

Создано: 13.12.2025 в 10:57

Обновлено: 13.12.2025 в 12:23

<https://samara.move.ru/objects/9287394263>

Агент

**79869554782**

**Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1Г**

**29 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1Г

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

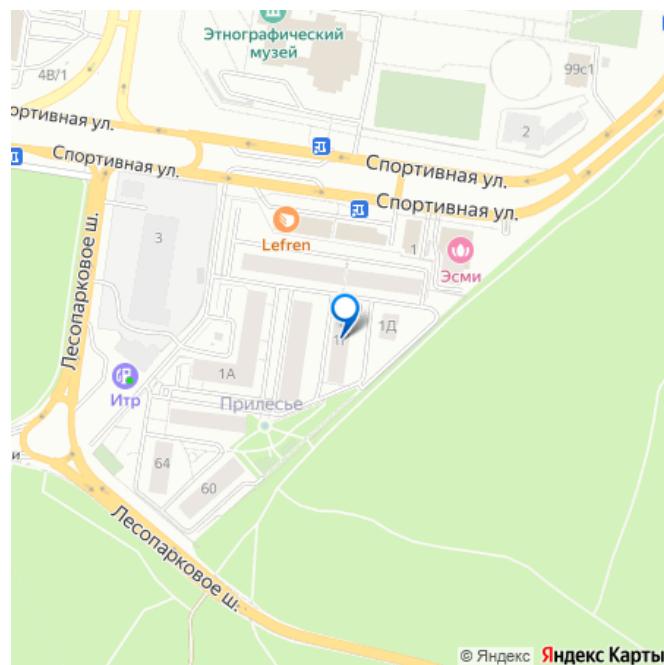
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается элитная 3-комнатная квартира со всей мебелью и техникой в ЖК бизнес-класса Прилесье (Тольятти), расположенная в уникальной экологической зоне на берегу Волги с прямым выходом в сосновый лес. О ЖК Прилесье: • Локация: Экологическая зона, в 100 метрах от соснового леса (гарантия тишины). • Безопасность: Закрытая, круглосуточно охраняемая территория (видеонаблюдение). • Благоустройство: Ландшафтный дизайн, фонтан, беседки, детские/спортивные площадки. • Природа: Прямой выход в сосновый лес. До набережной Волги 10 минут. • Парковка: Много мест за закрытой территорией; О Квартире : • Планировка: Евроформат (2 отдельные спальни + большая кухня-гостиная). • Ремонт: Авторский дизайнерский ремонт из дорогостоящих итальянских материалов. • Мебель: Спальня (Италия), мягкая мебель Nieri (Италия), ортопедические матрасы премиум-класса. •

Техника: Кухонная техника Bauknecht  
(холодильник, плита, духовка, посудомойка).

• Освещение: Люстры (Италия, премиум). •

Климат: Кондиционеры General Fujitsu. •

Лоджии/Балконы: Две просторные  
обустроенные лоджии, одна из них с видом  
на лес. • Санузел: Ванная комната с окном,  
стильной ванной, душевой кабиной, ТВ.

Импортная дорогая сантехника. • Хранение:

Вместительная гардеробная. • Кладовка в  
квартире, так же имеются в цокале 2

индивидуальные кладовые (7 м? и 5 м?) с  
отделкой и стеллажами. Инфраструктура  
района: • Развитая: школы, детские сады,  
магазины, кафе, кафейни, школа ТАУ, ТЦ,  
поликлиники, остановки транспорта всё в  
пешей доступности. Звоните для просмотра.

