

🕒 Создано: 13.09.2024 в 07:16

Обновлено: 18.11.2025 в 09:26

**Самарская область, Самара, Лесная
улица, 9**

28 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Лесная улица, 9

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

79.5 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

138.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9262351001>

**Лайф Групп жилая недвижимость,
Лайф Групп жилая недвижимость
79871665899**

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в кирпичном доме с отличным ремонтом и встроенной мебелью на 10/10 этажного дома (есть тех этаж). В своем доме хочется чувствовать себя в полной безопасности, а здесь она на высшем уровне: дом находится на закрытой территории, территория дома огорожена металлическим забором и круглосуточно охраняется, во дворе всегда есть место для парковки. Общая площадь квартиры 138,8 м². В них есть все, чтобы почувствовать себя по-настоящему ДОМА. Три отдельных комнаты, просторная кухня, санузел раздельный. Окна квартиры выходят на юго-западную сторону. В квартиру нельзя не влюбиться. Просторная кухня объединена с лоджией, откуда открывается боковой вид на Волгу, вид близкий каждому, кто любит Самару. Кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, встроенная посудомоечная машина, вытяжка. Ремонт в квартире сделан с любовью: деревянные двери, потолки со встроенной подсветкой создают уютное теплое освещение. В комнатах паркетный пол, на кухне и в коридоре керамогранит. Пол и стены санузла отделаны керамогранитом, установлена высококачественная европейская сантехника. В квартире установлены счетчики ГВС и ХВС, проведен интернет, TV, установлены кондиционеры, водонагреватель. - Общая площадь: 138,8 кв.м. - Гостиная: 35 кв.м. - Детская: 18,5 кв.м - Спальня 26 кв.м - Санузел: 2 кв.м. - Санузел:

10,6 кв.м - Кухня 17кв.м объединена с балконом 7,7 кв.м. Дом 2004 года постройки. В подъезде консьерж. Рядом набережная, СамГТУ, спортивный лицей, детский сад 358, в шаговой доступности школа 16 и 41. Отличная транспортная развязка. Вся мебель и встроенная техника остается в квартире! У вас есть уникальная возможность купить квартиру, которая будет соответствовать вашему уровню жизни и ощущению комфорта.





