

Создано: 03.12.2025 в 08:35

Обновлено: 01.01.2026 в 11:24

<https://samara.move.ru/objects/9287086374>

**Собственник**

**79179789579**

**Самарская область, Самара, Садовая улица, 256**

**19 984 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 256

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

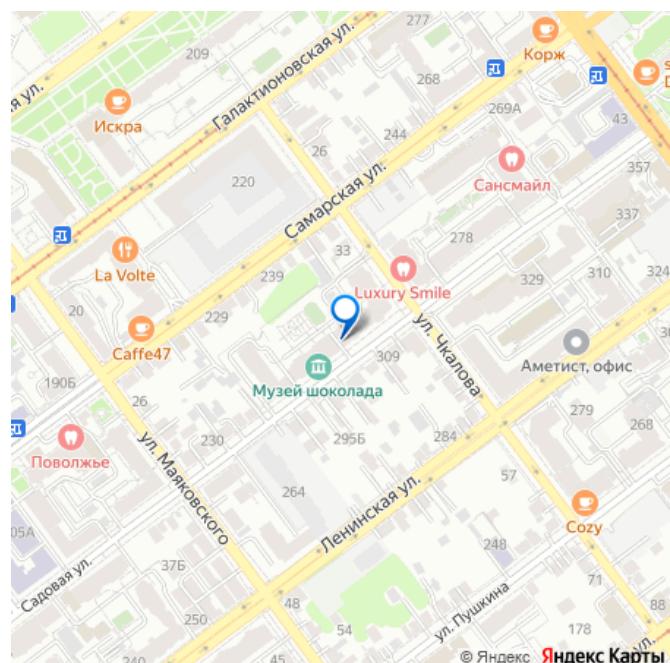
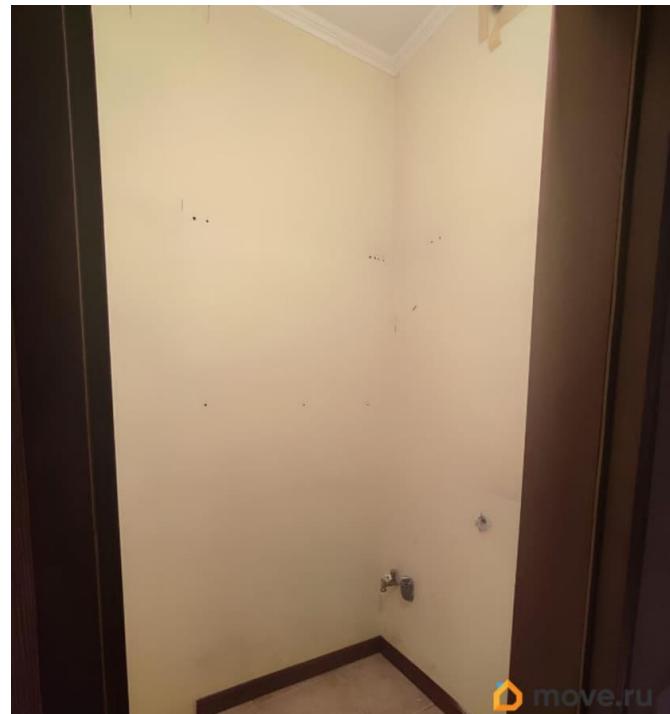
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

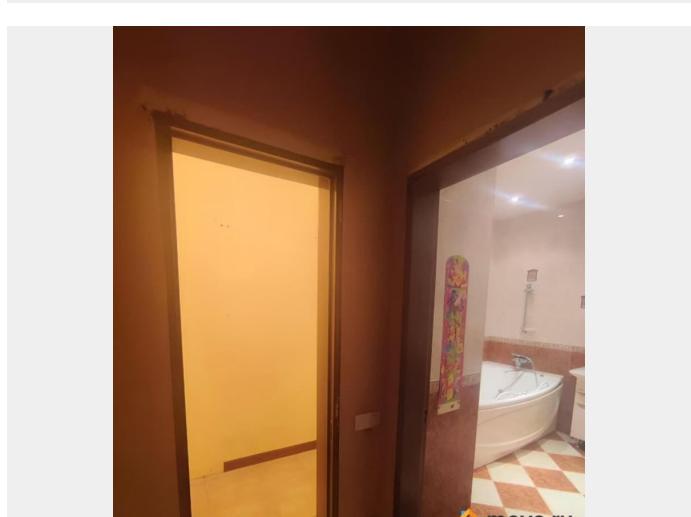
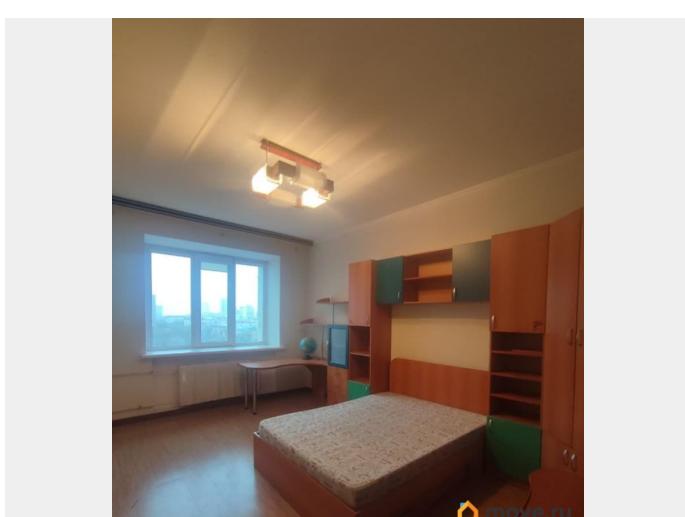
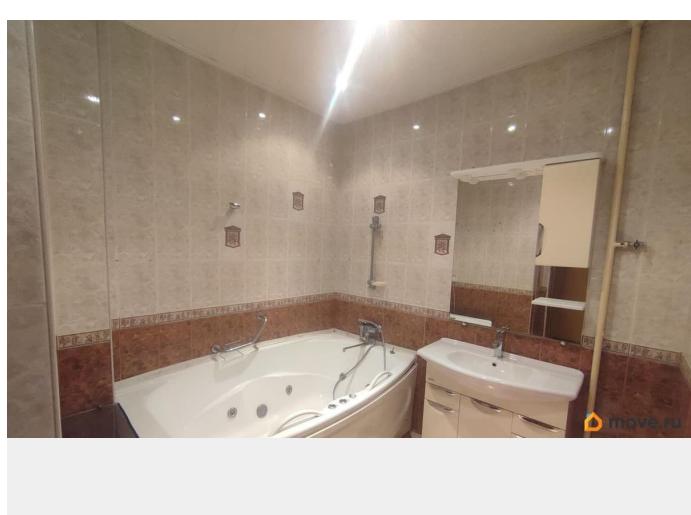
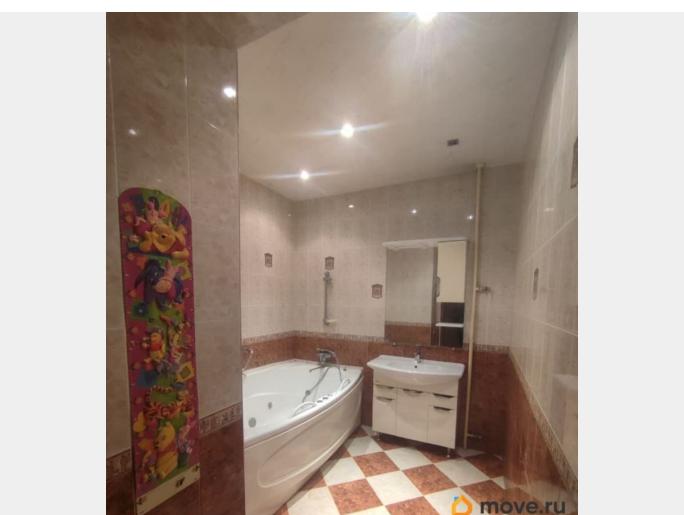
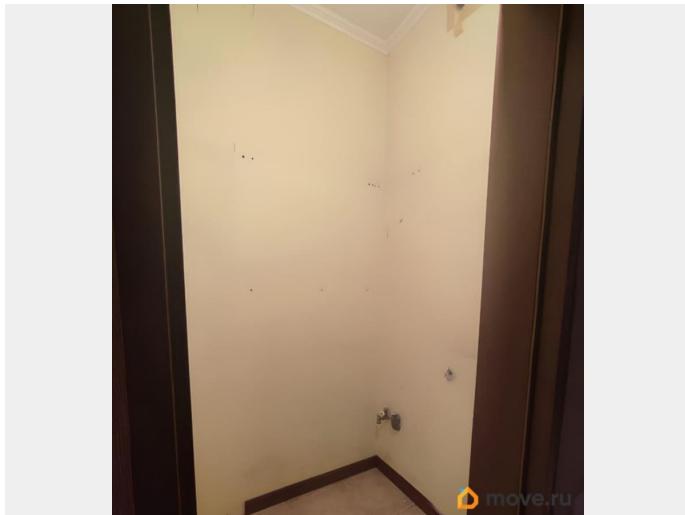
да

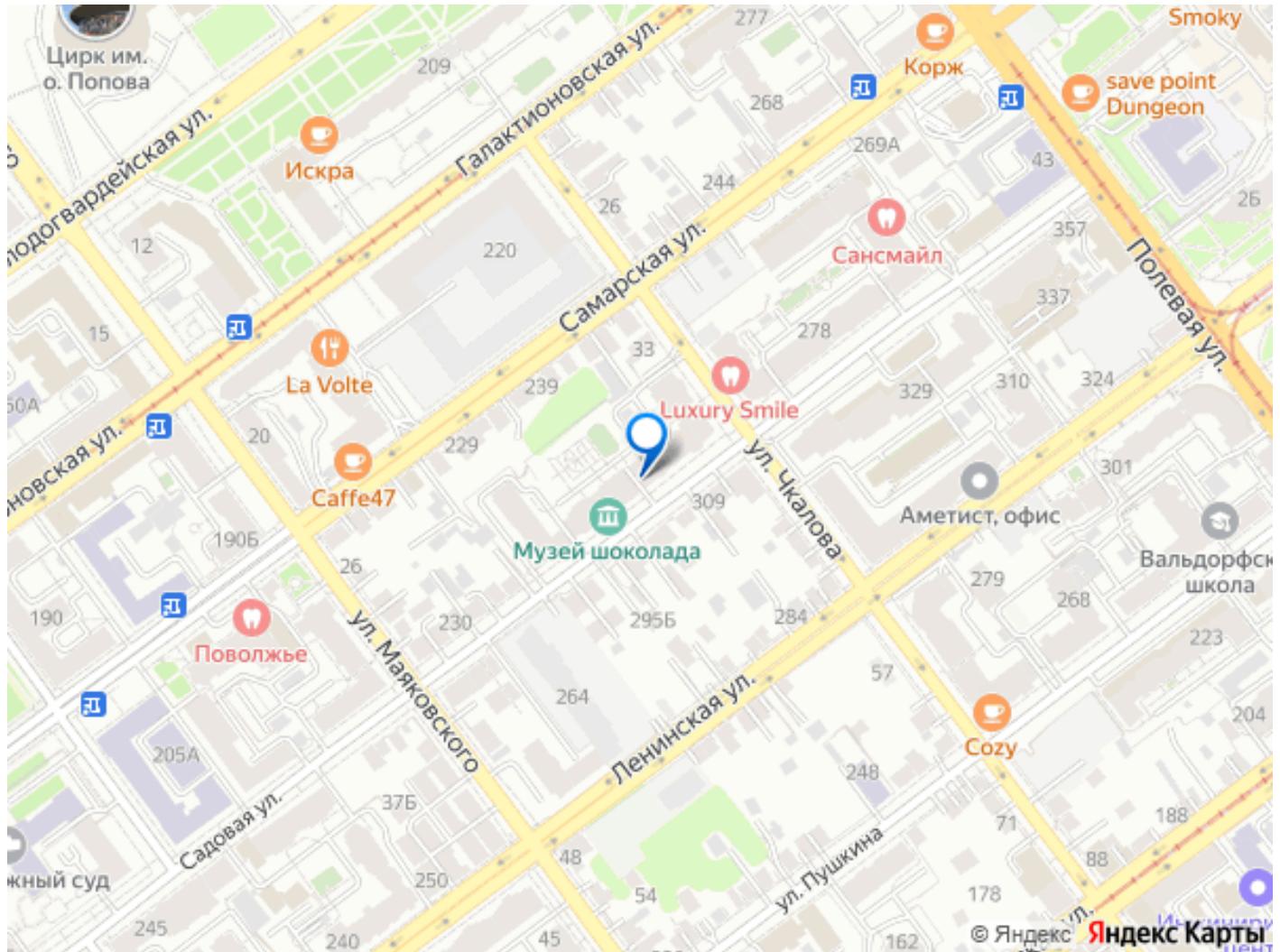
лифт, парковка

## Описание

Продам 3-х комнатную квартиру площадью 136,5 кв.м по адресу Садовая 256 (Чкалова/Садовая) Квартира в жилом состоянии. Электрика, сантехника, отопление проведены. Квартира очень теплая, светлая, уютная, комфортная. Звукоизоляция хорошая. На лестничной площадке две квартиры, дружелюбные соседи. Дворовая территория закрытая, организована автоматическими воротами, калиткой с домофоном и электронным доступом. В доме ТСЖ, своя котельная, подземный паркинг, видеонаблюдение, 2 детских площадки, интеллигентные жильцы. В шаговой доступности от дома набережная р. Волги, цирк, Дворец спорта, кафе, банки, салоны красоты, стоматология и множество сетевых магазинов. Экспликация площади помещения: - Кухня 15,1 кв.м. + лоджия 5 кв.м Санузел раздельный: - Туалет 2,3 кв.м., - Ванная комната 5,3 кв.м. - Кладовая 2.2 кв.м. (возможность установки стиральной машины) - Детская комната 20 кв.м. - Спальня 28.4 кв.м. + лоджия 8.6 кв.м - Зал 35.2 кв.м. - Прихожая со встроенными шкафами 7 кв.м. -

Коридор 21 кв.м. - Высота потолка 3м. По документам квартира готова к продаже. Один взрослый собственник (он же один прописан). Никто не проживает. Прямая продажа. Риэлторов без реальных клиентов просьба не беспокоить. Вопрос по цене обсуждаем с реальным покупателем. Показы в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России