

Создано: 26.05.2025 в 18:20

Обновлено: 01.02.2026 в 14:23

<https://samara.move.ru/objects/9280096590>

Собственник

79878160279

Самарская область, Самара, Травяная улица, 20

25 800 000 ₽

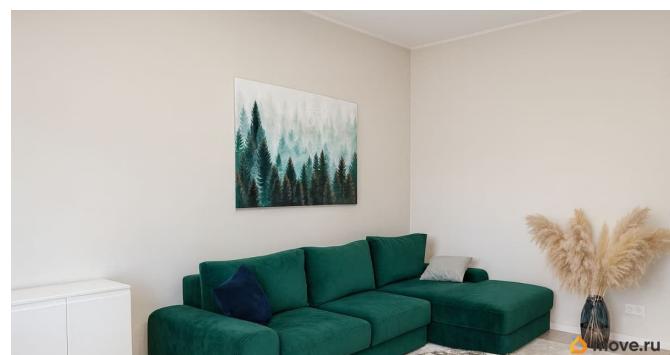
Самарская область, Самара, Травяная улица, 20

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Травяная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

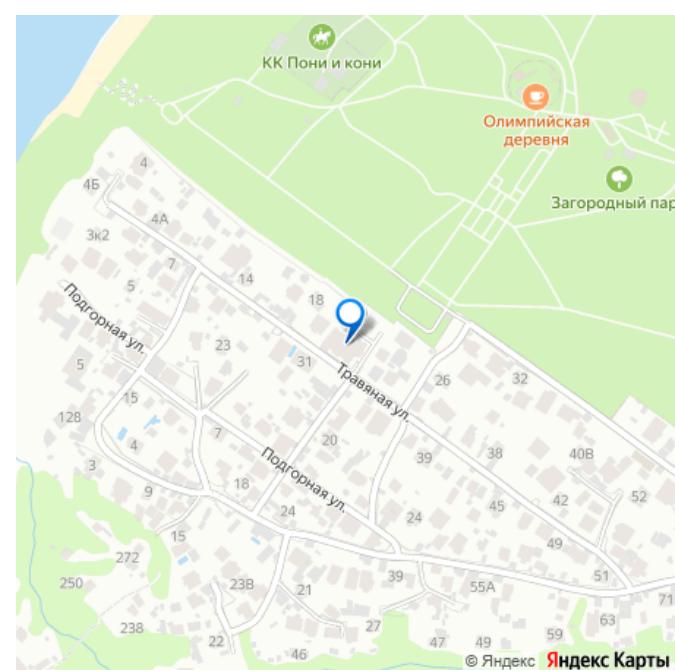
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Парк+Волга, тихая элита. Светлая, просторная 3-комнатная квартира (140 м?) в камерном кирпичном доме — всего 15 квартир, 4 этажа, 3-й этаж. Дом окружён зеленью, а буквально за окном — загородной парк и пляж на Волге: свежий лесной воздух, тишина и живописные закаты. Что выделяет квартиру: Планировка: просторная кухня-гостиная 34 м?, две спальни — одна с собственным санузлом и балконом с видом на парк, вторая комната идеально подойдет для детской или кабинета. Второй балкон — от кухни. Высокие потолки (3 м) + толстые кирпичные стены и монолитные перекрытия обеспечивают звуко- и теплоизоляцию.

Дизайнерский ремонт из качественных натуральных материалов: венецианская штукатурка, натуральный камень, экологичные покрытия, итальянская плитка, французский ковролин. Собственная газовая котельная (Baxi) — комфортное отопление и горячая вода, возможность точно выставить температуру. Удобство: подземный паркинг с личным машиноместом, электрическое питание и освещение, видеонаблюдение, лифт от парковки прямо до квартиры.

Безопасность и приватность: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, ухоженная зона с озеленением, детская и спортивная площадки, мангальная зона. Дом

и территория оформлены с высоким уровнем комфорта, и сам объект — идеальный вариант для тех, кто устал от шумных человечников и ценит приватность, свежий воздух и эстетичную среду. Район и инфраструктура: Дом находится в экологичной части, без высоких построек вокруг — вид из окон свободный, без соседних стен. В шаговой доступности — парк, пляж на Волге, лес, природа. Итог: Это не просто квартира — это стиль жизни. Тихо, зелено, красиво, с удобствами премиум-класса. Редкая возможность приобрести реально загородный комфорт в черте города.

