

Создано: 14.11.2024 в 14:09

Обновлено: 30.12.2025 в 09:26

<https://samara.move.ru/objects/9284332967>

Ян Саркисян, Ян Саркисян

79179627623

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 6а**

24 999 999 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 6а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

140 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

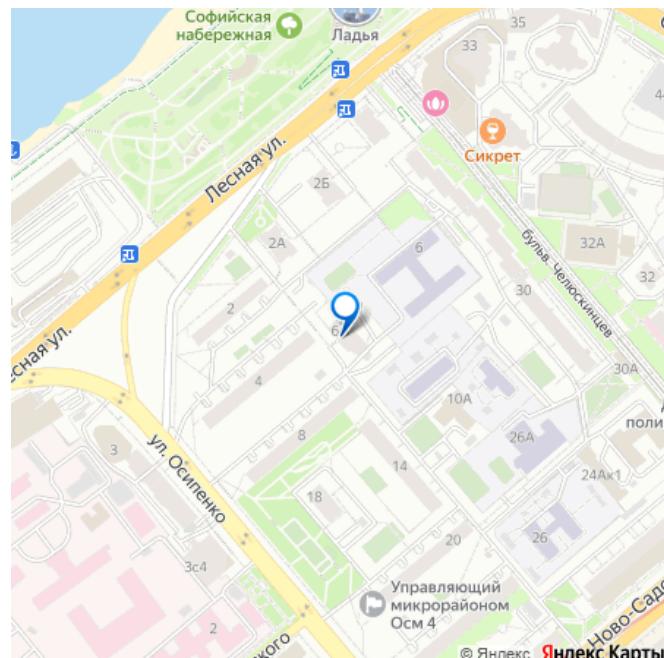
Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

парковка



Описание

Общая площадь по документам 120.8 кв м, фактически 140.8 кв м Поясню: в доме при строительстве закладывался мусоропровод, при покупке квартир жильцами решили, что крыс разводить в доме не нужно. И мусоропровод демонтировали. При этом квартиры, к которым часть подъезда от этой части подъезда ближе, забрали эти площади себе. В квартире сделан коридор-прихожая, с зоной для сушки белья. Эта часть метражи не спорная. Так как все эти годы во всех платежках метраж оплачивается 140.7 кв м, ТСЖ считает это в счет метражи квартир. Так по всему дому. Квартира была 4ком, переделана застройщиком сразу в 3к с узаконенной перепланировкой. Все документы надлежащим образом оформлены. По планировке: гостиная-столовая большая, 2 спальни, кухня, санузел, гардеробная зона, коридор-прихожая, холл с коллоннами, 4 лоджии как продолжение комнат (по 1 в спальнях: кабинет и комната отдыха, в гостиной 2: библиотека и зона со сплит-системой)- вынесено отопление, узаконены перепланировкой. Окна: алюминиевые немецкие 5 пакетные с шумоизоляцией. Дизайнерский ремонт в классическом стиле с продуманной системой освещения. Обои - немецкие под заказ из каталогов. Плитка - испания аналогично под заказ. В спальнях и зале паркет - испания. Также под заказ. В комнатах с плиткой везде электрические теплые полы. В квартире установлена американская сплит-система на охлаждение и обогрев. Все мебельные комплекты: Италия/Румыния натуральное дерево. В ванной установлена немецкая сантехника, краны, а также джакузи фирма: Радомир. Кухонный гарнитур: деревянный (черешня) фирма Эльт (Италия) Встроенная варочная поверхность аристон (газ) +

духовой шкаф и вытяжка (вирпул все) У дома свое ТСЖ, на этаже 4 квартиры. Дом кирпичный, 11 этажей, 2002 года постройки, есть придомовая парковка с шлагбаумом.

Квартира продается со всей мебелью, крупной бытовой техникой (встроенное+ холодильник Хитачи двухдверный, морозильный ларь дополнительный, 3 телевизора, стиральная машинка бош), частично картины и предметы интерьера Не включено: Мелкая бытовая техника, фарфор, часть картин.



