 Создано: 05.08.2025 в 08:46  
Обновлено: 10.01.2026 в 07:18

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 181а**

**16 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

**Детали объекта**

Тип сделки

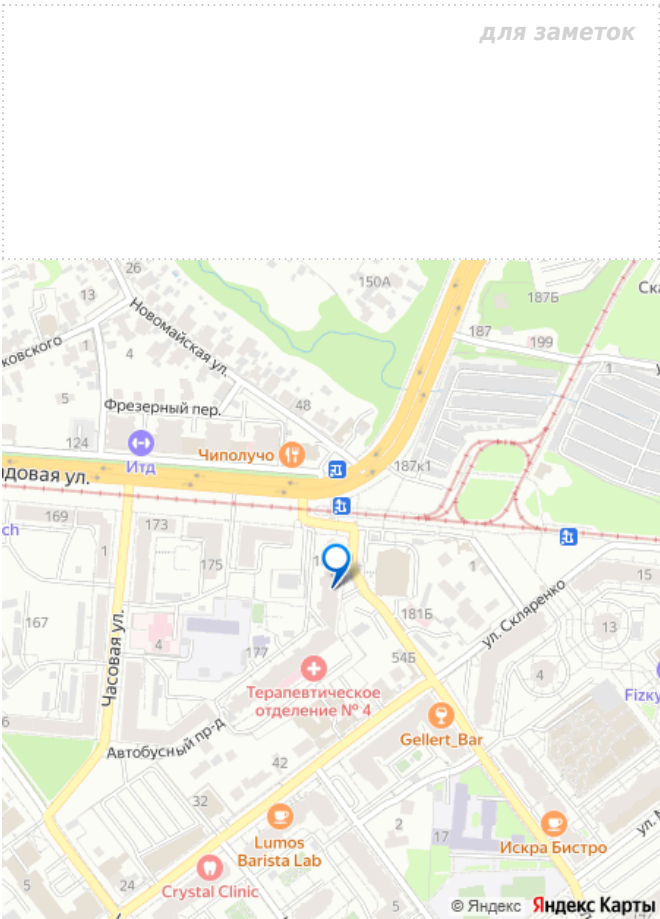
Продам

Раздел

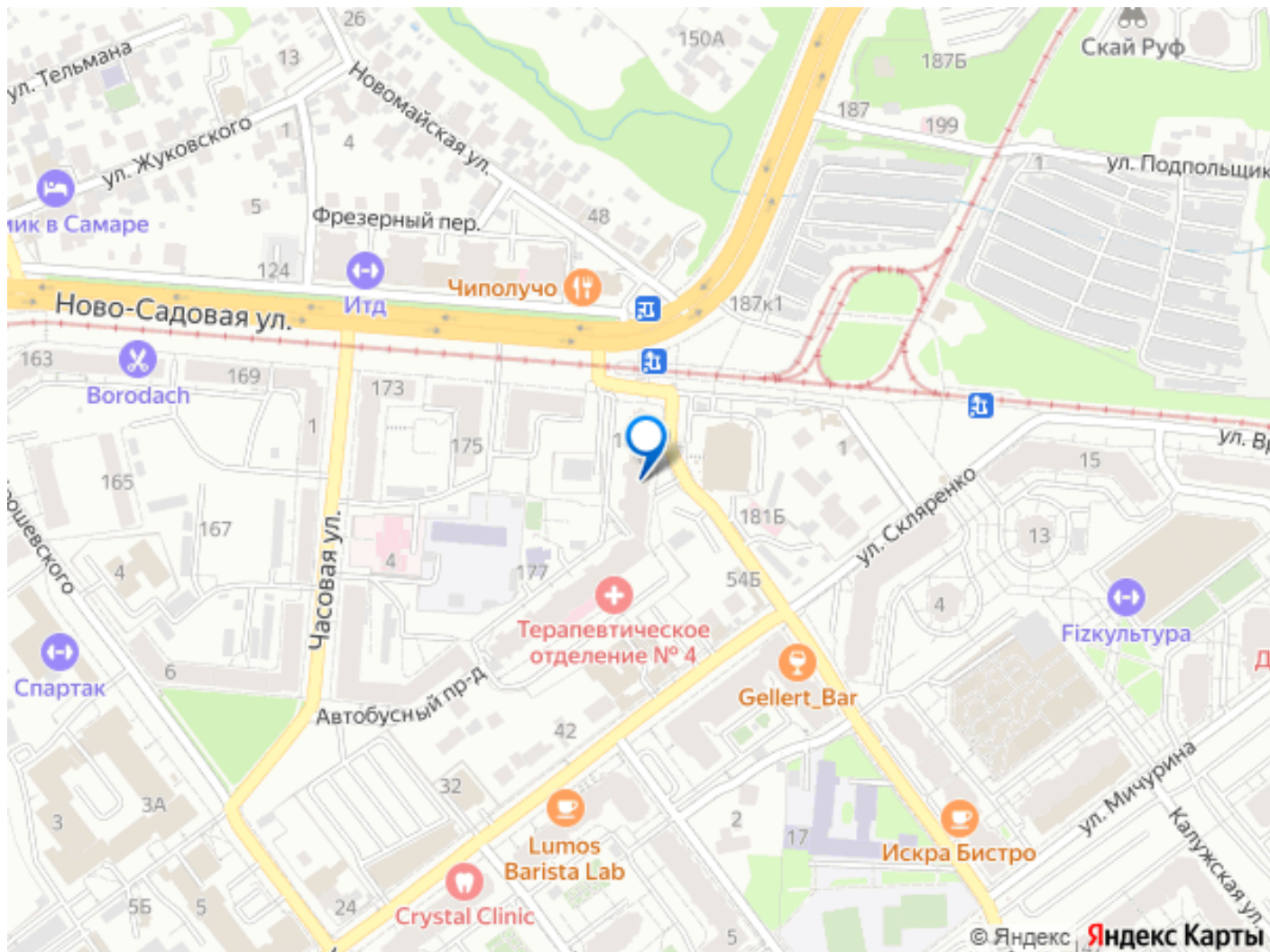
[Квартиры](#)

**Описание**

Добавочный номер специалиста 217 ВАШЕМУ



ВНИМАНИЮ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА! Расположена в районе Постникова  
оврага. О КВАРТИРЕ: Потрясающая  
планировка с просторной гостиной, почти 40  
м2, большой кухней 21м2 и 2 отдельными  
большими комнатами (при желании каждую  
из них можно поделить еще пополам - будет  
5-комнатная квартира). Общая площадь 126  
м2 + 3 большие лоджии. Предусмотрена  
вместительная гардеробная. Ремонт делали  
для себя, со вкусом и из качественных  
материалов. Закуплена вся техника на кухню,  
все новое еще в упаковке ждет своих новых  
хозяев. Также в квартире предусмотрены  
кондиционеры в каждой комнате и система  
воздухоочистки. Все окна выходят во двор,  
где тихо и много зелени. О ДОМЕ: Дом  
кирпичный 2005 г. постройки. Два лифта -  
грузовой и пассажирский. Представительные  
соседи. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом  
расположен в географическом центре  
города, прекрасная транспортная развязка,  
много магазинов, ресторанов. Близость  
набережной реки Волга, музеев и театров.  
Прямо во дворе детский сад, школы в пешей  
доступности. О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый  
собственник. Подходят все формы оплаты.  
Звоните, покажем в удобное для вас время.  
Это та квартира, которую нужно увидеть,  
чтобы в нее влюбиться! Ответственность  
агентства при осуществлении  
профессиональной деятельности риэлтора  
застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер  
объекта: #1/538143/20380



Move.ru - вся недвижимость России