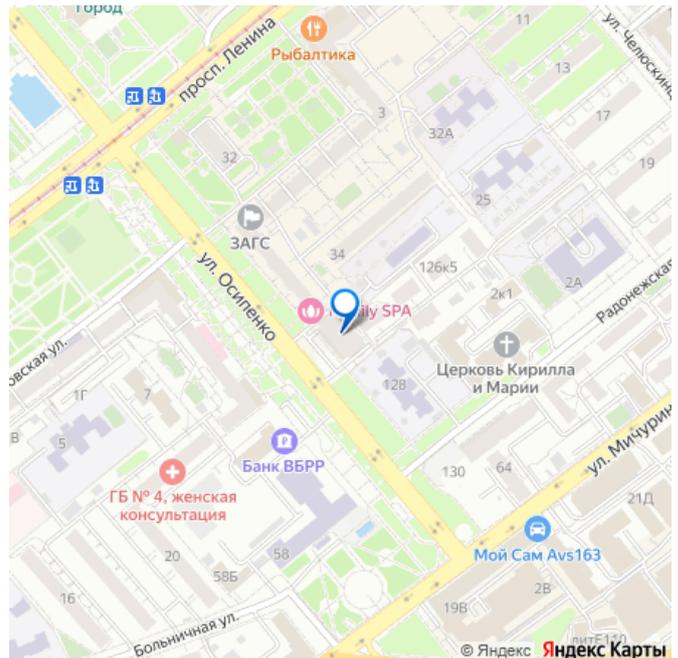
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ Собственная терраса.

Панорамный вид на Волгу и город. Высокие потолки. Квартира в жилом комплексе бизнес-класса Портал Билдинг по адресу: Осипенко, 38. Кухня-гостиная 38.2 кв.м. Мастер-спальня 23.5 кв.м. с отдельной гардеробной и санузлом, интегрированными в комнату. Комната 18.3 кв.м. Коридор 26.5 кв.м. Одним из преимуществ квартиры является наличие террасы - дополнительного пространства на открытом воздухе. Грамотно обустроенная зона для отдыха площадью 45 кв.м. с потрясающим видом на город и Волгу. На террасе предусмотрена система обогрева пола. Дополнительная площадь на открытом воздухе, которая относится к квартире и является собственностью владельца

Квартира площадью 123 кв.м. расположена на 19 этаже. Кухня и гостиная объединены, а спальни выделены в отдельные комнаты.

Функциональная планировка для эффективного использования жилого пространства, удобства проживания и приёма гостей • Высота потолков 3,2 м. Выполнена шумоизоляция пола. Это обеспечивает условия, позволяющие создать пространство, защищённое от лишних звуков

- На стенах декоративная штукатурка и обои

• Встроенная бытовая техника Smeg (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник) всё в отличном состоянии. Кухонный гарнитур, корпусная и встроенная мебель от компании Mr.Doors. Установлены кондиционеры японской компании Daikin • В квартире предусмотрено несколько сценариев освещения. Подвесные потолочные светильники (страна производства Италия). В жилом комплексе предусмотрена закрытая территория в целях создания приватной атмосферы для комфортного проживания; подземный паркинг, гостевая парковка, круглосуточная охрана. Показ возможен в любой день по предварительному согласованию.

