

Агент

**79869554782**

**Самарская область, Тольятти, Спортивная  
улица, 1Г**

**29 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1Г

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

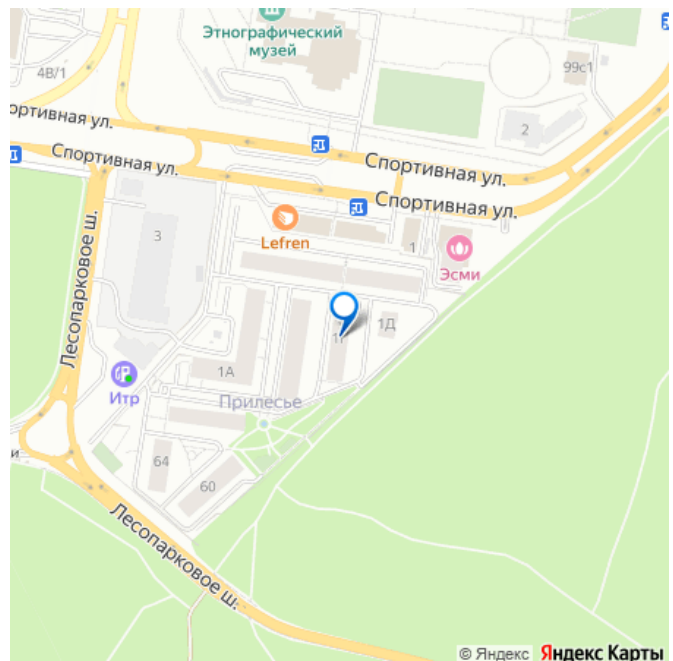
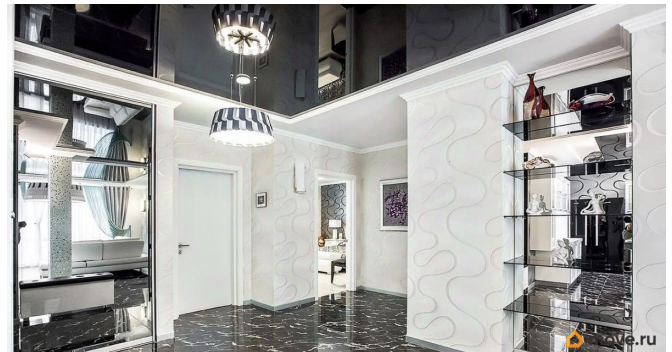
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается элитная 3-комнатная квартира со всей мебелью и техникой в ЖК бизнес-класса Прилесье (Тольятти), расположенная в уникальной экологической зоне на берегу Волги с прямым выходом в сосновый лес. О ЖК Прилесье: • Локация: Экологическая зона, в 100 метрах от соснового леса (гарантия тишины). • Безопасность: Закрытая, круглосуточно охраняемая территория (видеонаблюдение). • Благоустройство: Ландшафтный дизайн, фонтан, беседки, детские/спортивные площадки. • Природа: Прямой выход в сосновый лес. До набережной Волги 10 минут. • Парковка: Много мест за закрытой территорией; О Квартире : • Планировка: Евроформат (2 отдельные спальни + большая кухня-гостиная). • Ремонт: Авторский дизайнерский ремонт из дорогостоящих итальянских материалов. • Мебель: Спальня (Италия), мягкая мебель Nieri (Италия), ортопедические матрасы премиум-класса. •

Техника: Кухонная техника Bauknecht (холодильник, плита, духовка, посудомойка).

• Освещение: Люстры (Италия, премиум). •

Климат: Кондиционеры General Fujitsu. •

Лоджии/Балконы: Две просторные обустроенные лоджии, одна из них с видом на лес. • Санузел: Ванная комната с окном, стильной ванной, душевой кабиной, ТВ.

Импортная дорогая сантехника. • Хранение:

Вместительная гардеробная. • Кладовка в

квартире, так же имеются в цокале 2

индивидуальные кладовые (7 м? и 5 м?) с

отделкой и стеллажами. Инфраструктура

района: • Развитая: школы, детские сады,

магазины, кафе, кафеини, школа ТАУ, ТЦ,

поликлиники, остановки транспорта всё в

пешей доступности. Звоните для просмотра.

