

Создано: 07.05.2025 в 04:27

Обновлено: 20.11.2025 в 00:48

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 23

14 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 23

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

96 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

142 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

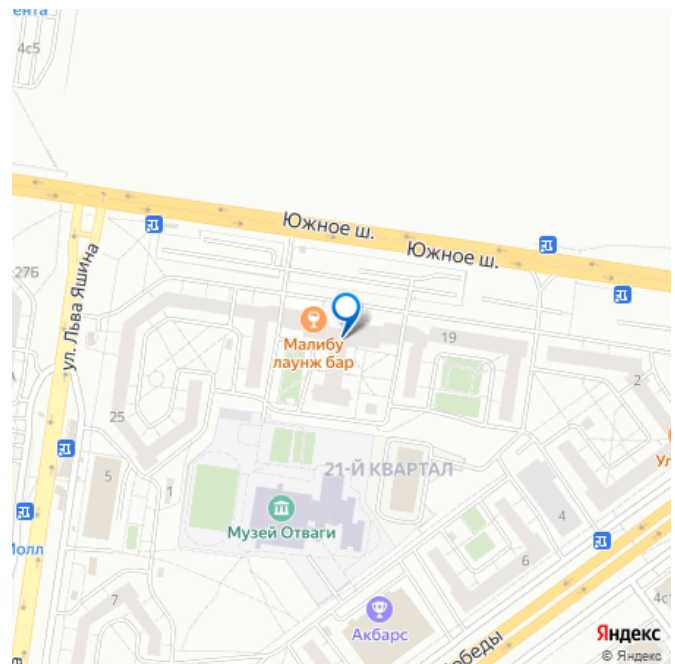
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286724577>

Агент

**79179749803,7987167
2844**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

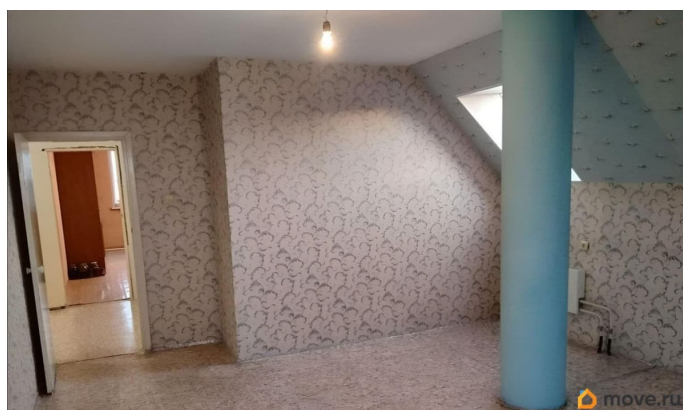
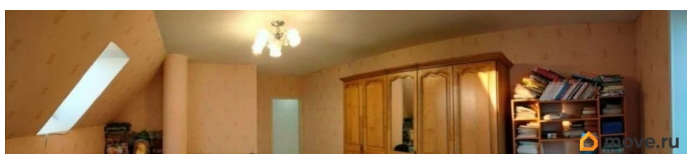
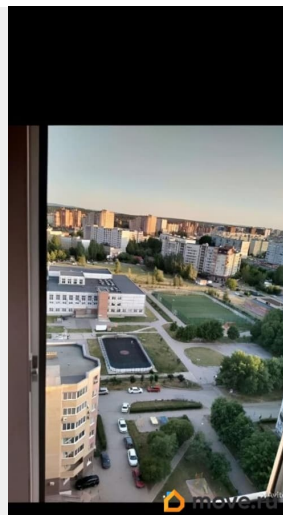
да

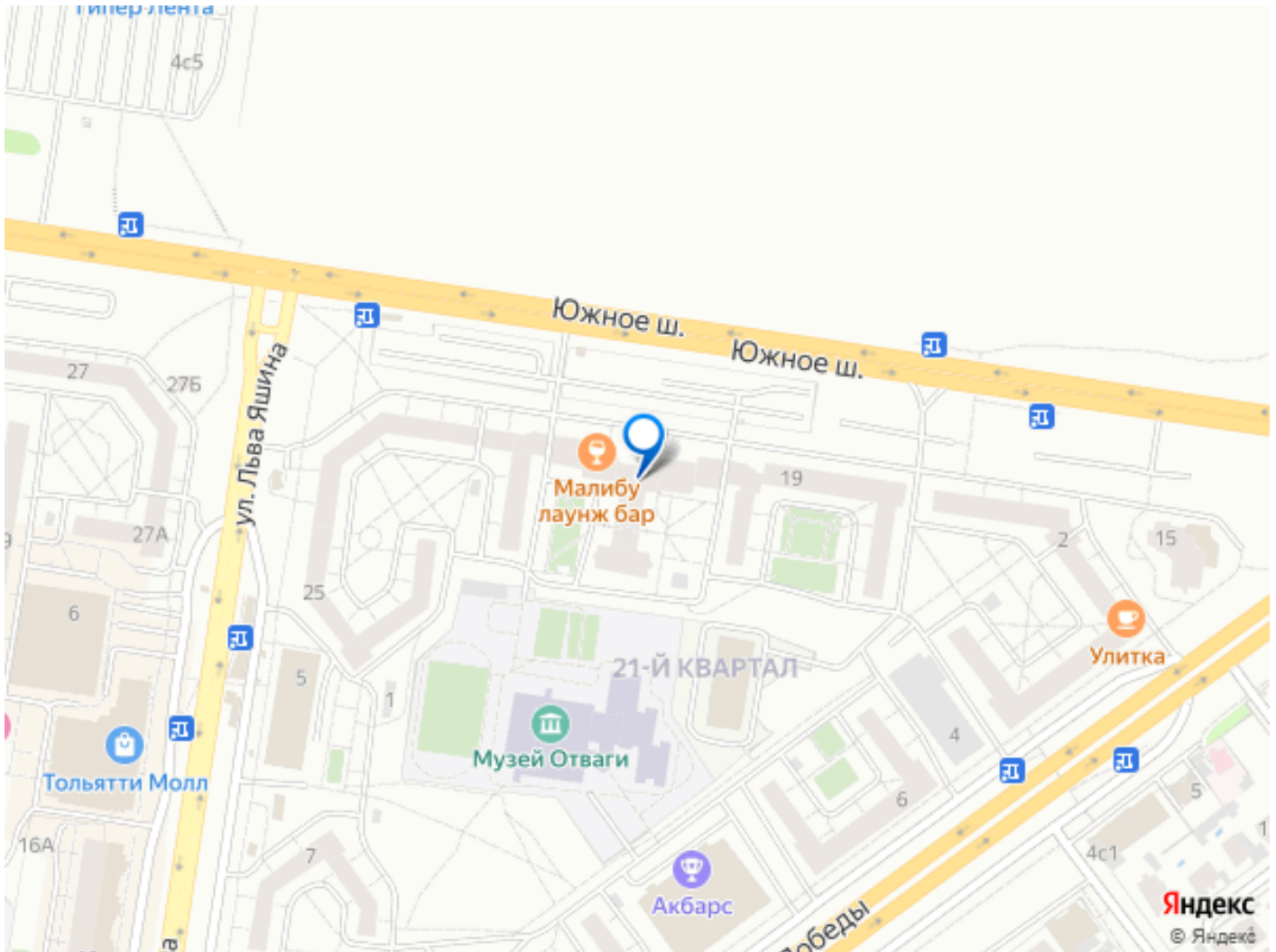
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! 3-х комнатная квартира 142 м² в монолитно-кирпичном доме улучшенной планировки, на 17 этаже (очень большие комнаты, кухня и прихожие), с/у раздельный, окна пластиковые на 3 стороны: юг (на школу), запад (балкон), север (Южное шоссе - шум с дороги не слышно!); в прихожих натянутый потолок. Мебель, техника частично может остаться. ТСЖ на самоуправлении, квартплата умеренная, вахта в подъезде (посторонних нет, полный порядок), есть охранная кнопка вызова у вахтёра, видеокамеры внутри и снаружи дома, домофон. Соседей знаем хорошо - все порядочные, интеллигентные люди! Тихий, уютный дворик с детскими площадками! В непосредственной близости - лес! В доме магазины, парикмахерская. Остановки, стоянки, паркинг в доме, школа с бассейном - рядом с домом; поликлиники, садики, почта - в соседнем квартале, все в шаговой доступности! Отличное месторасположение, развитая инфраструктура! Чистая продажа! Обременений нет. Подходит под ипотеку, мат.капитал и другие сертификаты! Быстрый выход на сделку. РИЭЛТОР ИМЕЕТСЯ. Договора на продажу с новоиспеченными риэлторами под видом поиска для своих

покупателей не заключаю!





Move.ru - вся недвижимость России