

О Создано: 26.05.2025 в 18:20

Обновлено: 15.09.2025 в 17:17

Самарская область, Самара, Травяная улица, 20

25 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Травяная улица, 20

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Травяная

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

34 m²

Общая площадь

140 m²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

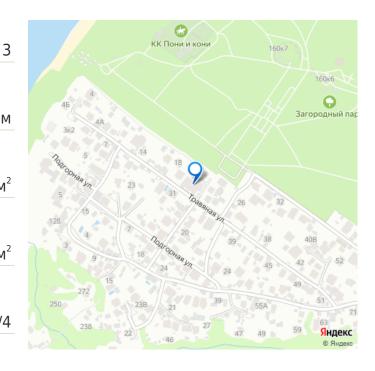
Тип санузла

Собственник

79198163288







Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продается квартира в уникальном в своем роде доме. Такого дома в Самаре больше нигде нет! Кто знает дом, тот ждет тут варианты годами. Сами ждали несколько лет продажу в этом доме. Плюсы: 1. Загородный парк и близость р. Волга. Свежий, чистый воздух, насыщенный кислородом. 2. Тишина, к которой придется привыкать после шумных городских многоэтажек. З. Вокруг дома собственная территория (окруженная забором и видеонаблюдением), детская и футбольная площадки, очень приятное и красивое озеленение территории и мангальная зона. 4. Крыша в свободном доступе с панорамным видом на Самарскую Луку, Волгу и закаты. 5. Всего 15 квартир в доме. Интеллигентные соседи. 6. Паркинг в цокольном этаже дома, с подъемом на этажи на лифте. 7. Рядом нет ЛЭП (нет облучения), заправок, производств и проч. Минусы: нет Квартира 120 кв м, стены кирпич, два балкона, высокие потолки 3 м, выполнен качественный дизайнерский ремонт, с применением дорогих материалов. Квартира отапливается и создает горячую воду собственной газовой котельной (Вахі. Италия), что позволяет выставить комфортную температуру в любое время года. 3 комнаты: 1. Кухня-гостиная с выходом на балкон 34 кв м 2. Спальня с собственной

ванной комнатой и балконом на Загородный парк 29,2 кв м + 7,6 кв м ванная 3. Детская на 2 спальных места 25,4 кв м При ремонте использовались качественные и дорогие материалы, венецианская штукатурка, натуральный камень и краска. Нами проверялись все сертификаты качества на отсутствие вредных веществ в отделочных материалах. Вопрос экологичности был приоритетным при отделке квартиры.



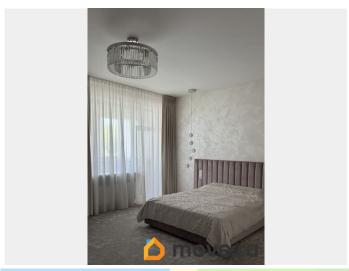


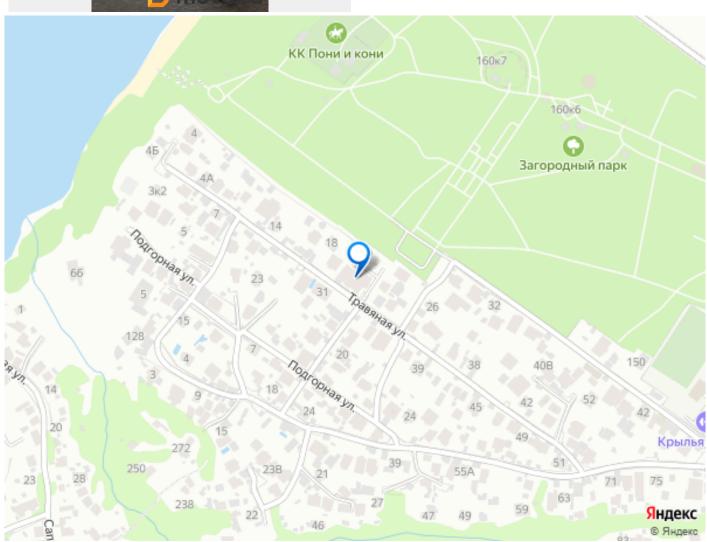












Move.ru - вся недвижимость России